



S009P00U7HDD

agendové číslo: 2017/000243/INV/BF/1  
Čís. 2017-INV-Poz-S141/BVKS

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o uzavření budoucích kupních smluv**  
**a vzájemné spolupráci**

uzavřená podle § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a násl. a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**1. Město Blansko**

zastoupené starostou **Ing. Jiřím Crhou**

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko, IČO: 00279943

jako „město“

a

**2. ELITA semenářská, a.s.**

zastoupená členem představenstva Ing. Antonínem Pokorným a Ing. Liborem Kolomazníkem

se sídlem: Cupákova 1960/4a, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 469 68 521

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. č. 3734

jako „Elita“

(město a Elita společně rovněž jako „smluvní strany“)

**Smluvní strany uzavřely dne 26.10.2017 dle ustanovení § 1785 a následujících, podle ustanovení § 2079 a následujících a podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku Smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci, kterou v návaznosti na další okolnosti a vývoj si přejí upravit, jak následuje v tomto dodatku:**

**Článek 1.**

**Umožnění realizace plynárenského zařízení a zřízení věcného břemene**

V souvislosti se Stavbou má být na dosavadních pozemcích Elity (parc. č. 250/2, 250/6, 250/8 a 250/10, vše v k.ú. Blansko) zřízeno věcné břemeno pro stavbu plynárenského zařízení „REKO MS Blansko – Brněnská, číslo stavby: 7700100643“ a dané plynárenské zařízení rovněž realizováno.

Město tímto prohlašuje a potvrzuje, že nemá proti dané realizaci námitek, je i v jeho prospěch a že není žádným porušením smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci, bude-li věcné břemeno zřízeno a/nebo plynárenské zařízení realizováno, ani že z daného nebude vůči Elitě vyvozován žádný negativní následek (včetně snížení kupní ceny za pozemky).

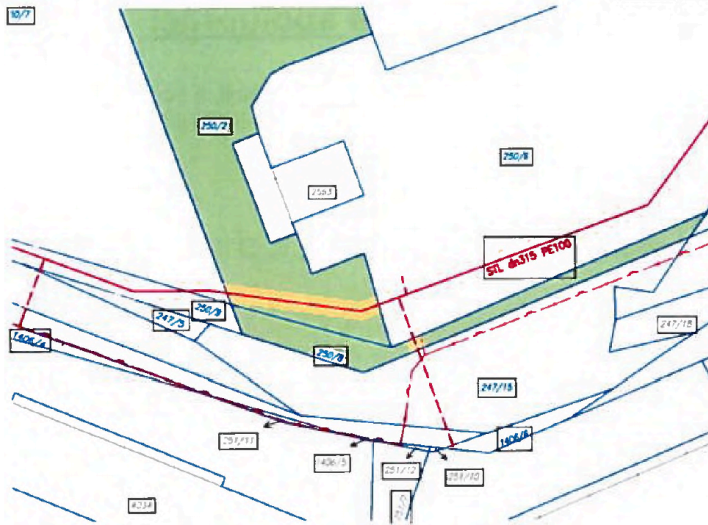
Město Blansko se – pro případ, že by v době převodu pozemků či jejich částí na město dle smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci nebylo plynárenské zařízení ještě realizováno a/nebo uzavřena vlastní smlouva o zřízení věcného břemene – zavazuje umožnit realizaci plynárenského zařízení a uzavřít vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, jak by byla povinna učinit i Elita a kdy spolu s převodem pozemků či jejich částí dle smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci se zavazuje na sebe převzít i smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou se společností GASNet, s.r.o. uzavře Elita, a to v rozsahu, v jakém se na město převádí budoucí služební pozemky. Pokud by Elita byla v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezena v obvyklém užívání svého vlastnictví nebo ji vznikla újma na majetku, přísluší ji právo na přiměřenou jednorázovou náhradu od provozovatele distribuční soustavy, a to i kdyby později dotčené pozemky převedla na město. Bude-li tak třeba, poskytne město oprávněnému z věcného břemene příslušnou bezplatnou součinnost.

