

č. j. 3964/2020-SŽDC-OŘ BNO-SOČ

Smlouva o nájmu pozemku
VS 6398510120

tel:

žeznic, státní organizace,

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A, 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu [redacted]

variabilní symbol: 6398510120

e-mail: [redacted]

Adresa pro doručování

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno,

Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno - město

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou statutárního města Brna

podpisem této smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

číslo účtu: [redacted]

e-mail: [redacted]

ID datové schránky: a7kbrnn

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou části pozemku p. č. 424/2 (ostatní plocha) o výměře 178 m² (trvalý zábor) a o výměře 126 m² (dočasný zábor), inventární číslo dle SAP ZDC/64/36257, IC5000317031, v katastrálním území Trnitá, v obci Brno, se kterým pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

část p. p. č. 424/2 trvalý zábor	výměra	178,0 m ²
část p. p. č. 424/2 dočasný zábor	výměra	126,0 m ²

Přenechaná výměra činí celkem 304,0 m².
(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu pozemku, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
3. Pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu.
4. Nájemce nejdéle 14 dní před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání předmětu nájmu. Stav předmětu nájmu bude popsán v předávacím protokolu, sepsaném mezi nájemcem a správcem majetku, který bude pořízen ve dvou vyhotoveních, a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nájemce nejpozději 14 dní před ukončením stavby požádá správce majetku o částečné předání majetku (částí pronajatých pozemků) zpět pronajímateli. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel. Tímto není dotčeno ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy týkající se trvalého záboru částí pozemků.
6. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Správa tratí Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno (dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce na základě této smlouvy přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy do užívání za účelem zřízení - realizace stavby:

„cyklistická stezka Hladíkova, úsek 12“,
(dále jen „stavba“)

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy a životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných

podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. Vedle nájemce mohou předmět nájmu užívat dále pouze jiné osoby či firmy, které pro nájemce budou zabezpečovat práce na realizaci stavby „cyklistická stezka Hladíkova, úsek 12“ nebo práce se stavbou související, tedy zejména zhotovitelé stavby, dodavatelé, stavební dozor investora apod.). V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě (vyjma třetích osob vyjmenovaných v předchozí větě tohoto článku této smlouvy), může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

2. Tato veřejně prospěšná stavba bude samostatnou stavbou, samostatnou věcí. Smluvní strany výslovně prohlašují, že stavba není a nebude součástí předmětu nájmu a nebude tak náležet do práva hospodaření pronajímatele. Výhradním vlastníkem stavby a všech jejích součástí bude nájemce. Nájemce se zavazuje nezcizit po dobu nájmu stavbu uvedenou v odst. 1 tohoto článku, a to ani její část.
3. Vybudovaná stavba nebude sloužit k podnikatelským účelům.

III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 1/2019 ze dne 28. 11. 2018, účinným od 1. 1. 2019 nájemné:

za 1 m² 83,00 Kč/rok, tj. za 304,0 m² 25 232,00 Kč/rok
(slovy: dvacet_pět_tisíc_dvě_stě_třicet_dvě_koruny_české)

2. Celkové roční nájemné ve výši 25 232,00 Kč je splatné v pravidelných jednorázových ročních splátkách, a to vždy do 15. dne druhého měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE] pod variabilním symbolem 6398510120 na základě splátkového kalendáře.

Povinnost hradit nájemné vzniká nájemci dnem protokolárního převzetí předmětu nájmu. Na základě protokolárního převzetí předmětu nájmu pronajímatel vystaví splátkový kalendář a zašle jej nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a dále v kopii na emailovou adresu [REDAKCE] a [REDAKCE]. První případná neperiodická platba nájemného bude splatná nejdéle do dvou kalendářních měsíců po dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna okamžikem připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené obecně závazným právním předpisem. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do následujícího splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn. Současně se nájemce vzdává práva na náhradu újmy, jež by vznikla na stavbě umístěné na předmětu nájmu v důsledku trvání a provozování dráhy.
8. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II odst. 1. Nájemce není oprávněn po ukončení nájmu žádat protihodnotu za stavbu, ani úhradu nákladů spojených se stavbou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je na základě předchozí písemné koordinace z důvodu prováděných stavebních prací na stavbě povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany předem dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je po dobu trvání nájmu dle této smlouvy povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 17 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
 - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 9 tohoto článku. Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, hygienických předpisů a jiných v souladu s ustanovením § 2910 občanského zákoníku. Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů v době trvání nájmu a realizace stavby dle této smlouvy odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě takového porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy. Na předchozí písemné vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech. Při provozování zdroje znečištění ovzduší je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě.
8. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení a vyjma realizace stavby) prováděné nájemcem na předmětu nájmu dle této smlouvy, vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jakou formou a kým se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.
9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci písemný souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel písemně vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
11. Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené v souhrnném stanovisku k předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu cyklistické stezky na ulici Hladíkova v Brně, úsek 12, vydaném Správou železniční dopravní cesty, dne 21. 11. 2019 pod č. j. 40397/2019-SŽDC-OŘ BNO-NT, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

