

SMLOUVA P- DTS – 26/11/2016

o provozování, provádění údržby, prvotních zásahů v případě havárie, revizí a oprav energetického zařízení

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
a ust. § 45 zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

FAKULTNÍ NEMOCNICE PLZEŇ

Se sídlem: Edvarda Beneše 1128/13, 305 99 Plzeň
Provoz: Fakultní nemocnice Bory, Plzeň a Fakultní nemocnice Lochotín, Plzeň
Zastoupená: MUDr. Václavem Šimánkem, PhD. Funkce: ředitel FN Plzeň
IČ: 00669806
DIČ : CZ00669806
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 33739311/0710

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických bez práva uzavírat dodatky k této smlouvě:

Jméno: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

OSEP spol. s r.o.

Se sídlem: Počerny 134, Karlovy Vary, PSČ 360 17
Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5867
Zastoupená: Zdeňkem Nováčkem Funkce: jednatel společnosti
Telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
IČ: 61 777 650
DIČ: CZ61 777 650
Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Jméno a příjmení: Zdeňk Nováček funkce: jednatel společnosti tel: [REDACTED]
[REDACTED] funkce: technik tel: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo též „OSEP spol. s r.o.“)

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Na základě žádosti objednatele uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o provozování a provádění údržby, oprav a odstraňování poruch na energetickém zařízení objednatele uvedeném v článku II., odst.3,4 této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedeného energetického zařízení (dále též jen „energetické zařízení objednatele“ nebo jen „energetické zařízení“).

Umístění zařízení, jež je předmětem smlouvy:

- 1.) Fakultní nemocnice Bory, Dr. E. Beneše 9 Plzeň, rozvodna bývalé Vojenské nemocnice
- 2.) Fakultní nemocnice Bory, Dr. E. Beneše 13 Plzeň, rozvodna TS FN – B1, TS FN – B2
- 3.) Fakultní nemocnice Bory, Dr. E. Beneše 19 Plzeň, rozvodna – areál DZS
- 4.) Fakultní nemocnice Lochotín, Plzeň, rozvodny TS 1, TS 2, TS 3, TS 4, TS 5

Typ zařízení:

- trafostanice a rozvodny v objektu, zděné

Popis zařízení:

- vn technologie – zařízení celé rozvodny VN - propojovací VN vodiče, podpěrné izolátory, VN vybavení rozvoden – odpínače, vypínače, mechanismy, odpojovače, jističí prvky, měřicí transformátory, distribuční transformátory 22/0,4 kV v samostatných kobkách, propojovací VN vodiče, mikrobloky VN.
 - nn technologie - vedení NN – vývody od transformátorů
3. Rozhraní energetického zařízení objednatele provozovaného zhotovitelem:
 - začíná na odvodních svorkách vstupních vedení z přívodů ČEZ a.s., v kobkách VN
 - končí na vývodových svorkách NN z transformátorů
 4. Rozhraní energetického zařízení objednatele, na němž zhotovitel provádí údržbu a opravy:
 - začíná na odvodních svorkách vstupních vedení z přívodů ČEZ a.s., v kobkách VN
 - končí na vývodových svorkách NN z transformátorů
 5. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů a platných norem.
 6. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na náklady objednatele provádět preventivní údržbu, opravy, odstraňování poruch na energetickém zařízení objednatele uvedeném v článku II., odst. 4. této smlouvy a provozovat energetické zařízení objednatele vymezené v článku II., odst. 3 této smlouvy, to vše v rozsahu, čase a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí zařízení objednatele.
 7. Zhotovitel bude podle podmínek této smlouvy na energetickém zařízení objednatele provádět níže uvedené činnosti v níže uvedeném rozsahu:
 - a. provozování a pravidelnou roční preventivní údržbu v termínech předem odsouhlasených s objednatelem v rozsahu: 1x roční prohlídku pod napětím v rozsahu kontrola termovizním měřením všech spojů a výzbroje rozvoden včetně transformátorů, vizuální kontrolu, základní měření napěťových hladin a uzemnění, úklid prostorů rozvoden, drobnou opravu zařízení do hodnoty 2000,- Kč, vystavení protokolu o stavu zařízení včetně doporučení pro odstranění poruchy nebo závady. 1x za čtyřleté období kompletní revizi energetických zařízení v termínech dle požadavků objednatele na základě platnosti předcházejících revizí, vystavení revizních zpráv, součástí jsou jednání s ČEZ Distribučními službami, manipulace a zajištění pracoviště apod. - tato činnost je zahrnuta v ročním paušálu (dle článku III., odst. 1 této smlouvy). Pravidelná diagnostika transformátorů za účelem jejich monitoringu, pravidelné přezkušování ochranných pomůcek z rozvoden VN.
 - b. v případě provádění prvotních zásahů na energetickém zařízení vzniklých z důvodu poruchy je poskytnuta celodenní pohotovost včetně dnů pracovního volna, zhotovitel garantuje, že se na základě písemné objednávky, popř. telefonické výzvy objednatele dostaví k zásahu