Aktuální návrh vedení věcného břemene (menší změny nemají na výše uvedené vliv a Elita je oprávněna dané s oprávněným z věcného břemene sjednat):

k.ú. Blansko - VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY

Parcely číslo: KN 250/2, 250/8  
 Vlastnické právo: ELITA semenářská, a.s.

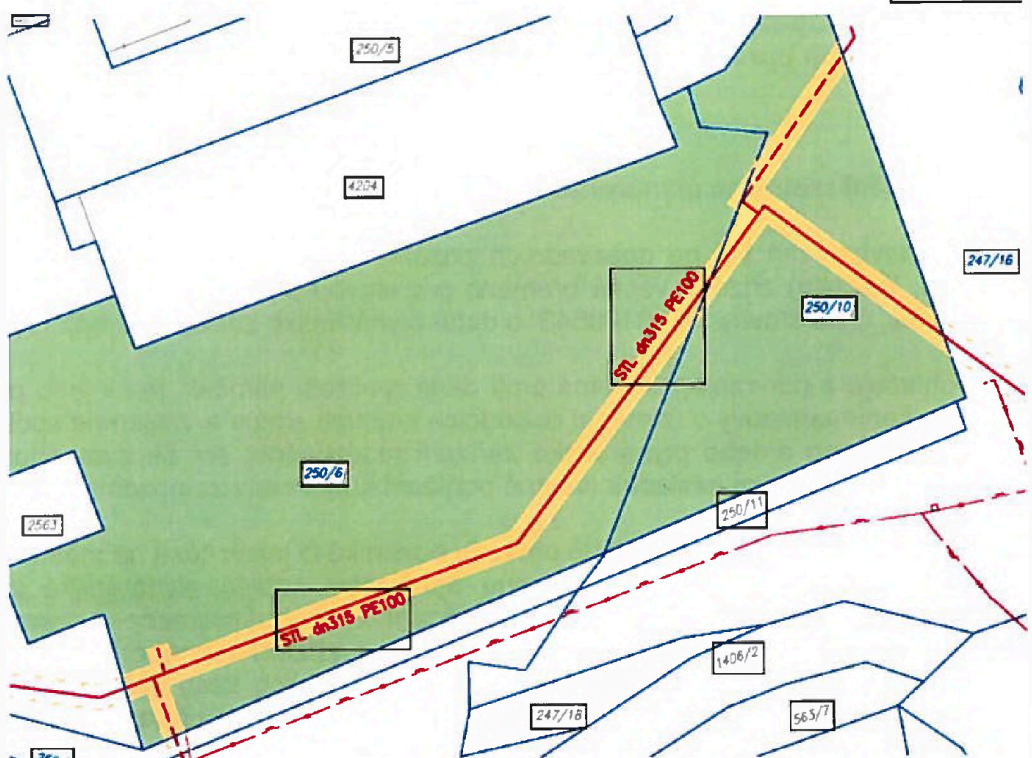
M 1:500



k.ú. Blansko - VÝŘEZ KATASTRÁLNÍ MAPY

Parcely číslo: KN 250/10, 250/6  
 Vlastnické právo: ELITA semenářská, a.s.

M 1:500



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- STL PLYNOVOD NAVRŽENÝ
- - - STL PŘÍPOJKA NAVRŽENA
- - - STL NAVRŽENÉ OPZ
- STL PLYNOVOD NAVRŽENÝ VYŠENA VE SÍTĚ, TRASE - VYPOVÍRANÍ
- STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - STL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ - RUŠENÝ
- - - NTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
- - - NTL PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ - RUŠENÝ

LEGENDA OSTATNÍ:

- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- STL PLYNOVODNÍCH PŘÍPOJEK
- 1,0 m NA OBE STRANY OD PŮDORYSU POTRUBÍ
- HRANICE PARCEL KN
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL KN
- PARCELNÍ ČÍSLO
- PARCELY DOTČENÉ STAVBOU
- DOTČENÉ PARCELY
- OCHRANNÉ PÁSMO STL PLYNOVODU
- 1 m NA OBE STRANY OD PŮDORYSU POTRUBÍ





