

Dodatek č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně ze dne 25. 10. 2007 ev. č. 43604278

uzavřené mezi společnostmi

Letiště Praha, a. s.	
Se sídlem:	K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6
IČO:	28244532
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003
Zastoupená:	Ing. Václavem Řehořem Ph.D., MBA, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Krausem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Hertz Autopůjčovna s.r.o.	
Se sídlem:	Praha 6, Dědinská č.or.29, čp. 893, PSČ 16100
IČO:	00407615
Zapsaná:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146042
Zastoupená:	Ing. Jiřím Katolickým, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že

- (A) Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, odstavných ploch a poskytování některých služeb spojených s jejich užíváním na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 11. 2009, Dodatku č. 2 ze dne 27. 1. 2011, Dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2017, Dodatku č. 4 ze dne 7. 4. 2017, Dodatku č. 5 ze dne 24. 1. 2019 a Dodatku č. 6 ze dne 30. 1. 2019, ev. č. smlouvy Pronajímatele 43604278 (dále jen „**Smlouva**“); a
- (B) Smluvní strany si na základě shodné vůle přejí změnit ustanovení Smlouvy.

Dohodly se Smluvní strany na tomto dodatku č. 7 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“) v tomto znění:

I.
Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na zpětvzetí výpovědi Pronajímatele ze dne 18. 12. 2019 s tím, že chtějí být nadále vázány Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. II., odst. 2.2 písm. a) Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2020 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. II. odst. 2.2 písm. a) tohoto znění:

2.2 a) prostor sloužící podnikání nacházející se v části 1. nadzemního podlaží budovy Parkingu C, č.p. 1082, vystavěné na pozemku parc. č. 2564/8, v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č. 3432 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zahrnující nebytové prostory – obchodní přepážka č.m. 117a o výměře 14 m², kancelář č.m. 117 o výměře 14 m², obchodní přepážka č.m. 116a o výměře 12,1 m² a kancelář č.m. 116 o výměře 13,3 m² (dále jen „**Nebytové prostory**“).

Nebytové prostory jsou vyznačeny na plánu obsaženém v Příloze č. 2/D7 Smlouvy. Nebytové prostory a Odstavné plochy jsou společně označovány jako „**Předmět nájmu**“.

3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III., odst. 3.3 Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2020 v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým ustanovením čl. III. odst. 3.3 tohoto znění:

„3.3 Vedle Základního nájemného se Nájemce zavazuje hradit měsíčně Pronajímateli nájemné z obratu, které se určí jako součet částek dle písm. a) a b):

- a) součin poplatku za vjezd ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a počtu motorových vozidel Nájemce vjíždějících v průběhu kalendářního měsíce do prostor parkovacího domu PC Comfort, na kterých byla provedena služba Check-in ve smyslu Rámcové smlouvy o poskytování servisních služeb (dále jen „**Vjezd**“);
- b) součin koeficientu ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a počtu přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha za daný kalendářní měsíc a počtu Odstavných ploch. Počet přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha je možné si zpětně zkontrolovat na internetových stránkách Pronajímatele <https://www.prg.aero/prague-airport-traffic-reports>. Traffic report neuvádí počet přilétajících cestujících, proto je třeba jej určit rozdílem počtu celkových a odlétajících cestujících;

dále jen („**Nájemné z obratu**“). Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel vystaví Nájemci na Nájemné z obratu fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“). Vystavení faktury nastane v den, kdy budou Pronajímateli známy počty Vjezdů a počet přilétajících cestujících daného kalendářního měsíce. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele, číslo účtu: 801812025/2700. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.

4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. III., odst. 3.5 Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„3.5 Základní nájemné činí ode dne 1. 4. 2020 částku [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] [REDACTED]) měsíčně, plus příslušná DPH. Cena za služby činí ode dne 1. 4. 2020 částku [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED] [REDACTED]) měsíčně, plus příslušná DPH, vše dle Přílohy č. 1/D7 Smlouvy.“

5. Smluvní strany se dohodly, že

- ustanovení čl. IV, odst. 4.1 Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„ 4.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 3. 2021.“

- ustanovení čl. IV, odst. 4.2 Smlouvy se s účinností od 1. 4. 2020 ruší bez náhrady.

6. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI., odst. 6.1 Smlouvy se ke dni 1. 4. 2020 ruší a nahrazuje tímto zněním:

„6.1 Znění ustanovení čl. 1.5 Obchodních podmínek se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„**Nájemné z obratu**“ znamená nájemné, které se určí jako součet částek za a) součin poplatku za Vjezd ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a počtu Vjezdů a b) součin koeficientu ve výši [REDACTED] Kč bez DPH a počtu přilétajících cestujících na Letiště Václava Havla Praha za daný kalendářní měsíc a počtu Odstavných ploch.“

7. Příloha č. 1/D6 – Splátkový kalendář se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 1/D7 – Splátkový kalendář, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.

8. Příloha č. 2/D6 - Plánek předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se zcela novou Přílohou č. 2/D7 – Plánek předmětu nájmu, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 7.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2020. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tento Dodatek může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den účinnosti dle předchozí věty, nabývá tento Dodatek účinnosti až dnem, ke kterému může nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve. Případné plnění v rámci předmětu Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, které by jedna Smluvní strana poskytla a druhá Smluvní strana přijala před nabytím účinnosti tohoto Dodatku, se považuje za plnění podle Smlouvy ve znění tohoto Dodatku a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí Smlouvou ve znění tohoto Dodatku.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1/D7 – Splátkový kalendář

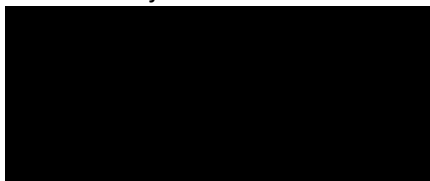
Příloha č. 2/D7 – Plánek předmětu nájmu

Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem tohoto Dodatku k němu Smluvní strany připojily své podpisy.

