

Číslo smlouvy:	2005809
Číslo zákaznického účtu:	2005809
Technické číslo:	20-2022-1000

SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů v platném znění, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“)

DODAVATEL:	Elektrárny Opatovice, a.s.		
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940		
Sídlo:	Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13		
IČ:	28800621		
DIČ:	CZ28800621		
Zastoupení:	[REDAKCE] - na základě plné moci		
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	č. ú:	[REDAKCE]

ODBĚRATEL:	Česká republika - Generální finanční ředitelství		
Společnost je zapsána:			
Sídlo/Trvalé bydliště:	Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město		
IČ:	72080043		
DIČ:	CZ72080043		
Zastoupení:	[REDAKCE], vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové Tel: [REDAKCE], email: [REDAKCE]		
Bankovní spojení:	[REDAKCE]	č. ú:	[REDAKCE]
Číslo AVIS ^{me}			
Zasílací adresa:	Finanční úřad pro Pardubický kraj, Boženy Němcové 2625, 530 02 Pardubice		

Článek 1 Předmět a místo plnění

1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa tepelnou energii případně vodu, jak je specifikováno níže, a odběratel se zavazuje tepelnou energii případně vodu v místě předání odebírat a platit za ni řádně a včas dohodnutou cenu. Vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Identifikace odběrného místa	Název OM:	Finanční úřad pro Pardubický kraj
	Adresa OM:	Boženy Němcové 2625, Pardubice V - Zelené Předměstí
Specifikace dodávky	Tepelná energie pro otop případně chlazení - ANO	
	Doplňovací voda - NE	
	Tepelná energie pro ohřev teplé vody - ANO	
	Studená voda pro ohřev teplé vody - NE	
Termín zahájení dodávky	01.05.2020	

1.2. Dodávka tepelné energie se řídí Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie dodávané ze soustavy zásobování teplem společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen „Obchodní podmínky“) ve znění jejich případných změn, Ceníkem dodavatele, Rozpisem záloh a Odběrovým diagramem.

1.3. Obchodní podmínky a platný Ceník dodavatele jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele www.eop.cz a v sídle dodavatele.

Článek 2 Místo předání a způsob měření

2.1. Dodavatel měří celkovou tepelnou energii dodávanou odběrateli měřičem, který je vlastnictvím dodavatele. Místa předání a způsob měření tepelné energie pro otop případně chlazení a tepelné energie pro ohřev teplé vody jsou přitom následující:

Tepelná energie pro otop případně chlazení	Místo předání	Na vstupu do objektu nebo na výstupu z objektové směšovací stanice ve vlastnictví dodavatele (sekundární).
	Způsob měření	Samostatným měřičem tepla v GJ.
Tepelná energie pro ohřev teplé vody	Místo předání	V zařízení pro přípravu teplé vody dodavatele.
	Způsob měření	Součinem množství (m ³) naměřeného vodoměrem na nátok studené vody a koeficientu tepla pro ohřev teplé vody .(GJ/m ³).

2.2. Bližší způsob výpočtu množství dodané tepelné energie je upraven Obchodními podmínkami.

Článek 3 Parametry teplotního média a údaje o odběrném místě

3.1. Odběratel bude používat odebranou tepelnou energii pro následující účely:

Vytápění - ANO	Ohřev vody - ANO	Chlad - NE	Vzduchotechnika - NE
----------------	------------------	------------	----------------------

3.2. Maximální výkon 220 kW

3.3. Parametry teplotního média při dodávkách tepelné energie budou v topném období regulovány ekvitemně (v závislosti na klimatických podmínkách).

Maximální teplota přívodní vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	80°C
--	------

Maximální teplota vratné vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	60°C
--	------

Jmenovitý tlak	0,6 MPa
----------------	---------

3.4. Tepelná energie je dodávána do odběrného místa o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek.

0 bytových jednotek	0 m ² byty	3 204 m ² nebyty
---------------------	-----------------------	-----------------------------

3.5. Vymezení teplovodní přípojky:
Majetkové rozhraní je na první přírubě za uzávěry za směšováním pro ÚT a na první přírubě za uzávěry za výměníkem pro přípravu TeV.

3.6. Změnu odběrového diagramu sdělí dodavatel odběrateli formou jednostranného oznámení doručeného odběrateli na zasilací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

Článek 4 Cenová a platební ujednání

4.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ).

4.2. Platná cena tepelné energie a souvisejících dodávek pro konkrétní období je uvedena v platném Ceníku dodavatele. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že Ceník obdržel a rozumí jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy. Změny Ceníku se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími ERÚ.

O změně ceníku informuje dodavatel odběratele písemně formou jednostranného oznámení a to zasláním dokumentu - odběrový diagram a oznámení o ceně tepelné energie, doručeného odběrateli na zasilací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

Změnu výše záloh, příp. termínů jejich úhrad, sdělí dodavatel odběrateli písemně formou jednostranného oznámení, a to zasláním dokumentu – Rozpis záloh doručené odběrateli na zasilací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě.