na smlouvou určené místo a časová lhůta pro dojezd je v intervalu do jedné hodiny od nahlášení v případě havárií. Počet hodin prvotních zásahů v případě havárií je 10 hodin za rok. Tato činnost je zahrnuta v ročním paušálu (dle článku III., odst. 1 této smlouvy)

- c. odstraňování závad zjištěných při provádění preventivní údržby na energetickém zařízení objednatele; smluvní cena nezahrnuje odstraňování závad zjištěných na předmětném zařízení při provádění preventivní údržby převyšující kumulativně 2 000,-Kč. (bude fakturováno dle článku III., odst. 4 této smlouvy)
 - d. provozní manipulace na základě požadavků objednatele nejsou zahrnuty v ročním paušálu a budou fakturovány (dle článku III., odst. 4 této smlouvy)
 - e. zneškodnění odpadů s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. PCB)
8. Kontaktní osoby zhotovitele pro hlášení poruch a pro spojení pro preventivní servis a údržbu.
Jméno a příjmení: Zdeněk Nováček tel: + [REDACTED]
[REDACTED] tel: + [REDACTED]
9. Veškeré materiálové náklady nejsou předmětem celkové paušální ceny.
10. Harmonogram provádění prohlídek schválený objednatelem bude součástí této smlouvy do deseti dnů po jejím podpisu.

III. CENOVÁ UJEDNÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran jako cena smluvní ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění a zahrnuje činnosti dle článku II. odst. 7
Celkový paušál za plnění této smlouvy je stanoven na 576 800,-- Kč bez DPH za 4 roky.
Součástí ceny je i zneškodnění odpadů, s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), vzniklých při provádění těchto činností.
2. Úhrada sjednané ceny za plnění smlouvy dle odst. 1. tohoto článku bude prováděna paušálně 1x ročně na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem (dále jen „faktura“), které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním řádem ČR. První faktura bude vystavena po provedení preventivních prohlídek a revizí v příslušném kalendářním roce. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Cena dle odst. 1. tohoto článku je sjednána pro období od 1. ledna 2017 – do 31. prosince 2020.
4. Cena za činnosti dle článku II., odst. 7 písm. b, c, d této smlouvy bude stanovena dle platného sazebníku výkonů zhotovitele na základě skutečně odpracovaných hodin (480,- Kč/hod.), nákladů na dopravu (13,- Kč/km) a započtením použitého materiálu. Práce budou zhotovitelem fakturovány po jejich provedení průběžně; splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Ceny uvedené v předchozích odstavcích neobsahují DPH. Ke sjednaným cenám bude ve fakturách připočtena DPH dle platných předpisů.
6. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby účinnosti této smlouvy bude vyfakturován případně vrácen rozdíl zjištěný k datu skutečného ukončení smluvního vztahu vyúčtováním mezi částkou uhrazenou objednatelem dle této smlouvy v ročních splátkách a částkou za skutečně zhotovitelem provedené práce a činnosti. Doba splatnosti této faktury se řídí ustanoveními odst. č. 2. a 4. tohoto článku. V případě ukončení smluvního vztahu z jakéhokoliv důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat veškeré další finanční závazky v souladu s ust. čl. IV. odst. 11. této smlouvy.
7. V případě prodloužení s placením peněžitých závazků ze strany objednatele, se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úroky z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

8. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
10. Veškeré materiálové náklady nejsou předmětem celkové paušální ceny a budou po odsouhlasení objednatelem připočteny zvlášť.
11. Fakturu - daňový doklad zašle zhotovitel na adresu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s termínem plnění prohlídek dle harmonogramu. Smluvní pokuta činí 1000,- Kč za každý den prodlení.

IV. ÚČINNOST SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává do 31. 12. 2020.
Před uplynutím sjednané doby skončí účinnost smlouvy také dnem, kdy bude ukončen provoz energetického zařízení objednatele.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může zaniknout:
 - a) na základě písemné dohody smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, a to k datu sjednanému v této dohodě
 - b) odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení závazků a povinností druhou smluvní stranou (odst. 3, 4, a 5 tohoto článku)
 - c) písemnou výpovědí z důvodů uvedených v odst. 7 a 8. tohoto článku
 - d) výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou dle odst. 9 tohoto článku
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele považují smluvní strany případy, kdy objednatel nesplní kterýkoliv svůj závazek či povinnost specifikovaný v příloze 1, odst. 1b, 1c, 1e, 1f, 1h, 1j, 1i, 1m, 1n této smlouvy a při prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny trvajícím 30 a více kalendářních dnů od data splatnosti dlužné částky.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že objednatel nesplní řádně svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté zhotovitelem v písemné výzvě k plnění doručené objednateli, která nesmí být kratší než 15 dnů. To neplatí v případě, že objednatel poruší stejnou povinnost dle této smlouvy, s níž je dle tohoto odstavce spojeno právo na odstoupení, opakovaně, tj. nejméně dvakrát.
5. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele považují smluvní strany případy, kdy zhotovitel nesplní kterýkoliv svůj závazek či povinnost specifikovaný v příloze 1, odst. 2d, 2i této smlouvy.
Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle tohoto odstavce pouze v případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem v písemné výzvě k plnění doručené zhotoviteli, která nesmí být kratší než 15 dnů. To neplatí v případě, že zhotovitel poruší stejnou povinnost dle této smlouvy, s níž je dle tohoto odstavce spojeno právo na odstoupení, opakovaně, tj. nejméně dvakrát.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení, popř. nároku na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nevzniká smluvním stranám povinnost vrátit uhrazené smluvní pokuty či úroky z prodlení, na něž vznikl nárok v době účinnosti této smlouvy
7. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - v případě že objednatel neplní kteroukoliv ze svých povinností a závazků uvedených v příloze 1., odst. 1 této smlouvy.

8. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět:
 - v případě že zhotovitel neplní své povinnosti a závazky uvedené v příloze 1, odst. 2 této smlouvy.
9. Výpovědní doba se sjednává v délce 3 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, výpovědní dobu lze zkrátit písemným dodatkem sjednaným k této smlouvě.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě pochybností nebo v případě, kdy objednatel příslušnou písemnost nepřevezme nebo v případě, kdy se objednatel na uvedené adrese nezdržuje, aniž by písemně oznámil jinou adresu, platí, že písemnost, která byla objednateli odeslána poštou, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
11. Odstoupí-li objednatel nebo zhotovitel od smlouvy nebo dojde-li k ukončení smluvního vztahu z jiných důvodů, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které zhotovitel vynaložil při plnění nebo v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit fakturu obsahující vyúčtování těchto nákladů dle článku III. této smlouvy do 14 dnů ode dne prokazatelného odeslání faktury jejího vystavení. Zhotovitel dále vyzve objednatele k předání a převzetí energetického zařízení a k sepsání písemného předávacího protokolu. Zhotovitel zároveň předá objednateli listiny vztahující se k provozovanému energetickému zařízení, které byly uvedeny v předávacím a pověřovacím protokolu sepsaném při převzetí energetického zařízení objednatele.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících, jakož i příslušnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
2. Smluvní strany jsou povinny neprodleně si oznamovat v písemné formě veškeré změny týkající se jejich právní subjektivity, např. sloučení nebo splynutí s jiným subjektem, jakož i jiné skutečnosti, které mohou ovlivnit plnění závazků z této smlouvy.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani předlužen, že na jeho majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo proti němu zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení, ani nebyl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku. V případě, že na straně objednatele nastanou změny ve shora uvedeném prohlášení, je objednatel povinen o tom bezprostředně po jejich vzniku písemně informovat zhotovitele. Nastane-li některá z výše uvedených skutečností, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele, tak z důvodu vzniku odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám a to s horní hranicí pojistného plnění do 3 milionů Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že změny kontaktních osob uvedených v čl. I. této smlouvy, budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po takovéto změně a nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
6. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevymahatelným, neplatnost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplyvá, že neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, zahájí smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy.

7. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek. Právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
8. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva obsahuje 6 stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu s tím, že objednatel obdrží jeden stejnopis a zhotovitel obdrží jeden stejnopis. Přílohy k této smlouvě, budou připojeny ke každému jejímu stejnopisu.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že Fakultní nemocnice Plzeň zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., a to včetně osobních údajů
12. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami.

Seznam příloh, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 Vzájemná práva a povinnosti
- Přílohy č. 2 Harmonogram provádění prohlídek energetických zařízení v areálech FN Plzeň

Za zhotovitele: v Karlových Varech dne

Za objednatele: v Plzni dne

.....
OSEP spol. s.r.o.
Zdeněk Nováček
jednatel společnosti

.....
Fakultní nemocnice Plzeň
MUDr. Václav Šimánek, Ph.D.
ředitel FN Plzeň

Příloha č.1 ke smlouvě č. P- DTS - .../12/2016

VZÁJEMNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Závazky a povinnosti objednatele:

- a) objednatel pověřuje zaměstnance zhotovitele vykonávat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, provádět tyto činnosti na energetických zařízeních objednatele vyjmenovaných v článku II. odst. 3,4. této smlouvy; toto pověření se vztahuje rovněž na vydávání příkazů „B“ a zajišťování pracoviště zaměstnanci zhotovitele při dodržování ustanovení PNE 33000-6; pověřenými a oprávněnými zaměstnanci.
- b) objednatel předá zhotoviteli své energetické zařízení k provozování a provádění údržby a oprav na základě písemného předávacího a pověřovacího protokolu, který podepíše obě strany; současně objednatel předá zhotoviteli listiny vztahující se k energetickému zařízení objednatele, a to zejména:
 - kopii výchozí nebo platné periodické revizní zprávy
 - místní provozní pravidla pro transformovnuKonkrétní seznam předaných listin bude uveden v předávacím a pověřovacím protokolu.
- c) objednatel umožní na jednotlivé žádosti zhotovitele nepřetržitý přístup a příjezd zaměstnancům zhotovitele ke svému energetickému zařízení v kteroukoliv denní i noční dobu a nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících
- d) objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele provádět na energetickém zařízení objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště i v případě, že jsou tyto činnosti vyvolány potřebami zhotovitele
- e) objednatel se zavazuje neměnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele zapojení svého energetického zařízení, ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit toto zařízení z provozu
- f) objednatel bude po vzájemné dohodě se zhotovitelem a v rámci svých možností poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravách energetického zařízení objednatele
- g) objednatel povoluje umístit po dobu účinnosti této smlouvy na svém energetickém zařízení označení informující, že energetické zařízení je udržováno a opravováno zhotovitelem
- h) objednatel je povinen prokazatelně seznámit zástupce zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu energetického zařízení objednatele, jakož i s jeho obsluhou a zajistit zácvek v obsluze tohoto zařízení osobou odborně způsobilou k obsluze tohoto zařízení (prostřednictvím montážní firmy resp. dodavatelem stavby).
- i) objednatel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy a bezpečnostní předpisy týkající se provozu energetického zařízení objednatele a další předpisy a pokyny zhotovitele
- j) objednatel bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele neumožní jiným osobám než uvedeným v předávacím a pověřovacím protokolu vjíždět a vstupovat do prostoru energetického zařízení objednatele, zasahovat do tohoto zařízení a provádět s ním jakékoliv manipulace

