

Dodatek č. 6/2020

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 31.8.2006
(WD/5/573/502)

Smluvní strany:

Magistrat města HK
Doručeno: 27.04.2020
MMHK/070597/2020

listy: 2 přílohy: 1
druh: LP+2x 11/sv:



mmhke57a319a28

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**

PaedDr. Ivo Pažout

se sídlem [redacted]

IČ: 18843514; není plátce DPH

Ilona Pažoutová

se sídlem [redacted]

IČ: 12994073; není plátce DPH

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva o nájmu (WD/5/573/502) ze dne 31.8.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 502 v Hradci Králové v domě čp. 573 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20m², suterén 56,60m², 1. podlaží 97,73m², 2. podlaží 37,76m²) **pro kadeřnictví, kosmetiku, prodej výstroje pro karate a judo** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/242 bod 3. ze dne 25.2.2020 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 28.2.2020 do 16.3.2020) doplňuje takto:

A.

Z důvodu omezeného přístupu do prostoru č.502 na třídě Edvarda Beneše čp. 573 v Hradci Králové **se snižuje nájemné po dobu 12 měsíců v období od 1.4. 2020 do 31.3.2021 o 25%**, tj. z částky 100,- Kč/m²/rok bez DPH – suterén, 700,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 300,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží **na částku 75,- Kč/m²/rok bez DPH - suterén, 525,- Kč/m²/rok bez DPH – 1. podlaží, 225,- Kč/m²/rok bez DPH - 2. podlaží takto:**

- měsíční nájemné bez DPH po snížení 5 338,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 5 472,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného bez DPH a záloh za služby **10 810,- Kč**

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 6 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 6 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
PaedDr. Ivo Pažout, se sídlem [redacted]
IČ: 18843514; **Ilona Pažoutová**, se sídlem [redacted]
Králové, IČ: 12994073
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
 - cena 704 046,09 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.4.2020 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

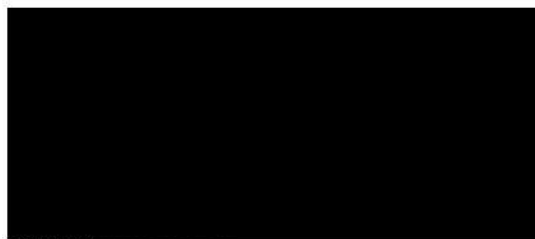
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 15.4.2020

V Hradci Králové dne

23. 04. 2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



PaedDr. Ivo Pažout

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ilona Pažoutová

Dodatek vyhotovila: Davidová



Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

PaedDr. Ivo Pažout



IČO: 18843514

DIČ: CZ5804181119

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573 /502

Číslo smlouvy: ze dne 31.8.2006

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	5 338,00	0	0,00	5 338,00
	5 338,00		0,00	5 338,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.04.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.04.2020	měsíční	907039
15.05.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.05.2020	měsíční	907039
15.06.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.06.2020	měsíční	907039
15.07.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.07.2020	měsíční	907039
15.08.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.08.2020	měsíční	907039
15.09.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.09.2020	měsíční	907039
15.10.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.10.2020	měsíční	907039
15.11.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.11.2020	měsíční	907039
15.12.2020	0,00	0,00	5 338,00	0,00	0,00	5 338,00	15.12.2020	měsíční	907039

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .

Podpis: .