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ

V Praze dne: 31. 3. 2020

Za Pronajímatele:



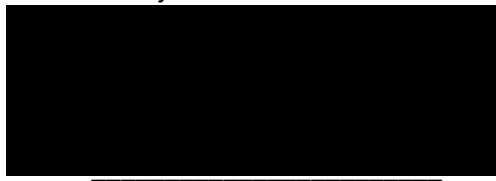
Ing. Václav Řehoř Ph.D., MBA
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Kraus
místopředseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

V Praze dne: 30. 3. 2020

Za Nájemce:



Ing. Jiří Katolický
jednatel
Hertz Autopůjčovna s.r.o.

Splátkový kalendář

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D7 ke Smlouvě ev.č. 43604278

ev.č. daňového dokladu 017/43604278

Pronajímatel: **Letiště Praha, a.s.**, Praha 6, K letišti 1019/6, PSC: 161 00, IČ: 28244532, DIČ: CZ699003361
číslo účtu Pronajímatele: 801812025/2700

Nájemce: **Hertz Autopůjčovna s.r.o.**, Praha 6, Dědinská č.or.29, čp.893, PSC: 161 00, IČ: 00407615, DIČ: CZ00407615

Objekt: **Parking C**

Cena služeb od: **1.4.2020** poprvé splatné dne: **5.4.2020** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.4.2020** poprvé splatné dne: **5.4.2020**

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12. 2020, 5.1, 5.2., 5.3. 2021.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. DUZP je 1. 4. 2020.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 7 Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Příloha č. 2/D7 ke smlouvě ev.č. 436 04 278

Plánek předmětu nájmu

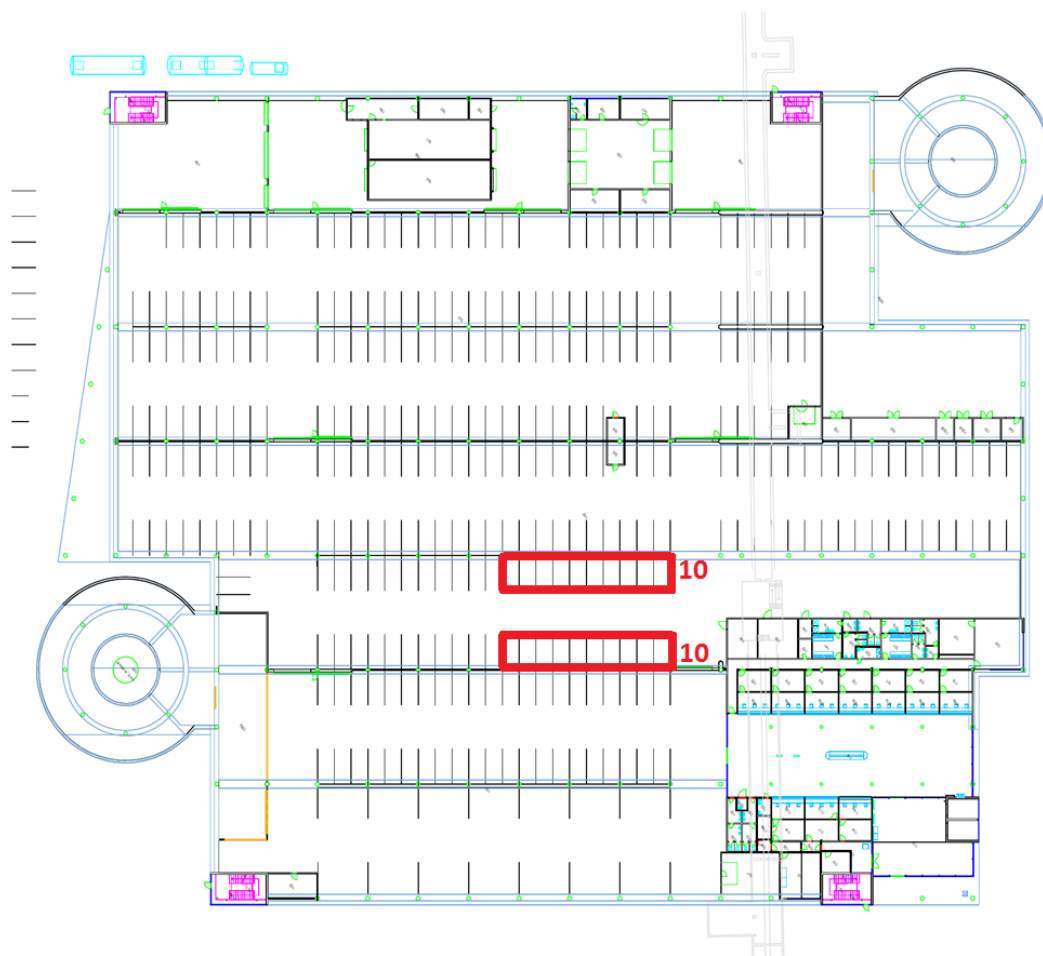
Parking C, 1. NP – vyznačeno modře

Kancelář č.m. 117 o výměře 14 m², obchodní přepážka č.m. 117a o výměře 14 m², kancelář č.m. 116 o výměře 13,3 m² a obchodní přepážka č.m. 116a o výměře 12,1 m²



Parking C, odstavné plochy – vyznačeno červeně

1. NP – 20 míst



2. NP – 92 míst