- k) objednatel bude bezodkladně oznamovat zhotoviteli vznik poruch nebo havárií a potřebu provedení oprav energetického zařízení objednatele
- l) objednatel nese ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na energetickém zařízení objednatele třetí osobou
- m) objednatel nejpozději v okamžiku předání energetického zařízení zhotoviteli předloží zhotoviteli seznam zařízení, která jsou ještě v záruční době a doklad o záruční době ; vyskytne-li se na energetickém zařízení objednatele v záruční době vada, je objednatel povinen vady v záruční době reklamovat a uplatňovat práva z odpovědnosti za vady; o této skutečnosti je objednatel povinen bezodkladně písemně informovat zhotovitele, a to předáním kopie reklamace vad na předmětném zařízení
- n) dojde-li v průběhu účinnosti této smlouvy k úplnému opotřebení energetického zařízení objednatele, ač bylo řádně udržováno, nebo stane-li se toto zařízení v důsledku opotřebení či technické zastaralosti nebezpečné pro zdraví, život, majetek či životní prostředí, je objednatel povinen na své náklady zabezpečit jeho rekonstrukci nebo vybudování nového zařízení. Nesplnění této povinnosti je pro zhotovitele důvodem pro odstoupení od této smlouvy. Po provedení rekonstrukce nebo vybudování nového zařízení je objednatel povinen bezodkladně, nejpozději do 15 dnů ode vystavení výchozí revizní zprávy vztahující se k energetickému zařízení objednatele, předat zhotoviteli aktuální technickou dokumentaci opravenou podle skutečnosti. Zároveň objednatel zajistí provedení zácviku v obsluze tohoto zařízení osobou odborně způsobilou k obsluze daného zařízení (prostřednictvím montážní firmy resp. dodavatelem stavby)
- o) objednatel se zavazuje nepřevést bez předchozího písemného oznámení zhotoviteli vlastnictví energetického zařízení na jinou osobu po dobu účinnosti této smlouvy, převod vlastnictví energetického zařízení na jinou osobu je pro zhotovitele důvodem pro odstoupení od této smlouvy
- p) objednatel se zavazuje, že v případě vzniku ekologické havárie na jeho energetickém zařízení, která nevznikla činností zhotovitele, provede likvidaci této havárie včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných platných předpisů ochrany životního prostředí
- q) objednatel je povinen zhotoviteli prokázat dle platných právních předpisů, že provozní náplně jeho energetického zařízení neobsahují PCB látky
- r) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za činnosti dle této smlouvy
- s) v případě, že do prostorů s energetickým zařízením objednatele mají, za účelem provádění prací a obsluhy, přístup i zaměstnanci objednatele, odpovídá objednatel za vybavení těchto prostorů ochrannými a pracovními pomůckami dle ČSN 381981

