

# KUPNÍ SMLOUVA

## O NABYTÍ POZEMKU A DOHODA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená


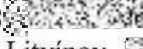

ve smyslu ustanovení § 1257 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku,

**mezi těmito účastníky:**

**A/ Město Litvínov**  
zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov  
IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov  
č.ú.: 19-0000921491/0100

(dále také **strana prodávající a oprávněná**)

a

**B/ manželé**  
**Miroslav Kolbaba** r. č. 57   
**Eva Kolbabová** r. č. 58   
oba trvale bytem: 435 45 Litvínov,   
(dále jen **strana kupující a povinná**)

**takto:**

### I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Janov u Litvínova:

Parcela číslo 735/1    trvalý travní porost

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Janov u Litvínova.

Geometrickým plánem zak. č. 842-1902124/2020, který ověřila Ing. Martina Vlasáková dne 04. 03. 2020 pod číslem 18/2020 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 05. 03. 2020 pod číslem PGP-171/2020-508, byl z pozemku par. č. 735/1 oddělen pozemek par. č. 735/2 o výměře 144 m<sup>2</sup> v k. ú. Janov u Litvínova. Pozemek par. č. 735/2 v k. ú. Janov u Litvínova, je předmětem prodeje dle této smlouvy.

### II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemek v katastrálním území Janov u Litvínova:

**parcela číslo 735/2**

**zahrada**

**o výměře 144 m<sup>2</sup>**

se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 50.400 Kč (slovy: Padesátitisícčtyřista

korun českých) za pozemek. Za tuto cenu strana kupující pozemek, který je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží. Prodej je osvobozen od uplatňování sazby DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemků a staveb výše uvedených byla sjednána na základě usnesení zastupitelstva města č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013 a č. Z/1261/11 ze dne 07. 11. 2019.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 občanský zákoník.

### III.

Kupní cena:

- ve výši **50.400 Kč** je splatná při podpisu této kupní smlouvy a to na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0509000483** a konstantním symbolem 558, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

### IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek a stavbu (vč. příslušenství) dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jejich stavem je seznámena a obeznámena a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující dále bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen vedením inženýrských sítí. V této souvislosti se kupující zavazuje, že bude respektovat stanoviska jejich správců. Strana kupující kupuje pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží.

### V.

**Účastníci smlouvy sjednávají ve prospěch prodávajícího a oprávněného tj. města Litvínov zřízení bezúplatné služebnosti** spočívající v zajištění práva vstupu, přístupu a vjezdu na služebný pozemek par. č. 735/2 (dle nově zpracovaného GP č. 842-1902124/2020) v k. ú. Janov u Litvínova, dle ust. § 1267 OZ, za účelem oprav a údržby koryta a mostku Janovského potoka ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného.

Strana povinná zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch prodávajícího a oprávněného akceptuje bez výhrad.

### VI

Strana prodávající prohlašuje, že na pozemku včetně stavby neváznou žádné vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku včetně stavby neváznou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

### VII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady kupní ceny a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

### VIII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy (administrativní náklady), vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013, které se strana kupující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (slovy: Tisícpětset korun českých), Tato částka je splatná při podpisu této smlouvy, **VS 0506000703**, KS 558. Dále se strana kupující zavazuje uhradit kolek ve výši **2.000 Kč** (slovy: dvatisíce korun českých), při podpisu této smlouvy.

Strana kupující je povinna uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se strana kupující zavazuje.

### IX.

Podle této kupní smlouvy sepsané v pěti stejnopisech na 3 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 07. 11. 2019 usnesením č. Z/1261/11. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 02. 10. 2019 do 18. 10. 2019.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho jí podepisují.

V Litvínově      29. 04. 2020

**Za stranu prodávající:**

Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

**Za stranu kupující:**

Miroslav Kolbaba

Eva Kolbabová

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracovala:	19. 03. 2020	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	<b>15. 04. 2020</b>	Bc. Hana Hoffmannová	pověřená vedením ONM	
Správce rozpočtu:	<b>15. 04. 2020</b>	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	<b>09-04-2020</b>	Bc. Lucie Nořinská, DiS	právník OKT	
Schváleno - RM:	23. 10. 2019	Číslo usnesení:	<b>R/3507/24</b>	
ZM:	07. 11. 2019	Číslo usnesení:	<b>Z/1261/11</b>	
Zveřejněno:	Od: <b>02. 10. 2019</b>	Do: <b>18. 10. 2019</b>		
Vedení města:	<b>29. 04. 2020</b>	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m <sup>2</sup>		
735/1	3	17	travní p.	735/1	1	64	travní p.		2		1			
				735/2	1	44	zahradá		2	735/1	1	1	44	
1022/1	21	10	ostat. pl. ostat. komunikace	1022/1	21	10	ostat. pl. ostat. komunikace		2		1			
1058/1	4	95	vodní pl. tok přirozený	1058/1	5	05	vodní pl. tok přirozený		2	1058/1 735/1	1 1	4 10	95 10	celá a
	*1):	29	22			29	23							

\*1) rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlování ( příloha č. 14.6 písm. a) vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
735/1		22914		32		735/2	23224	1	44		
		23224	1	32							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 35 odst. 4 vyhlášky č.357/2013 Sb. navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě ohlášení s náležitostí obdobnými souhlasnému prohlášení.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p>rozdělení pozemku změnu hranice pozemku zpřesnění hranic pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: _____		_____	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2751/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1054/1995	
	Dne: 4.3.2020		Dne: 6.3.2020	
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo:				
Okres:				
Obec:				
Katastrální úřad:				
Mapa:				
Dosažená přesnost, která:				

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
154-248	795331.28	979398.10	4	
154-274	795343.98	979364.82	4	kolík
154-849	795355.49	979370.77	4	barva na zdi
2	795342.12	979382.35	3	sloupek plotu
3	795345.80	979377.92	3	sloupek plotu
20	795345.51	979365.61	3	plastový mezník
21	795355.01	979370.52	3	barva na zdi
23	795334.62	979386.81	3	hřeb
25	795349.96	979373.66	3	roh zdi
26	795337.30	979388.65	3	barva na plotě
27	795338.69	979386.47	3	plastová trubka