4.3. Zúčtovacím obdobím je kalendářní měsíc.

4.4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném

<p>znění. Lhůta splatnosti faktur činí 14 dnů ode dne doručení odběrateli. Odběratel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není odběratel v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti ve stejné délce.</p>	
<p>Článek 5 Doba trvání smlouvy</p>	
5.1.	Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
5.2.	Smluvní vztah lze ukončit za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.
<p>Článek 6 Další ujednání</p>	
6.1.	Smluvní strany se dohodly na tom, že zasílací adresou odběratele pro zasílání veškeré písemné korespondence, je zasílací adresa uvedená v záhlaví smlouvy. V případě, že odběratel bude požadovat změnu zasílací adresy, je povinen tuto adresu dodavateli písemně sdělit.
6.2.	Odběratel (budoucí odběratel, budoucí povinný atd.) je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě, že dojde ke změně této skutečnosti po dobu platnosti a účinnosti smlouvy, je odběratel povinen bez zbytečného odkladu informovat dodavatele. Odběratel je povinen zveřejnit smlouvu včetně všech příloh a případných dodatků se znečitelněním osobních údajů v registru smluv v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jejího uzavření a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit dodavatele. Neobdrží-li dodavatel informaci o zveřejnění této smlouvy v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny smlouvy.
6.3.	Za účelem plnění této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat od odběratele kontaktní údaje. V případě, že odběratel poskytne dodavateli kontaktní údaje jiných subjektů osobních údajů, tj. kterékoli fyzické osoby, je odběratel povinen subjekty údajů, jejichž osobní údaje poskytl dodavateli o poskytnutí osobních údajů prokazatelně informovat, v souladu s příslušnými právními předpisy.
6.4.	Kontaktní osoby smluvních stran jsou uvedeny ve formuláři – Kontaktní osoby. Změna kontaktní osoby není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu kontaktní osoby si sdělí smluvní strany písemně.
6.5.	Ostatní ujednání jinde neobsažená: tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje a ruší smlouvu o dodávce a odběru tepené energie č 2005809 ze dne 17.12.2012 a ve znění pozdějších dodatků.
<p>Článek 7 Závěrečná ustanovení</p>	
7.1	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
7.2	Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7.3	Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona, občanského zákoníku, dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy.
7.4	Odběratel prohlašuje, že měl možnost se k obsahu této smlouvy vyjádřit a že této smlouvě porozuměl.
7.5	Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky, pokud není ve smlouvě ujednáno jinak. Ke změně bankovního spojení a bankovního čísla účtu může dojít pouze na základě písemné žádosti a prokazatelným doručením vyplněného a podepsaného formuláře od odběratele pro změnu bankovního účtu.
7.6	Smluvní strany se dále dohodly, že Obchodní podmínky podle této smlouvy budou jedinými obchodními podmínkami, kterými se bude tato smlouva řídit. Na jakékoliv obchodní podmínky odběratele nebude pro účely této smlouvy brán zřetel.
7.7	Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku

<p>v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Obchodní podmínky, kterými se řídí tato smlouva. Změnu Obchodních podmínek zveřejní dodavatel alespoň 30 dnů před navrhovaným dnem účinnosti změn Obchodních podmínek na svých webových stránkách (www.eop.cz/op) a zároveň bude odběratele o této změně informovat zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek na zasilací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.</p>	
7.8	Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami a že jejich obsahu a významu v plném rozsahu porozuměl a pokud mu význam některého ustanovení Obchodních podmínek nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Odběratel zároveň bere na vědomí, že ustanovení Obchodních podmínek jsou součástí této smlouvy a jsou tak pro Odběratele závazná stejně, jako kdyby byla uvedena přímo v textu této smlouvy.
7.9	Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuální cenou tepelné energie dodavatele uvedenou v Ceníku dodavatele. Odběratel zároveň prohlašuje, že byl seznámen s Odběrovým diagramem a s Rozpisem záloh. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všem uvedeným dokumentům porozuměl.
7.10	V případě zjištění poruchy v dodávce tepelné energie nebo zjištění poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele, které může mít vliv na jiné odběratele dodavatele, bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech [REDACTED] a [REDACTED] (dispečink dodavatele). O případné změně tohoto kontaktního údaje bude dodavatel odběratele neprodleně informovat. Platný kontaktní údaj bude též uveden na internetových stránkách dodavatele.
7.11	Součástí smlouvy jsou: Obchodní podmínky, Ceník dodavatele, Rozpis záloh pro rok 2020, Odběrový diagram a oznámení o ceně pro rok 2020 a Kontaktní osoby.
V Opatovicích nad Labem dne: 17.04.2020	
<p>.....</p>	<p>.....</p>
Odběratel	Dodavatel