2. Závazky a povinnosti zhotovitele:

- a) zhotovitel se zavazuje převzít energetické zařízení objednatele k provádění činností sjednaných v této smlouvě na základě písemného předávacího a pověřovacího protokolu a faktického předání a převzetí tohoto zařízení; listiny, vztahující se k energetickému zařízení objednatele, které jsou uvedeny v předávacím a pověřovacím protokolu, zhotovitel podepsáním tohoto protokolu přebírá po dobu účinnosti této smlouvy, do úschovy
- b) zhotovitel bude všechny činnosti uvedené v čl. II., odst. 7 této smlouvy na zařízení objednatele provádět a zajišťovat s odbornou péčí a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoliv a veškerými platnými bezpečnostními předpisy

- c) zhotovitel je oprávněn použít pro plnění této smlouvy nebo její části subdodavatele, který splňuje všechny odborné požadavky pro činnosti související s plněním této smlouvy. O použití subdodavatele bude vždy objednavatel informován v každé jednotlivé žádosti k umožnění vstupu
- d) zhotovitel se zavazuje energetické zařízení objednatele opravovat a udržovat v řádném, bezpečném a provozuschopném stavu, a to od fyzického předání tohoto zařízení objednatelem a převzetí zhotovitelem, o čemž bude sepsán předávací a pověřovací protokol, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy
- e) zhotovitel provede od převzetí energetického zařízení objednatele písemné záznamy o všech rozhodných skutečnostech a všech úkonech souvisejících s plněním této smlouvy a do bez zbytečných odkladů je do 14 dnů předloží objednateli k nahlédnutí a pořízení opisů těchto záznamů k možnému dalšímu využití
- f) zhotovitel provede bezodkladně, v závislosti na svých technických možnostech, po doručení žádosti objednatele, odstranění poruchy nebo havárie na energetickém zařízení objednatele dle čl. II., odst. 7b smlouvy
- g) zhotovitel se zavazuje v případě potřeby rekonstrukce energetického zařízení objednatele, provedení činností nad rámec této smlouvy, jakož i odstranění závad uvedených dle čl. II., odst. 7c smlouvy, tuto skutečnost neprodleně projednat s objednatelem, dohodnout podmínky potřebných činností a na požadavek objednatele tyto práce provést mimo rámec této smlouvy na základě samostatně uzavřené smlouvy o dílo
- h) zhotovitel uhradí objednateli škodu způsobenou svým neodborným zásahem
- i) zhotovitel neprovede napojení dalšího odběratele na energetické zařízení objednatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele
- j) zhotovitel zajistí zneškodnění a odvoz odpadů vzniklých při provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), pro něž je nutná autorizace dle platných právních předpisů – tyto odpady zneškodní objednatel na své náklady
- k) zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky
- l) zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na energetickém zařízení objednatele bez zavinění zhotovitele.

O S E P spol. s r.o., 360 17 Karlovy Vary

(Závis do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni v oddílu C, vložka 5867)

Fakultní nemocnice Plzeň
Edvarda Beneše 1128/13
305 99 Plzeň

Harmonogram provádění prohlídek a pravidelných revizí energetických zařízení v areálech FN Plzeň.

Přesný časový harmonogram bude předem odsouhlasen Objednavatelem po
vzájemné konzultaci.

Areál FN Bory - Edvarda Beneše 9 (bývalá Vojenská nemocnice)
první čtvrtletí 2017, první čtvrtletí 2018, první čtvrtletí 2019, první čtvrtletí 2020

Areál FN Bory - Edvarda Beneše 13 (areál FN Bory)
první čtvrtletí 2017, první čtvrtletí 2018, první čtvrtletí 2019, první čtvrtletí 2020

Areál FN Bory - Edvarda Beneše 19 (areál DZS)

první čtvrtletí 2017, první čtvrtletí 2018, první čtvrtletí 2019, první čtvrtletí 2020 **Areál**

FN Lochotín

druhé čtvrtletí 2017, druhé čtvrtletí 2018, druhé čtvrtletí 2019, druhé čtvrtletí 2020

Zdeněk Nováček, jednatel
společnosti OSEP spol. s r.o.
Počerny 134
360 17 Karlovy Vary