**Rezidence Kosmonautů s.r.o.**

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

###### Kupní Smlouva

**K A R L O V Y V A R Y 2 0 2 0**

Dnešního dne, měsíce a roku:

**Rezidence Kosmonautů s.r.o.**

IČ 063 02 581**,**

se sídlem Rolavská 590/10, Stará Role, Karlovy Vary, PSČ 360 17

zastoupena Petrem Kopfsteinem, jednatelem

*na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

IČ: 002 54 657

se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary na základě plné moci ze dne 2. února 2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

*na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)*

**vzhledem k tomu, že:**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem:
2. pozemku parc. č. 234/5 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,
3. chodníku a parkoviště, vystavěného na pozemku parc. č. 234/5 a na části pozemku parc. č. 1036 (pozemek je ve vlastnictví kupujícího), to vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, to vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary ;a

(B) Smluvní strany mají zájem na uzavření této smlouvy a na převodu vlastnického práva z prodávajícího na kupujícího dle této smlouvy; a

(C) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Karlovy Vary na svém zasedání dne 4. února2020, a to usnesením č. ZM/32/2/20,

dohodly se smluvní strany ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na uzavření této

## kupní SmlouvY

**I. Předmět smlouvy**

1.1. prodávající touto smlouvou **prodává** kupujícímu:

1. pozemek parc. č. 234/5 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary,
2. chodník a parkoviště vystavěné na pozemku parc. č. 234/5 a na části pozemku parc. č. 1036 (pozemek je ve vlastnictví kupujícího), to vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary; a

dále jen „předmět koupě“.

1.2. Kupující tímto předmět koupě do svého výlučného vlastnictví bez výhrad **p ř i j í m á.**

**II. Kupní cena**

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně převáděného pozemku parc. č. 234/5 v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary ve výši 1,-Kč, (slovy: jedna koruna česká).

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 0,21 Kč (slovy dvacetjedna halérů).

* 1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně převáděného chodníku a parkoviště vystavěného na pozemku parc. č. 234/5 a části pozemku parc. č. 1036, to vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary ve výši 1,-Kč, (slovy: jedna koruna česká).

2.3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu převáděného pozemku, chodníku a parkoviště v celkové výši  **2,21** Kč (slovy: dvě koruny české, dvacetjedna haléřů.) na účet prodávajícího Rezidence Kosmonautů s.r.o., vedeného u **Volksbank Raiffeisenbank Nordoberpfalz eG**, číslo účtu: XXXXXXXX/XXXX  ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy.

**III.**  **Ostatní ujednání**

3.1. Smluvní strany se zavazují podat společně návrh na povolení vkladu práva předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

3.3. Do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Bude-li rozhodnutí o vkladu práva záporné, upraví smluvní strany tuto smlouvu tak, aby mohlo dojít k zápisu vlastnických práv kupujícího v příslušném katastru nemovitostí.

3.4. Jestliže orgán příslušný pro vklad vlastnického práva dle této smlouvy prohlásí, že příslušný návrh na zápis vkladu a/nebo případně tato smlouva nejsou dostatečným základem pro vklad vlastnického práva, pak se smluvní strany zavazují, že bezodkladně zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání za účelem nápravy nedostatků v návrhu a/nebo v této smlouvě, a že bez zbytečného odkladu poté, co se strany dozvěděly, že jimi předložené dokumenty neodpovídají požadavkům příslušného orgánu na takové dokumenty a že budou postupovat takovým způsobem, aby vklad vlastnického práva nebo věcného břemene byl proveden co nejdříve.

**IV. Doručování**

4.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně nebo doporučenou listovní zásilkou s dodejkou.

4.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

4.2.1. při doručování osobně: (a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; (b) dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; (c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; (d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. V. odst. 5.2. této smlouvy.

4.2.2. při doručování prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb: (a) dnem předání listovní zásilky příjemci; (b) třetím pracovním dnem po odeslání na adresu pro doručování dle článku V. odst. 5.1., resp. V. odst. 5.2. této smlouvy.

**V. Adresy pro doručování**

5.1. Ke dni podpisu této smlouvy je:

5.1.1. adresou pro doručování kupujícímu: **Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ 361 20

5.1.2. adresou pro doručování prodávajícímu: **Rezidence Kosmonautů, s.r.o.**

Rolavská 590/10,Stará Role, Karlovy Vary

PSČ 360 17

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VI. Vklad vlastnického práva a daňové souvislosti**

6.1. Na základě této smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary zápis vlastnického práva na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré správní poplatky spojené s převodem vlastnického práva, tedy 2.000,- Kč, uhradí prodávající na účet kupujícího. Každá ze smluvních stran si nese své náklady, které vynaložila a/nebo vynaloží s přípravou, projednáním a podpisem této smlouvy.

6.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, chodníku a parkovišti neváznou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nevede žádné soudní spory ani správní řízení, na jeho majetek není vedeno insolvenční řízení, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí, ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajícího h jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno prodávajícímu. Odstoupením se smlouva k okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení prodávajícímu od počátku zrušuje.

6.4. Prodávající dále prohlašuje, že stavba chodníku a parkoviště byla vybudovaná v souladu se zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu se souvisejícími právními předpisy a příslušnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a dalšími normami platným v České republice a umožňuje dopravní obslužnost stávajících i nově vybudovaných objektů, tj. vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní a letní údržbu, opravy a pod.

**VII. Společná ustanovení**

Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení této smlouvy.

7.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle této smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka připsána na účet oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den lhůty její splatnosti.

7.2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.

7.3. V případě sporů souvisejících s touto smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení a není-li dále uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.

7.4. Smluvní strany se zavazují:

(a) vzájemně včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a

(b) vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

7.5. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část

(a) bude neplatné či nevynutitelné;

(b) stane se neplatným či nevynutitelným;

(c) bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem;

#### tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí.

7.6. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou s projevy vůle smluvních stran na téže listině. Veškeré dodatky musí být chronologicky číslovány.

7.7. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Kupující obdrží dva stejnopisy, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis bude použit pro řízení před katastrálním úřadem.

8.3. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že u právních jednání, která jsou obsažena v této smlouvě, byly ze strany Statutárního města Karlovy Vary splněny veškeré formální náležitosti, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

8.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým nebo svého oprávněného zástupce.

**Příloha č. 1** Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

**Příloha č. 2** Kolaudační souhlas s užíváním stavby sp. zn. 323/SÚ/19/Ko

**Příloha č. 3** Veřejná vyhláška – stanovení místní úpravy provozu sp.zn. 5080/OD/19

V Karlových Varech, dne 27.4.2020 V Karlových Varech, dne 27.4.2020

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Rezidence Kosmonautů s.r.o. Statutární město Karlovy Vary**

Petr Kopfstein Ing. Jaroslav Cícha

jednatel vedoucí odboru majetku města

Magistrátu města Karlovy Vary

Zpracovala: Šárka Uhlíková