### **Článek 3. Prodloužení doby k uzavření kupní smlouvy**

Článek IV. smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci se ruší a nově zní:

- 1. Smluvní strany se společně dohodly, že vlastní kupní smlouvu uzavřou pouze a jedině v případě, že na Předmětu prodeje bude zrealizována Stavba, nejpozději však do 31.12.2027, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě rozestavěnosti Stavby se smluvní strany zavazují dohodnout buď na náhradním termínu k uzavření kupní smlouvy, reflektující na aktuální stav plánovaného termínu dokončení Stavby, nebo zváží uzavření kupní smlouvy před dokončením Stavby.**
- 2. Smluvní strany se dohodly, že za dodržení podmínek této smlouvy poskytne Elita součinnost městu pro vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a realizaci Stavby. Součinnost spočívá zejména ve včasném vydávání potřebných stanovisek a to v termínech do 10 dnů ode dne doručení žádosti o takové stanovisko a podkladů k němu. Při realizaci Stavby součinnost spočívá zejména v organizaci provozu areálu Elity tak, aby nebránil plynulé realizaci Stavby, přičemž organizace výstavby zajistí v kalendářních měsících červenec až říjen vjezd do areálu Elity (včetně nákladních vozidel).**
- 3. Smluvní strany se dohodly vzájemně se informovat o skutečnostech, které mají vliv na přípravu a realizaci Stavby bez zbytečného odkladu.**
- 4. K výzvě Elity se město zavazuje uhradit alikvotní část daně z nemovitostí za Stavbou dotčené části pozemků, a to za období od zahájení Stavby do data převodu vlastnictví k dotčeným pozemkům dle této Smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci.**

Článek VII. odst. 1 smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci se ruší a nově zní:

**Smluvní strany se dále dohodly:**

- 1. Výzvu na uzavření kupních smluv na odprodej pozemků označených jako Předmět prodeje zašle město Elitě spolu s geometrickými plány na geometrické oddělení Předmětů prodeje po dokončení Stavby, tj. po vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného dokumentu umožňujícího Stavbu užívat, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tuto výzvu zašle město Elitě nejpozději 6 měsíců před uplynutím termínu 31.12.2027, tj. nejpozději do 30.6.2027.**

### **Článek 4.**

Smluvní strany se společně dohodly, že město po provedení Stavby zajistí a garantuje setrvalou veřejnou bezplatnou přístupnost sousedícího areálu Elity z veřejné komunikace (a to včetně pro nákladní vozy), a to i po nabytí částí pozemků 250/8 a 250/2, vše v k.ú. Blansko.

### **Článek 5. Závěrečná ustanovení**

- 1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Veškeré vztahy a ustanovení Smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci tímto dodatkem nedotčené, se řídí Smlouvou o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci.**

2. Doložka dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Změny smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv a vzájemné spolupráci č. 2017/000243/INV/BF ze dne 26.10.2017 a tento dodatek č. 1 k této smlouvě byly schváleny ze strany města Blansko usnesením č. 7 přijatém na 7. zasedání Zastupitelstva města Blansko dne 10.03.2020, a to nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Blansko.



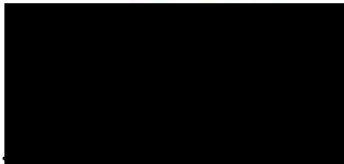
3. Elita souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu se zvláštními právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Toto zveřejnění zajistí město nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží město a dva Elita.

5. Tento dodatek lze upravit, změnit nebo doplnit jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1:

Výřez z PD na přemostění včetně vyznačení plynárenského zařízení dle čl. 1 tohoto dodatku a HUP dle čl. 2 tohoto dodatku

Dne: 29-04-2020  ..... Ing. Jiří Crha starosta město Blansko  	Dne: 20.4.2020  ..... Ing. Libor Kolomazník člen představenstva ELITA semenářská, a.s.   ..... Ing. Antonín Pokorný člen představenstva ELITA semenářská, a.s.
--	---

