

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 113 situovaných v domě č.p. 595 v Brně, na ulici **Nádražní** č.or. 4, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 29.09.2014 mezi:

Pronajímatel: **Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**  
jednající prostřednictvím: **Ing. arch. Vojtěcha Mencla - starosty MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČO: **4499278501**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., Brno**  
č.ú.: [REDACTED]

a

Nájemce: **QR gastro s.r.o.**  
(dřívější název obchodní firmy: IROFORM, s.r.o.)  
sídlo/místo podnikání: **Nádražní 595/4, Brno-město, 602 00 Brno**  
jednající prostřednictvím: [REDACTED]  
datum narození/IČO: **255 07 435**  
bankovní spojení: [REDACTED]  
tel., e-mail: [REDACTED]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

### I.

1/ Nájemce navrhl pronajímateli změnu ručitele uvedeného ve Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, nebytový prostor č. 113 situovaný v domě č.p. 595 v Brně, na ulici **Nádražní** č.or. 4, uzavřené dne 29.09.2014.

2/ Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 01.05.2020 se stávající ručitel: [REDACTED] nar.: [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (uvedený v záhlaví shora uvedené smlouvy, dále v jejím čl. IX a ručitelském prohlášení) mění a nahrazuje jej nový ručitel: [REDACTED] nar.: [REDACTED] trvale bytem [REDACTED]

[REDACTED] S ohledem na uvedenou změnu je s novým ručitelem uzavřeno Ručitelské prohlášení, které je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

### II.

Uvedené změně ručitele předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 30.03.2020 usnesení RMČ/2020/62/31, kterým byla změna ručitele schválena.

### III.

#### Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### IV.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

3/ Ručitel [REDAKCE] prohlašuje, že si podrobně přečetl Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání (nebytový prostor č. 113 situovaný v domě č.p. 595 v Brně, na ulici Nádražní č.or. 4) uzavřenou dne 29.09.2014, jejímu obsahu rozumí a nemá proti němu námitky.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Pronajímatel:

Nájemce:

\_\_\_\_\_  
za Statutární město Brno,  
městskou část Brno–střed

V Brně dne.....

V Brně dne.....

Ručitel:

Ručitel:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Ručitelské prohlášení

Já, níže podepsaný [redacted], datum narození [redacted], trvale bytem [redacted] [redacted] doručovací adresa [redacted] tímto závazně a neodvolatelně prohlašuji, že uspokojím veškeré závazky QR gastro s.r.o., IČO: 255 07 435, vůči pronajímateli Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno – střed, vyplývající ze smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 29.09.2014, jejímž předmětem je nájem prostor o výměře 481,03 m<sup>2</sup> nacházejících se v domě č. p. 595 na pozemku p. č. 289, v části obce Brno-město, k.ú. Město Brno, tedy na ulici Nádražní 4, 602 00 Brno, uzavřené dnešního dne, jestliže tyto závazky neuspokojí nájemce. Zavazuji se tímto uhradit pronajímateli veškeré závazky nájemce (zejména nájemné, úhrada za služby a energie, smluvní pokuty), z této nájemní smlouvy včetně příslušenství. Prohlašuji, že jsem srozuměn s tím, že z daného titulu přebírám ručení za závazky nájemce, ať již budoucí či podmíněné, jejichž výše není předem známa a může se v průběhu zajistění měnit. Zavazuji se písemně oznámit pronajímateli změnu trvalého pobytu a doručovací adresy. Souhlasím s tím, že za doručení písemnosti se považuje i odmítnutí převzetí poštovní zásilky, jakož i vrácení doporučené zásilky zaslané na adresu mého trvalého bydliště nebo doručovací adresu jako nedoručitelné.

V Brně dne.....

\_\_\_\_\_  
ručitel

Pronajímatel (věřitel) tímto výše uvedené ručitelské prohlášení přijímá a vyjadřuje souhlas s jeho obsahem.

V Brně dne.....

\_\_\_\_\_  
Za Statutární město Brno,  
městskou část Brno–střed