

## Kupní smlouva

---

kteřou dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00 29 67 59  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“) a**

### Petr Jurzykowski

rodné číslo: 82 08 30 / xxxx  
bytem: Školní 733, Jablunkov, PSČ 739 91

**jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“).**

---

Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I.

#### Převáděný pozemek

- 1) Prodávající (tj. Město Jablunkov) je podle vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 577/1, trvalý travní porost, o výměře 2.422 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), pro katastrální území a obec Jablunkov.
- 2) Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, č. plánu 2451-12/2020, vyhotoveného a dne 17.2.2020 pod č. 37/2020 ověřeného Ing. Vladimírem Mitrengou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, zapsaným pod číslem položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů 188/1995, se z výše specifikovaného pozemku parc. č. 577/1 odděluje nově zaměřený pozemek parc. č. 577/17, trvalý travní porost, o výměře 497 m<sup>2</sup> (dále jen „**převáděný pozemek**“), a nová výměra pozemku parc. č. 577/1, trvalý travní porost, po tomto rozdělení činí 1.925 m<sup>2</sup>.
- 3) Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## II. Prodej převáděného pozemku

- 1) Prodávající svůj výše specifikovaný nově zaměřený převáděný pozemek s veškerým příslušenstvím a všemi součástmi, jakož i s veškerými právy a povinnostmi s tímto převáděným pozemkem spojenými, jak jej ke dni uzavření této kupní smlouvy (dále jen „**tato smlouva**“) vlastnil a užíval, respektive byl oprávněn užívat, prodává shora jmenovanému kupujícímu (tj. Petru Jurzykowskému) do jeho výlučného vlastnictví a kupující celý tento převáděný pozemek do svého vlastnictví za podmínek stanovených touto smlouvou přijímá a kupuje.
- 2) Nebude-li stanoveno jinak, zůstává i nadále pozemek parc. č. 577/1, v hranicích a výměrách dle shora specifikovaného geometrického plánu, věcí ve výlučném vlastnictví prodávajícího.

## III. Kupní cena a platební podmínky

- 1) Jednotková kupní cena za převáděný pozemek se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Celková sjednaná kupní cena za převáděný pozemek o celkové výměře 497 m<sup>2</sup> tak činí celkem **99.400,- Kč** (slovy: **devadesát-devět-tisíc-čtyři-sta korun českých**).
- 2) Celou takto sjednanou kupní cenu je kupující povinen uhradit na shora uvedený bankovní účet prodávajícího nejpozději do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, přičemž pro identifikaci této platby je povinen uvést variabilní symbol: **820830**.
- 3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny podle předchozího odstavce delšího než 10 dnů má prodávající právo od této smlouvy písemně odstoupit, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení kupujícímu.
- 4) Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a obě smluvní strany jsou v takovém případě povinny si navzájem vrátit vše, co od druhé smluvní strany obdržely v souvislosti s plněním této smlouvy, a to nejpozději do 10 dnů od zrušení smlouvy z důvodu odstoupení.
- 5) Odstoupením prodávajícího od této smlouvy z důvodu uvedeného v článku III. odst. 3 této smlouvy však není nijak dotčeno jeho právo domáhat se po kupujícím také zaplacením zákonného úroku z prodlení<sup>1</sup> za každý i započatý den prodlení kupujícího se zaplacením sjednané kupní ceny nebo její části.

---

<sup>1</sup> tj. úroku z prodlení stanoveného v § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném a účinném znění.

#### IV. Náklady spojené s převodem

- 1) Kupující bere na vědomí, že je – jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci (tj. k převáděnému pozemku) – podle ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném a účinném znění (dále jen „**ZOS č. 340/2013 Sb.**“), poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
- 2) Kupující proto dále bere na vědomí, že je v souladu s ustanovením § 32 ZOS č. 340/2013 Sb. povinen nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy, podat u příslušného finančního úřadu (kterým je v tomto případě Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Třinec) daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a že je povinen tuto daň následně ve lhůtě pro podání daňového přiznání také zaplatit.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy zaplatí prodávající, přičemž kupující již před podpisem této smlouvy uhradil prodávajícímu v hotovosti správní poplatek ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva-tisíce korun českých**) spojený se zahájením řízení o povolení vkladu nabývaného vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, což prodávající potvrzuje níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

#### V. Prohlášení účastníků

- 1) Prodávající ujišťuje kupujícího, že na převáděném pozemku nevázne žádný dluh, věcné břemeno či služebnost, zástavní právo, nájemní právo ani jakákoliv jiná právní nebo věcná vada, na kterou by měl povinnost kupujícího upozornit, s výjimkou věcného břemene užívání části převáděného pozemku, zřízeného v rozsahu podle geometrického plánu č. 1896-39/2013 za účelem přístupu a příjezdu na pozemek parc. č. 574, jak je toto omezení dosud zapsáno v oddíle C výše uvedeného listu vlastnictví č. 3086.
- 2) Kupující prohlašuje, že mu je stav převáděného pozemku ke dni uzavření této smlouvy dobře znám a před uzavřením této smlouvy si jej prohlédl.
- 3) Prodávající se zavazuje, že za trvání této smlouvy v době od jejího uzavření až do dne provedení vkladu vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy, nebo do dne zrušení této smlouvy odstoupením některého z účastníků či dohodou obou účastníků, tento převáděný pozemek smluvně nijak nezatíží, nepřeveđe jej smluvně na jinou osobu ani na něm bez souhlasu kupujícího nebude provádět žádné podstatné změny či úpravy.

#### VI. Účinnost smlouvy a vklad do katastru nemovitostí

- 1) Tato smlouva je pro oba účastníky závazná ode dne jejího podpisu a účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2) Smluvní strany se proto dohodly, že prodávající do jednoho měsíce od uzavření této smlouvy, nejpozději však ještě před podáním návrhu na vklad věcných práv k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

3) Obě smluvní strany dále berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděnému pozemku podle této smlouvy dojde v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), teprve zápisem do veřejného seznamu, kterým je v tomto případě katastr nemovitostí.

4) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k převáděnému pozemku podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu jménem obou účastníků prodávající, k čemuž ho kupující výslovně zmocňuje svým níže připojeným podpisem.

5) Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný katastrální úřad podle této smlouvy provedl vklad a zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí tak, že na příslušném listu vlastnictví, vedeném pro katastrální území a obec Jablunkov, zapíše nově kupujícího jako výlučného vlastníka převáděného pozemku.

## VII.

### Doložky podle zákona o obcích

1) Prodej převáděného pozemku podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 7. zasedání konaném dne 17.12.2019, usnesením č. 7/114.

2) Záměr prodeje nemovitosti podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 8.11.2019 do 25.11.2019.

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jejím uzavření jedno vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy obou účastníků, bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí a po provedeném vkladu zůstane založeno ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.

2) Závazkové právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanovením § 2079 a následujících o koupi.

3) Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy, respektive podpisy oprávněných zástupců prodávajícího.

**V Jablunkově dne 28.2.2020**

---

**Prodávající:**

**Kupující:**

---

**Město Jablunkov,  
Ing. Jiří Hamrozi, starosta**

---

**Petr Jurzykowski**

---

**Město Jablunkov,  
Luboš Čmiel, místostarosta**