

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2020/02167; číslo smlouvy TMCZ : 327667/NS1/CS-000/2020

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Vladimírem Mackem, manažerem specializovaného útvaru
podpora PČ
zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: ██████████

(dále jen „Pronajímatel“)

a

T – Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4
IČO: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupena: Ing. Libuší Plecitou, na základě pověření ze dne 23. 6. 2016
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: ██████████ ██████████

(dále jen „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“), tuto Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“).

Preambule

- a) Pronajímatel a právní předchůdce Nájemce spolu dne 11.10.2012 uzavřeli Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 9940428882-0023/2011. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a její účinnost skončila dne 31.3.2017. Vzhledem ke skutečnosti, že Pronajímatel Nájemce v zákonné lhůtě nevyzval k odevzdání prostor (předmětu nájmu) a Nájemce prostory nadále užíval, platí dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že nájem byl znovu ujednan za podmínek ujednaných ve smlouvě s tím, že nájemní doba byla tímto prodloužena o 1 rok, tj. do 31.3.2018. Jelikož ani po tomto datu Pronajímatel nevyzval Nájemce v zákonné lhůtě k odevzdání prostor (předmětu nájmu) a Nájemce prostory nadále užívá, platí dle § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že nájem byl znovu ujednan za podmínek ujednaných ve smlouvě s tím, že nájemní doba byla tímto opakovaně prodloužena, naposledy do 31.3.2020.
- b) Smluvní strany se dohodly na nahrazení původní smlouvy touto Smlouvou novou.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s pozemkem parc. č. 5147, v k.ú. Kladno, obci Kladno, jehož součástí je budova č.p. 2357 na adrese Poštovní náměstí 2357, Kladno (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno, na listu vlastnictví č. 13538.
- 1.2. Pronajímatel přenechává na základě této Smlouvy Nájemci do užívání oddělenou sádkartonovou stěnu o velikosti 3,50 m² v 1. podzemním podlaží Budovy pro umístění komunikační jednotky a dále část střechy Budovy o velikosti 1 m² pro umístění antény pro bezdrátové připojení k síti Internet, část vnější zdi Budovy pro umístění lišty s kabelem propojující zařízení umístěné v prostorách s anténou na střeše Budovy a prostory ve svislé kabelové šachtě vedoucí z 1. podzemního podlaží Budovy do ústředny společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., která je umístěna ve 3. nadzemním podlaží Budovy (dále vše společně též jako „**Předmět nájmu**“). Nájemce je dále oprávněn nevyhradně užívat společnou přístupovou chodbu a schodiště.

Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této Smlouvy je Předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s účelem, ke kterému má sloužit, a nejsou mu známy žádné okolnosti svědčící o opaku. K fyzickému předání Předmětu nájmu dojde ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
- 1.4. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu prohlédl, je mu znám jeho stavebně-technický stav a konstatuje, že pro účely nájmu je Předmět nájmu zcela vyhovující a s tímto jej od Pronajímatele do svého užívání přijímá.
- 1.5. Předmět nájmu je pronajímán za účelem umístění a provozování technologického zařízení Nájemce uvedeného v odst. 1.2. Smlouvy (dále jen „**Zařízení**“).
- 1.6. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce/činnosti související s umístěním a instalací Zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství Zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady a odpovědnost po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované Zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této Smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.



2. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 2.1. Pronajímatel se zavazuje
- a) zajistit řádný a nerušený výkon práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu;
 - b) poskytnout Nájemci nezbytnou součinnost k získání potřebných povolení dotčených orgánů státní správy týkající se umístění a provozování Zařízení na Předmětu nájmu;
 - c) provádět veškeré opravy a údržbu Předmětu nájmu s výjimkou těch, které dle této Smlouvy provádí Nájemce.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- a) užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář;
 - b) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškerá případná povolení potřebná k řádné instalaci (řádnému umístění) a provozování Zařízení na Předmětu nájmu a tyto před samotnou instalací Zařízení předložit Pronajímateli, na základě jeho výzvy;
 - c) zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré opravy a údržbu Zařízení a udržovat jej v provozuschopném stavu;
 - d) umožnit Pronajímateli vstup k Předmětu nájmu;
 - e) umístit, zřídit, instalovat a provozovat Zařízení v/na Předmětu nájmu v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací a za podmínek stanovených Pronajímatelem;
 - f) zajistit, aby Zařízení neovlivňovalo funkci jakýchkoli zařízení Pronajímatele v jeho provozně umístěné v Budově, v opačném případě je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele okamžitě odstranit zdroj, který ovlivňuje funkce zařízení Pronajímatele, a nebude-li toto možné, Zařízení odstranit. V případě, že nedojde k odstranění, bude-li nezbytné, je Pronajímatel oprávněn na náklady Nájemce demontovat Zařízení a tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce je povinen uhradit náklady na demontáž Zařízení nejdéle do 15 dnů od data vystavení daňového dokladu Pronajímatelem. Nájemce nemá právo na náhradu neúmyslně způsobené škody vzniklé v příčinné souvislosti s odstraněním Zařízení Pronajímatelem dle tohoto písmene Smlouvy;
 - g) co nejvíce šetřit majetek Pronajímatele. Pokud v důsledku existence nájmu založeného touto Smlouvou vznikne instalací, provozováním, údržbou nebo opravami Zařízení ze strany Nájemce, popř. jím pověřených třetích osob, a to i nezaviněně (např. provozní závadou), Pronajímateli škoda, ponese náklady na její odstranění Nájemce, případně zajistí nápravu v plném rozsahu;
 - h) v průběhu instalace a provozování Zařízení nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Pronajímatele k Budově. Po skončení instalace Zařízení je Nájemce povinen uvést instalací dotčenou část Budovy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Budovy a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli;
 - i) poučit své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této Smlouvy;
 - j) nahradit prokazatelné škody, ke kterým by došlo jeho jednáním na majetku Pronajímatele;
 - k) zpřístupnit na žádost Pronajímatele dokumentaci k Zařízení v Budově v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon;
 - l) dodržovat relevantní platné právní předpisy o ochraně životního prostředí;
 - m) hradit všechny náklady na drobné opravy Předmětu nájmu; za drobné opravy se považují opravy Předmětu nájmu, a to podle výše nákladu.

Za drobné opravy podle výše nákladu se považují opravy Předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 5.000,- Kč bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou,



- pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu započítávají.
- n) oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat Pronajímatel; za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá Nájemce;
 - o) strpět Pronajímatelem prováděné opravy Předmětu nájmu, i když by mu tyto měly ztížit či omezit užívání Předmětu nájmu;
 - p) nejpozději ke dni ukončení této Smlouvy, nestanoví-li tato Smlouvy jinak, odevzdat Pronajímateli zpět vyklizený Předmět nájmu v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O odevzdání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli bude Pronajímatelem vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli jako náhradu za užívání Předmětu nájmu alikvotní část nájemného platného pro poslední měsíc účinnosti Smlouvy za každý i započatý den, a to až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá. Náhrada je splatná v termínech stanovených Smlouvou pro placení nájemného. Za každý den prodlení s odevzdáním Předmětu nájmu zpět Pronajímateli dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce navíc povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - q) užívat společné prostory a společná zařízení Budovy jen k účelům, ke kterým jsou určeny; vchody, průjezdy, chodby, dvory, pudy a jiné společné prostory bude udržovat volné;
 - r) neprovádět v Předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny či měnit charakter Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; provádění výše uvedených úprav, popř. změn bez písemného souhlasu Pronajímatele se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu a Nájemce je povinen na svůj náklad tyto úpravy ihned odstranit. Porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem Smlouvy může být bez dalšího důvodem k vypovězení této Smlouvy bez výpovědní doby ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene Smlouvy je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - s) bez písemného souhlasu Pronajímatele neprovádět přeložky Zařízení resp. jeho přemístění, pokud by se Zařízení přemístilo nad rámec smluvně stanoveného Předmětu nájmu;
 - t) nepřenechat Předmět nájmu či jeho část do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě ani jej neposkytnout jiné právnické či fyzické osobě formou spoluúčasti na podnikání; porušení jakékoliv povinnosti stanovené tímto písmenem t) může být bez dalšího důvodem k odstoupení ze strany Pronajímatele. Za porušení jakékoliv své povinnosti dle tohoto písmene t) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení;
 - u) neprodleně Pronajímatele informovat o případné pojistné události;
 - v) sjednat a hradit pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví a majetku v rozsahu běžném pro rozsah podnikání Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení věcí z majetku Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- 2.3. Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, ztrátu nebo odcizení Zařízení Nájemce, ledaže by je způsobil Pronajímatel nebo osoba na jeho straně, ať již úmyslně nebo nedbalostí.
- 2.4. Uzavřením této Smlouvy Pronajímatel uděluje Nájemci souhlas s umístěním Zařízení v/na Budově a jeho provozováním, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této Smlouvy. Současně pro potřeby realizace umístění Zařízení uděluje Pronajímatel Nájemci souhlas se vstupem do Budovy, popř. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) umístění Zařízení, a to za podmínek uvedených v bodě 2.2. této Smlouvy. Nájemce je povinen termín instalace Zařízení Pronajímateli předem ohlásit s uvedením jmen, příjmení a dat narození svých zaměstnanců, či

