

# Smlouva o dílo

## I. Smluvní strany

Objednatel

Labyrint - středisko volného času, vzdělávání a služeb, Kladno, Arbesova 1187

se sídlem: Arbesova 1187, 272 00 Kladno

IČ: 00873195

Zastoupený: Mgr. Marií Vackovou - ředitelkou

a

Zhotovitel

Václav Novotný

fyzická osoba podnikající dle Živnostenského zákona

Místo podnikání: Červený Újezd 213, 273 51 Unhošť

Provozovna: Švýcarská 2432, 270 01 Kladno

IČ: 47565829

DIČ: CZ 7001170682

## I. Úvodní ustanovení

Touto smlouvou se podle zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník) ve znění platném v době podpisu smlouvy, podle dalších předpisů upravujících vztahy při přípravě a provádění výstavby a v souladu s pokyny objednatele zavazuje zhotovitel ke zhotovení níže uvedeného díla a objednatel k zaplacení ceny za jeho zhotovení.

## II. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem díla je provedení stavebních oprav spojovacích chodeb ve středisku Labyrint, podrobně specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy – cenová nabídka (dále jen „dílo“).

2. V rámci plnění díla zabezpečí zhotovitel též všechny související práce, tj. práce a činnosti nutné k řádnému provedení díla vč. likvidace a odvozu veškerého odpadu souvisejícího s činností zhotovitele dle této smlouvy.

## III. Doba plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla 20. 12. 2016 bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje ukončit a řádně předat dílo objednateli do 31. 01. 2017

## IV. Cena za dílo

Za dílo v rozsahu dle čl. II. byla dohodou sjednána cena 96 073,- Kč včetně/ DPH v zákonem stanovené výši. Tato cena je stanovena jako cena pevná za dílo v rozsahu dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení provedení, dokončení a zprovoznění zhotovovaného díla včetně nákladů na zařízení staveniště. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, zahrnuje cena vše, co je nezbytné k řádnému provedení díla.

## **V. Platební podmínky**

Smluvní strany se dohodly na placení formou faktur za provedené práce dle jednotlivých etap.

## **VI. Dodací podmínky pro provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a dodávky v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití materiálů, výrobků a konstrukcí zaručujících vlastnosti podle příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na stavbě a zavazuje se odstranit na své náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
4. Zhotovitel je při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu předaného staveniště. Na staveniště nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.

## **VII. Předání a převzetí díla**

Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno podle této smlouvy o dílo, bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání.

## **IX. Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že dílo bude dodáno řádně bez vad a v kvalitě požadované touto smlouvou a/nebo závaznými předpisy, a že si uchová své vlastnosti uvedené v této smlouvě, závazných předpisech a/nebo obecně považované za standardní po celou záruční dobu. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## **X. Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že je odpovídajícím způsobem pojištěn proti rizikům pro případ vzniku odpovědnosti vůči třetí osobě.

## **XI. Smluvní sankce**

V případě nedodržení termínu předání díla bude zhotovitel sankciován dle zákona.

## **XII. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou závazné za předpokladu, že mají písemnou formu a jsou učiněny dodatkem k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních; každá strana si ponechá jedno podepsané vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*- příloha č. 1 této smlouvy – položkový rozpočet.*

Objednatel:

V Kladně dne 20. 12. 2016

Zhotovitel:

V Kladně dne 20. 12. 2016

.....  
Mgr. Marie Vacková – ředitelka

.....  
Václav Novotný

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Labyrint budova hlavní - oprava chodby 1. patro**

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: **Václav Novotný**

[www.novostav-instalace.cz](http://www.novostav-instalace.cz)

IČ: **47565829**

DIČ: **CZ7001170682**

Vypracoval: **Václav Novotný**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			28 133,00
PSV			3 200,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>31 333,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>31 333,00</b> CZK
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>6 580,00</b> CZK

Zaokrouhlení

**0,00** CZK

**Cena celkem s DPH**

**37 913,00** CZK

V Kladně

dne

**20. 12. 2016**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			4 680,00
96	Bourání konstrukci	HSV			1 353,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 190,00
722	omítky	HSV			8 400,00
781	dlažba keramická	HSV			6 740,00
783	Nátěry	PSV			3 200,00
784	Malby	HSV			1 900,00
M21	Elektromontáže	HSV			1 870,00
Cena celkem					31 333,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Labyrint budova vedlejší - oprava přízemí předsíň**

Objednatel:

IČ:  
DIC:

Zhotovitel: **Václav Novotný**

[www.novostav-instalace.cz](http://www.novostav-instalace.cz)

IČ: **47565829**  
DIC: **CZ7001170682**

Vypracoval: **Václav Novotný**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			17 653,00
PSV			5 400,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>23 053,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>23 053,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>4 841,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>

**Cena celkem s DPH** **27 894,00 CZK**

v

dne

**20. 12. 2016**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			2 340,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 353,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 190,00
722	omítky	HSV			7 000,00
783	Nátěry	PSV			5 400,00
784	Malby	HSV			1 900,00
M21	Elektromontáže	HSV			1 870,00
Cena celkem					23 053,00

## Položkový rozpočet

**Zakázka: Labyrint budova vedlejší - oprava 1. patro**

Objednatel:

IČ:  
DIC:

Zhotovitel: **Václav Novotný**

[www.novostav-instalace.cz](http://www.novostav-instalace.cz)

IČ: **47565829**  
DIC: **CZ7001170682**

Vypracoval: **Václav Novotný**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			17 813,00
PSV			7 200,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>25 013,00</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>25 013,00 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>5 253,00 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,00 CZK</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>30 266,00 CZK</b>

v

dne

**20. 12. 2016**

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 900,00
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 353,00
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 190,00
722	omítky	HSV			5 600,00
783	Nátěry	PSV			7 200,00
784	Malby	HSV			1 900,00
M21	Elektromontáže	HSV			1 870,00
Cena celkem					25 013,00