

Dodatek č. 8/2020

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10449/15/5/573
ze dne 20.1.2016

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Jan Machek
se sídlem [REDACTED]
IČ: 64247848; DIČ: CZ7512143045, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 27.04.2020
MMHK/070598/2020
Listy: 2 přílohy:
druh: LP-2x 11/av:



mmhkes7a319a29

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 388,65 m² (rampa 20m², 1. NP 121,75m², 2. NP 170,9m², 3. NP 76m²) **pro servis PC, notebooků a mobilních telefonů, bazar** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/242 bod 2. ze dne 25.2.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.2.2020 do 16.3.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.501 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2020 do 31.3.2021 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 300,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. NP, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 2. NP, 225,- Kč/m²/rok bez DPH – 3. NP takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 9 662,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 6 410,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby 16 072,- Kč

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 8 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 8 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 8 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Jan Machek, se sídlem [redacted] IČ: 64247848
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 1 081 459,68 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.“
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

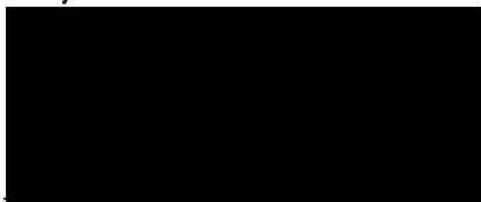
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.4.2020

V Hradci Králové

23. 04. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Jan Máchek



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Jan Machek

 IČO: 64247848 DIČ: CZ7512143045

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /501

Číslo smlouvy: 10449/15/5/573

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9 662,00	0	0,00	9 662,00
	9 662,00		0,00	9 662,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.04.2020	měsíční	904516
15.05.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.05.2020	měsíční	904516
15.06.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.06.2020	měsíční	904516
15.07.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.07.2020	měsíční	904516
15.08.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.08.2020	měsíční	904516
15.09.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.09.2020	měsíční	904516
15.10.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.10.2020	měsíční	904516
15.11.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.11.2020	měsíční	904516
15.12.2020	0,00	0,00	9 662,00	0,00	0,00	9 662,00	15.12.2020	měsíční	904516

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .

Podpis: .