

Dodatek č. 10/2020
k Nájemní smlouvě č. 10241/11/5/575

Magistrat města HK
Doručeno: 27.04.2020
MMHK/070601/2020
listy: 2 přílohy:
druh: 2x listy:



Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
NOMIA, z.ú.
se sídlem třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové
zastoupený Mgr. Miroslavem Bubeníkem, ředitelem
IČ: 03087379; DIČ: CZ03087379; plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
Tel.: 606 824 104
(dále jen „nájemce“)

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10241/11/5/575 ze dne 21.12.2011 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 502 v Hradci Králové na Benešově třídě čp. 575, o celkové ploše 419,59 m² (rampa 20m², suterén 126,81m², 1. podlaží 196,34m², 2. podlaží 76,44m²) **pro registrované sociální služby, programy a projekty z oblasti ochrany ohrožených dětí a rodin, klubové aktivity, vzdělávací a osvětovou činnost, humanitární a sociální pomoc** se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. s účinností od 1.4.2020 takto:

A.

čl. IV. smlouvy se mění takto:

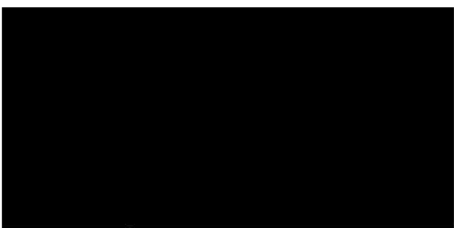
1. Nájemné bude hrazeno 1x ročně, a to vždy do 31.10. běžného roku, zálohy za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **902507**.
2. V případě prodloužení nájemce s úhradou plateb nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 10 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 10 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.4 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - NOMIA, z.ú.**, se sídlem třída Edvarda Beneše 575/90, 500 12 Hradec Králové, IČ: 03087379
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva na Benešově třídě č.p. 575, Hradec Králové
 - cena 1 341 297,20 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 19.3.2020

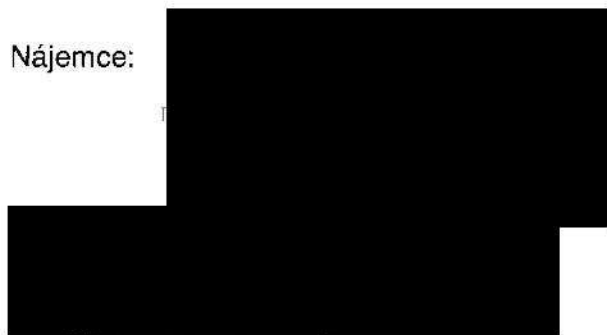
Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

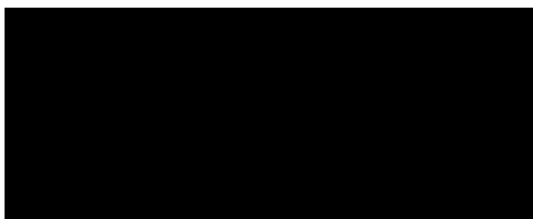
V Hradci Králové dne 20 3 2020

Nájemce:



NOMIA, z.ú.
Mgr. Miroslav Bubeník, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová

