



S009P00U7DK6

2020/001655/KOM/DS

## Kupní smlouva

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Služby Blansko, s.r.o.

IČO: 65277333

sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupena Ing. Zdeňkem Grünwaldem, MBA, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. č. 23108

(dále jen „prodávající“)

a

### město Blansko

IČO: 00279943

sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené Ing. Jiřím Crhou, starostou města Blansko

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

### **KUPNÍ SMLOUVU:**

#### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem těchto movitých věcí:
  - a. objektová předávací stanice, umístěná na adrese Dvorská 56a, 678 01 Blansko; Freshliving, tepelný výkon 35 kW  
– prodejní cena – 393.750,- Kč bez DPH,
  - b. kogenerační jednotka výrobce TEDOM a.s., CENTO 16 kWt, umístěná v kotelně označené K 309, která je zapojena na rozvody kotelny a připojena jako záložní elektrický zdroj pro případ výpadku elektrického proudu  
– prodejní cena – 1,- Kč bez DPH,
  - c. kogenerační jednotka výrobce TEDOM a.s., CENTO 35 kWt, umístěná v kotelně označené K 317, která je po zapojení připravena sloužit jako záložní elektrický zdroj pro případ výpadku elektrického proudu  
– prodejní cena – 1,- Kč bez DPH,
  - d. kogenerační jednotka výrobce TEDOM a.s., CENTO 35 kWt, umístěná v kotelně označené K 331; pro poruchovost byla zcela odstavena a je připravena jako náhradní díl pro provozuschopné kogenerační jednotky dle písm. b) a c) tohoto článku smlouvy  
– prodejní cena – 1,- Kč bez DPH,
  - e. kogenerační jednotka výrobce TEDOM a.s., CENTO 35 kWt, umístěná v kotelně označené K 332; pro poruchovost byla zcela odstavena je připravena jako náhradní díl pro provozuschopné kogenerační jednotky dle písm. b) a c) tohoto článku smlouvy  
– prodejní cena – 1,- Kč bez DPH,

- f. plynový kotel Viessmann Vitoplex 200 SX2A umístěný v kotelně označené K 331  
– prodejní cena – 3.806.250,- Kč bez DPH.
2. Touto smlouvou prodává prodávající věci uvedené v odst. 1 do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tímto přijímá věci do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. II.

## II.

### **Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **4.200.004,- Kč bez DPH**, která byla vypočtena jako součet kupních cen za jednotlivé movité věci, které jsou uvedeny v čl. I odst. 1 této smlouvy.
2. Ke sjednané kupní ceně bude připočteno DPH v sazbě dle aktuálních platných a účinných právních předpisů k datu podpisu činí 21% tj. 882.000,84 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude hrazena ve splátkách, a to následujícím způsobem (jednotlivé splátky jsou uvedeny včetně 21% DPH):
  - 1. splátka – datum splatnosti **31.5.2020**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 2. splátka – datum splatnosti **30.11.2020**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 3. splátka – datum splatnosti **31.5.2021**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 4. splátka – datum splatnosti **30.11.2021**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 5. splátka – datum splatnosti **31.5.2022**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 6. splátka – datum splatnosti **30.11.2022**, výše splátky **750.000,- Kč**
  - 7. splátka – datum splatnosti **31.5.2023**, výše splátky **582.004,84 Kč**
4. Kupní cenu se kupující zavazuje hradit bezhotovostně, převodem na bankovní účet prodávajícího, č.ú.: [REDACTED]. Na předmět prodeje vystaví prodávající pro kupujícího daňový doklad.
5. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením byt jen jediné splátky nebo její části, ztrácí kupující výhodu splátek a kupní cena se stává splatnou v plné výši k datu splatnosti splátky, s níž je v prodlení. Kupující je s tímto srozuměn a souhlasí s tímto ujednáním.
7. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, včetně případu, kdy by nastala ztráta výhody splátek dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.

## III.

### **Předání předmětu smlouvy**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že prodávající předá kupujícímu všechny věci včetně všech součástí a příslušenství v den nabytí účinnosti této smlouvy a kupující všechny tyto věci převezme, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.
2. Vlastnické právo k movitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

#### IV.

##### **Odpovědnost**

1. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že předmětem smlouvy nejsou věci nové, ale jde o věci používané a přiměřeně opotřebované, což je promítnuto ve sjednané kupní ceně. Opotřebovanost a vady předmětu smlouvy existující v době jeho prodeje, proto nejsou důvodem pro uplatnění vad předmětu smlouvy ani požadavku na slevu z kupní ceny.
2. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že si movité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem, stejně jako s jejich opotřebováním a vadami a kupuje je úhrnem v tomto stavu.
3. Kupující bere na vědomí, že movité věci uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy pod písm. d) a e) jsou provozuschopné, nicméně pro jejich poruchovost byly odstaveny, a momentálně tak nejsou v provozu. Tyto věci jsou připraveny sloužit jako náhradní díly pro kogenerační jednotky uvedené pod písm. b) a c) této smlouvy.

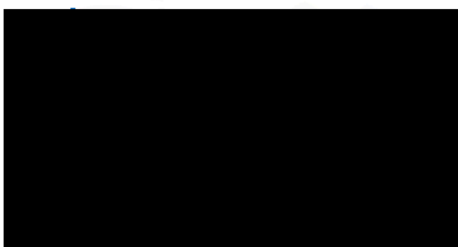
#### V.

##### **Závěrečná ustanovení**

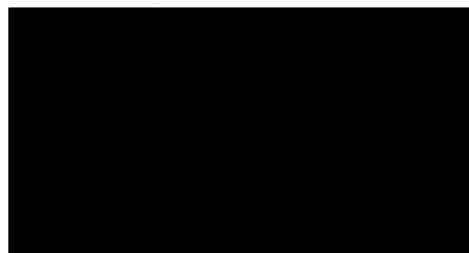
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnými dodatky.
3. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 9 na 35. schůzi Rady města Blansko konané dne 21.04.2020.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dne 01.05.2020.

27 -04- 2020

V Blansku dne: .....



Kupující  
město Blansko  
Ing. Jiří Crha  
starosta



Prodávající  
Služby Blansko, s.r.o.  
Ing. Zdeněk Grünwald, MBA  
jednatel