zaměstnanců svých smluvních dodavatelů, kteří budou instalaci Zařízení provádět. Ti jsou poté povinni se svým průkazem totožnosti prokázat vedoucí provozovny pošty Kladno I, která jim umožní přístup do Předmětu nájmu.

3. Nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu

- 3.1. Výše nájemného, termíny a způsob úhrady jsou specifikovány ve splátkovém kalendáři, který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „**Splátkový kalendář**“).
- 3.2. K částce nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
- 3.3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci dodávku elektrické energie. Cena za spotřebu elektrické energie bude Nájemcem hrazena na základě cenové kalkulace jako cena paušální.
- 3.4. Nájemce je povinen dále hradit podíl na nákladech na užívání výtahu. Paušální částka na úhradu uvedeného nákladu je uvedena ve Splátkovém kalendáři s tím, že Pronajímatel je oprávněn každoročně upravit výši paušální částky na základě skutečných nákladů, které mu vznikly. Změnu výše paušální částky oznámí Pronajímatel Nájemci vždy doporučeným dopisem, v jehož příloze bude uveden nový výpočet paušální částky a nový Splátkový kalendář.
- 3.5. Nájemce je povinen bezodkladně Pronajímateli oznámit veškeré změny, které se týkají změn v platbě DPH, zejm. ukončil-li registraci plátce DPH.
- 3.6. Nájemce se zavazuje hradit nájemné řádně a včas v termínech splatnosti uvedených v Platebním kalendáři. Jednotlivé platby dle této Smlouvy uhradí Nájemce na bankovní účet Pronajímatele pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
- 3.7. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Pronajímatel právo na zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 3.8. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto Smlouvu bez výpovědní doby, bude-li Nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s částí těchto úhrad (tj. Nájemce nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci.
- 3.9. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn nájemné sjednané dle této Smlouvy za podmínek níže uvedených každoročně k 1. lednu zvýšit v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se v takovém případě upraví o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

- 3.9.1. Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je Pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2021. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 3.9.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno nájemné ve výši

dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude nový Splátkový kalendář. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou Nájemce uhradil na základě původního daňového dokladu – Splátkového kalendáře a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí Nájemce na základě opravného daňového dokladu zasláného mu Pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení opravného daňového dokladu.

- 3.10. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na složení jistoty (dále jen „Kauce“) ve výši [REDACTED] (slovy: šestnáct tisíc tři sta šedesát devět korun českých). Nájemce složil Kauci na účet Pronajímatele č. [REDACTED] nebo v hotovosti.
- 3.11. Kauci nebo její část je Pronajímatel oprávněn použít během doby trvání a/nebo na základě ukončení této Smlouvy (ať již vypršením doby trvání nebo předčasným ukončením této Smlouvy) podle podmínek v ní uvedených či v souladu s jakýmkoliv příslušným právním předpisem zejména za účelem:
- započtení jakýchkoliv částek nájemného dlužných Nájemcem podle této Smlouvy Pronajímateli;
 - úhrady nákladů na odstranění škody vzniklé na Předmětu užívání s výjimkou obvyklého opotřebení při řádném užívání;
 - započtení jakýchkoliv částek dlužných smluvních pokut splatných ze strany Nájemce podle této Smlouvy.
- 3.12. Pokud dojde k čerpání celé nebo části Kauce, je Nájemce povinen Kauci doplnit do původní výše, a to ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne doručení výzvy Pronajímatele Nájemci, ve které bude uveden důvod a výše čerpání Kauce.
- 3.13. Pronajímatel se zavazuje Kauci bez příslušenství, resp. její nepoužitou část, po skončení nájmu Nájemci vrátit, pokud nebyla oprávněně čerpána, a to do jednoho měsíce ode dne, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a předal Pronajímateli. Kauce se vrací na účet Nájemce uvedený v záhlaví této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Doba nájmu

- 4.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31.03.2025.
- 4.2. Smlouvu lze ukončit:
- písemnou dohodou Smluvních stran;
 - písemnou výpovědí z důvodů uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách;
 - z dalších důvodů výslovně uvedených v občanském zákoníku nebo v této Smlouvě a tam uvedených výpovědních dobách.
- 4.3. Pronajímatel má právo Smlouvu vypovědět mimo jiné i v případě, že bude potřebovat Předmět nájmu pro svou činnost v rámci svých předmětů podnikání a předmětů činnosti zapsaných v obchodním rejstříku. Účinky výpovědi nastávají 30. dnem od doručení výpovědi Pronajímatele Nájemci. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena v době čtrnácti dnů od jejího odeslání.
- 4.4. Pronajímatel může kdykoli Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, užívá-li Nájemce přes písemnou výstrahu Předmět nájmu nebo trpí-li užívání Předmětu nájmu třetí osobou takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda. Účinky výpovědi nastávají dnem doručení Nájemci.

- 4.5. Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět, má-li být Budova odstraněna nebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Nájemci.
- 4.6. V případě výpovědi Pronajímatele bez výpovědní doby, je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci svůj úmysl tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a umožnit Nájemci zjednání nápravy ve lhůtě nejvýše 14 dní. Pokud Nájemce nezjedná nápravu v této lhůtě, je Pronajímatel oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby nebo od této Smlouvy odstoupit. Smlouva zaniká účinností výpovědi.
- 4.7. Nájemce má právo tuto Smlouvu vypovědět z následujících důvodů:
- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu má Předmět nájmu sloužit;
 - b) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k účelu, jaký je určen touto Smlouvou, a Pronajímatel nezajistí Nájemci náhradní předmět nájmu v rámci Budovy;
 - c) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.

- 4.8. Nájemce má dále právo tuto Smlouvu vypovědět z důvodu rekonfigurace/optimalizace sítě. Výpovědní doba v tomto případě činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Pronajímateli.
- 4.9. Právo Nájemce závazek tuto Smlouvu vypovědět z důvodu porušení povinností na straně Pronajímatele může být realizováno pouze poté, co byl Pronajímatel na porušení své povinnosti zakládající oprávnění Nájemce tuto Smlouvu vypovědět Nájemcem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta dodatečná lhůta ke zjednání nápravy, která nesmí být kratší než 14 dnů a která marně uplynula.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah upravený touto Smlouvou se nepoužije ustanovení § 2230 ani § 2285 občanského zákoníku.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této Smlouvy se neuplatní nařízení vlády č. 308/2015 Sb. ani ustanovení § 1765, § 1766, § 1899 odst. 2, § 2208, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2233 odst. 2 a § 2302 až § 2315 občanského zákoníku do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran.
- 5.3. Uplatněním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu skutečné škody a ušlého zisku ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu.
- 5.4. Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná. Písemná forma je vyžadována i pro dohodu o ukončení účinnosti této Smlouvy.



- 5.5. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
- 5.6. Nájemce prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Nájemce dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Pronajímatele s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 5.7. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.
- Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.
- 5.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
- 5.9. Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle toho, která skutečnost nastane později. Plnění předmětu této Smlouvy od 1.4.2020 se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto Smlouvou. Kontinuita právního vztahu vzniklého na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 9940428882-0023/2011 zůstává zachována.
- 5.10. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem o registru smluv. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem novou nájemní smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy, a to do 30 dnů od doručení výzvy Nájemce Pronajímateli.
- 5.11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich

pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.

5.12. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany si byly při uzavírání této Smlouvy vědomy možnosti budoucích změn poměrů na trhu v oblasti jejich podnikatelské činnosti a prohlašují, že tyto změny představují podnikatelské riziko spojené s jejich činností, které nesou samy a dohodly se a považují za spravedlivé, že v důsledku takových případných změn nemohou uplatňovat vůči druhé Smluvní straně žádná práva.

5.13. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

1. Grafické znázornění umístění Předmětu nájmu, specifikace a rozsah Zařízení
2. Platební kalendář platný od 01.04.2020

V Praze dne:07.-04- 2020

Ing. Vladimír Macek

manažer specializovaného útvaru podpora PČ
Česká pošta, s.p.

V Praze dne: 21.4.2020

Ing. Libuše Plecítá

specialista nájemních smluv, na základě pověření
T-Mobile Czech Republic a.s.



