

Rozšíření – Pojištění ztráty nájemného

Za dodatečné pojistné a s výhradou VÝLUK, PODMÍNEK A OMEZENÍ této Smlouvy, ke které je toto Rozšíření připojeno, a též NÁSLEDUJÍCÍCH DODATEČNÝCH PODMÍNEK, VÝLUK A OMEZENÍ, rozšiřuje se pojistná smlouva tak, aby kryla ztrátu vyplývající z nemožnosti pronajmout prostory v potřebném rozsahu, která je způsobena v důsledku věcné škody nebo fyzické ztráty pojištěného majetku, který je krytý touto smlouvou.

V případě takové věcné škody nebo fyzické ztráty nese Pojistitel/lé odpovědnost za skutečnou ztrátu, kterou utrpěl Pojištěný, a která vyplývá přímo z takové nemožnosti pronajmout prostory v potřebném rozsahu, ale nepřevyšuje úbytek Příjmu z pronájmu, jak je dále definován, mínus poplatky a výdaje, které nejsou během dané doby nemožnosti pronajmout potřeba, a to po dobu, která by byla s vynaložením řádné péče a opatrnosti potřeba k opravě, přestavbě nebo výměně té části majetku, která byla zničena nebo poškozena. Tato doba nicméně nesmí převýšit osmnáct (18) měsíců s počátkem od data dané věcné škody nebo fyzické ztráty, aniž by to bylo omezeno vypršením této Smlouvy.

Pro účely tohoto Rozšíření je „Ztráta nájemného“ definována jako součet:

- (a) očekávaného hrubého příjmu z pronájmu z využívání popsaného majetku nájemcem, přičemž tento majetek je vybaven Pojištěným, a
- (b) výše veškerých poplatků, které jsou právními povinnostmi nájemců, a které by jinak byly povinnostmi Pojištěného; a
- (c) reálné hodnoty nájemného jakékoli části takového majetku, který je využíván Pojištěným.

Při stanovování Ztráty nájemného musí být náležitá pozornost věnována nájemní praxi před datem poškození nebo zničení a pravděpodobné praxi poté, pokud by k žádné ztrátě nedošlo.

PODMÍNKY

1. Přímá ztráta nebo Škoda

Žádný nárok není dle tohoto Rozšíření splatný, pokud a dokud jakýkoli nárok nebyl zaplacen, či jakákoli odpovědnost nebyla přiznána, pokud jde o Přímou fyzickou ztrátu nebo Škodu na Pojištěném majetku dle této Smlouvy, ke které je toto Rozšíření připojeno, a která odůvodňuje Ztrátu nájemného.

Tato Podmínka se nepoužije, pokud žádná taková platba nebyla provedena, nebo pokud žádná taková odpovědnost nebyla přiznána, pouze v důsledku fungování Spoluúčasti ve zmíněné Smlouvě, který vylučuje odpovědnost za ztráty pod stanovenou částku.

2. Deklarované hodnoty (a Sankce za nesprávné deklarování)

Pojistné za toto Rozšíření bylo založeno na oznámení o jednotlivých hodnotách, které bylo deklarováno vůči Pojistiteli/lům a jimi přijato na počátku této Smlouvy, jak je to uvedeno v Přehledu.

Pokud je jakákoli z oznámených jednotlivých hodnot menší než ekvivalentní výše Procenta spolupojištění, jak je uvedeno v Přehledu, hodnot Ztráty nájemného, pak jakákoli jinak splatná náhrada dle této Smlouvy musí být ponížena ve stejném poměru, který má jednotlivá deklarovaná

Tento text je přeložen z anglického originálu. V případě rozdílů mezi českým překladem a anglickým originálem má přednost anglický originál.

hodnota (jednotlivé hodnoty) vůči hodnotě (hodnotám), která měla být deklarována, přičemž Pojištěný je povinen dopojistit tento rozdíl.

VÝLUKY

Toto Rozšíření není pojištění proti:

1. zvýšení ztráty vyplývající z narušení v pojištěných prostorech stávajícími nebo jinými osobami, pokud jde o přestavbu, opravu nebo výměnu majetku, ale i obnovení nebo pokračování provozu;
2. zvýšení ztráty způsobené přerušením, vypršením nebo zrušením jakéhokoli nájmu, licence, smlouvy nebo objednávky, pokud to nevyplyvá přímo z pojištěné nemožnosti pronajmout, a následně nesou Pojistitelé odpovědnost pouze za tu ztrátu, která ovlivňuje příjem Pojištěného během a pouze během doby odškodnění, která je kryta touto Smlouvou;
3. zvýšení ztráty způsobené vymáháním jakékoli vyhlášky nebo právního předpisu, které regulují používání, rekonstrukci, opravu nebo demolici jakéhokoli majetku pojištěného dle této Smlouvy;
4. jakékoli jiné následné ztráty.

LMA5042

14/12/2005

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 727888

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 09aaa285-8120-4279-aca2-ebb8312289e0

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dana NOVOSVĚTSKÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.04.2020 16:02:04



f41c5593-8655-4b5c-afb0-e93eb12a025e