



Agendové číslo: o201900349/1
Evidenční číslo: o202000097

výtisk č. 1

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo **o201900349**, uzavřené dne **30. 10. 2019**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ 00261891
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

JUNIOR CHOMUTOV, z.s.

sídlo: Mostecká 5886, Chomutov 430 01
adresa pro doručování: Mostecká 5886, Chomutov 430 01
IČ: 266 40 651
zastupuje: [REDAKCE], předseda
tel.: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
Zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 4853
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2019 nájemní smlouvu č. o201900349 (dále jen „smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci k dočasnému užívání pozemky za účelem organizování a provozování sportovní činnosti, především provozování fotbalového hřiště.
2. V souvislosti s připravovanou rekonstrukcí fotbalového hřiště a jeho zázemí uzavírají smluvní strany tento dodatek, kterým se nájemní smlouva mění tak, jak je uvedeno níže.

II. Změny smlouvy

1. V čl. VI. odst. 13 smlouvy se za poslední větu doplňuje následující:

V rámci rekonstrukce dojde mimo jiné k přístavbě k budově bez čp/če stojící na pozemku parc. č. 4069/11, přičemž tato přístavba bude ve vlastnictví pronajímatele. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají právo nájemce umístit tuto přístavbu na předmětu nájmu a pronajímatel mu k tomu touto smlouvou dává souhlas.

Čl. VI. odst. 14 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

14. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce nemůže požadovat po pronajímateli náhradu nákladů spojených s těmito změnami na pronajatých nemovitostech. Při skončení nájmu nemá nájemce právo požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota pronajímaných nemovitostí, a to ani v rozsahu převyšujícím poskytnutou dotaci. Vlastnické právo ke všem věcem vytvořeným v rámci rekonstrukce přejde bezúplatně na pronajímatele, a to nejpozději okamžikem ukončení nájmu, nedojde-li k tomu dříve,

například v důsledku splnutí věci s pozemkem pronajímatele. V případě, že dojde k nabytí vlastnického práva pronajímatele k těmto věcem před ukončením nájmu, stávají se tyto věci součástí předmětu nájmu a nájemce je oprávněn je užívat společně s pozemky v souladu s touto smlouvou po celou dobu jejího trvání. Nájemce je povinen předat pronajímateli na jeho žádost veškeré doklady, potřebné pro účetní zavedení těchto věcí do majetku pronajímatele.

III. Schvalovací doložka

Dodatek je uzavřen na základě a v mezích usnesení rady města č. 203/20 ze dne 16. 3. 2020.

IV. Doložka o zveřejňování

Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

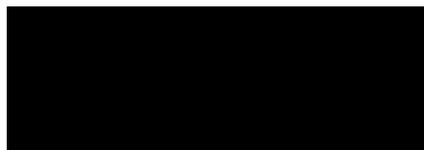
V Chomutově dne

- 7. 04. 2020

V Chomutově dne



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



JUNIOR CHOMUTOV, z.s.
předseda



Agendové číslo: o201900349/1
Evidenční číslo: o202000097

výtisk č. 1

Usnesení RaMěst č. 203/20 z 16.3.2020

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. o201900349 ze dne 30. 10. 2019, jehož předmětem bude upřesnění podmínek nájmu v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí hřiště, dle důvodové zprávy JUNIOR CHOMUTOV, z.s., Mostecká 5886, Chomutov 430 01, IČ 26640651.