T-Mobile Czech Republic a.s.

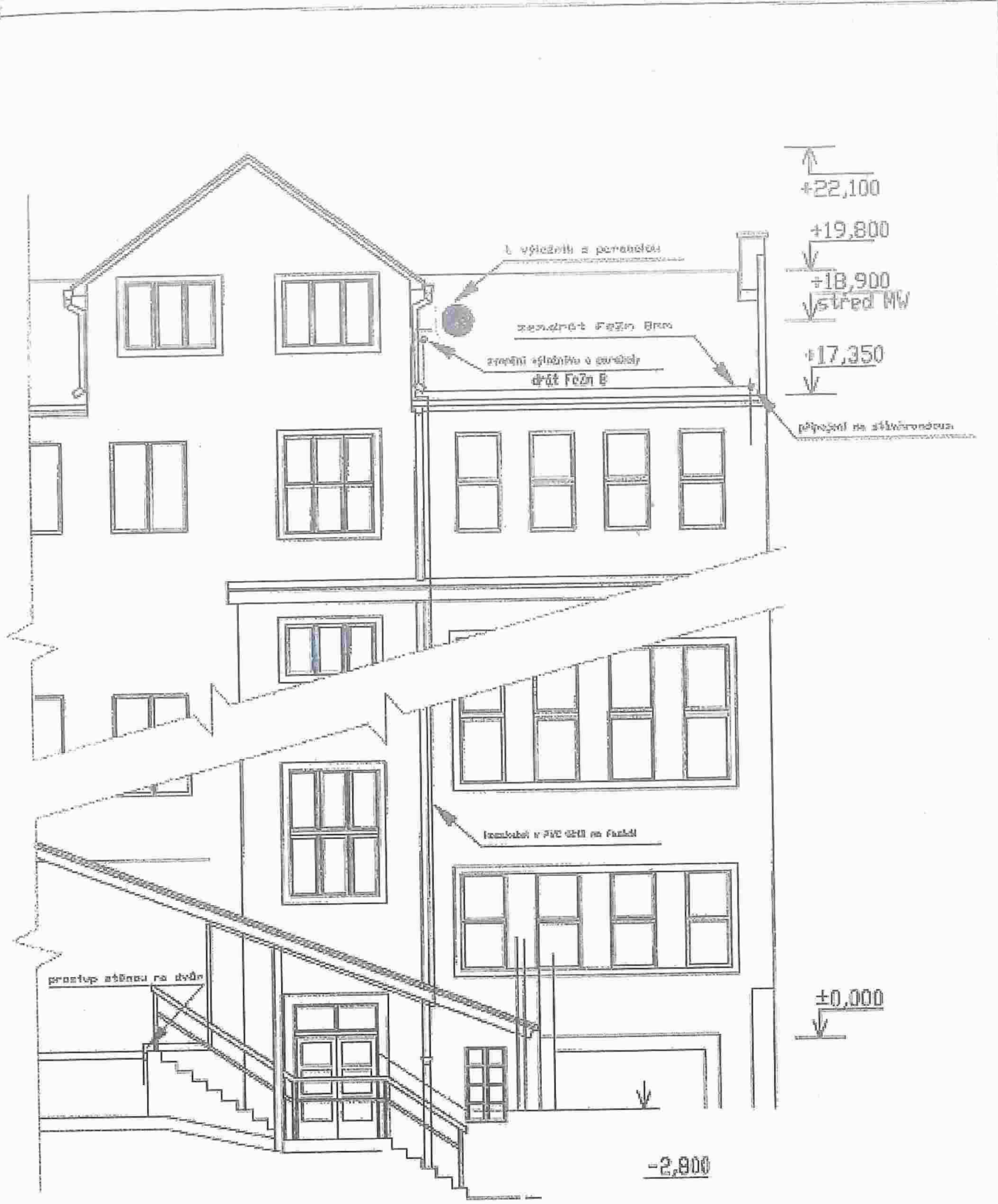
Tomáškovna 2144/1

148 00 Praha 4

IČ 649 49 881, DIČ CZ64949881



11



+22,100
+19,800
+18,900
střed MW
+17,350
±0,000
-2,900

1 výhledu a peroteče

zavěsná železná žebra

zpevnění vlnitiny v cizích drát FeZn B

připečení na stěnový rám

troubička v železném rámu

prostup stěnou na dvůr

-2,900