13. Pronajímatel neodpovídá za stav stavby a za její provozování, neodpovídá ani za udržování jejího provozu. Odpovědnost za škody na zdraví nebo na majetku vzniklé při výstavbě, provozování a užívání stavby, jakož i odpovědnost dle první věty tohoto odstavce, nese výhradně a výlučně nájemce.
14. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
15. Za materiál a majetek ve vlastnictví nájemce, který je umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
17. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění).
18. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli den zahájení uvedené stavby dle čl. II., odst. 1 a den závěrečné kontrolní prohlídky uvedené stavby dle čl. II., odst. 1. Tyto dny se nájemce zavazuje písemně oznámit pronajímateli nejdéle dva týdny předem na adresu správce majetku uvedenou v čl. I. odst. 6 této smlouvy. Po vydání kolaudačního souhlasu stavby příslušným stavebním úřadem zašle nájemce neprodleně pronajímateli jeho kopii a geometrický plán skutečného provedení stavby. Pokud nájemce tyto povinnosti nesplní, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu, jak je uvedeno v čl. V. odst. 1.
19. V případě nedokončení stavby uvedené v čl. II, odst. 1 z důvodů ležících na straně nájemce se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu v přiměřené lhůtě do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Nájemce se pro tento případ zavazuje zajistit a podniknout na vlastní náklady všechny nezbytné právní a faktické kroky vedoucí k zamezení dalšího provozování stavby a jeho právnímu zrušení po ukončení doby nájmu. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 3 000,00 Kč, za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce nesplnil povinnost vyplývající z čl. IV., odst. 18,
 - nájemce prokazatelně užívá větší rozsah pozemků, než činí předmět nájmu popsany v čl. I., odst. 1.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 5 smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI.

Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u, s účinností (zahájením nájmu) ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.**

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu způsobem a z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem.

Pokud smlouva nenabude účinnosti (zahájení nájmu) do 30. 6. 2021, pozbude platnosti od samého počátku.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:
- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
3. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí

z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpovědi bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

5. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu (vyjma zastavěných částí předmětu nájmu – trvalý zábor dle čl. I. odst. 1 této smlouvy) a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Při nedodržení lhůty k vyklizení dle čl. IV. odst. 19 této smlouvy a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 30,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

VII.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany, vědomy si zájmu nájemce odkoupit část předmětu nájmu (trvalý zábor dle čl. I. odst. 1 této smlouvy) do svého vlastnictví a rovněž zájmu pronajímatele tuto část předmětu nájmu nájemci odprodat, se zavazují vést do doby ukončení nájemní smlouvy příslušná jednání vedoucí k prodeji části předmětu nájmu (trvalého záboru) nájemci. Za tímto účelem se nájemce zavazuje nejdéle do dvou měsíců po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1 této smlouvy zajistit geometrický oddělovací plán částí pozemků trvale zabraných stavbou a zbytkových souvisejících částí pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení prodeje částí pozemků do svého vlastnictví. Pronajímatel se nájemci zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro následné uzavření kupní smlouvy na části pozemků, které budou trvale zabrané stavbou, vč. souvisejících částí pozemků. Rozsah majetku, který bude předmětem prodeje do vlastnictví nájemce, projedná nájemce před geometrickým zaměřením se správcem majetku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že prodej předmětu nájmu, jakož i jeho podmínky a náležitosti, je podmíněn, v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, vydáním souhlasu Vlády České republiky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a registru smluv (dále jen „ZRS“). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude zákazník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
5. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních či korporátních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
10. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků vyjma úpravy ceny nájemného na základě změny cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem.

Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

11. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce dvě vyhotovení.
13. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

IX. Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna č. 28/067 dne 4.3.2020

Přílohy:

č. 1 situační plán pozemku

č. 2 přehled parcel

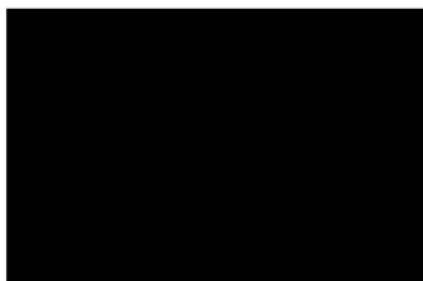
č. 3 Souhrnné stanovisko č. j. 40397/2019-SŽDC-OR BNO-NT ze dne 21. 11. 2019

V Brně dne 16. 3. 2020

V Brně dne 6.4.2020

Za pronajímatele:
Správa železnic, státní organizaci

Za nájemce:
Statutární město Brno

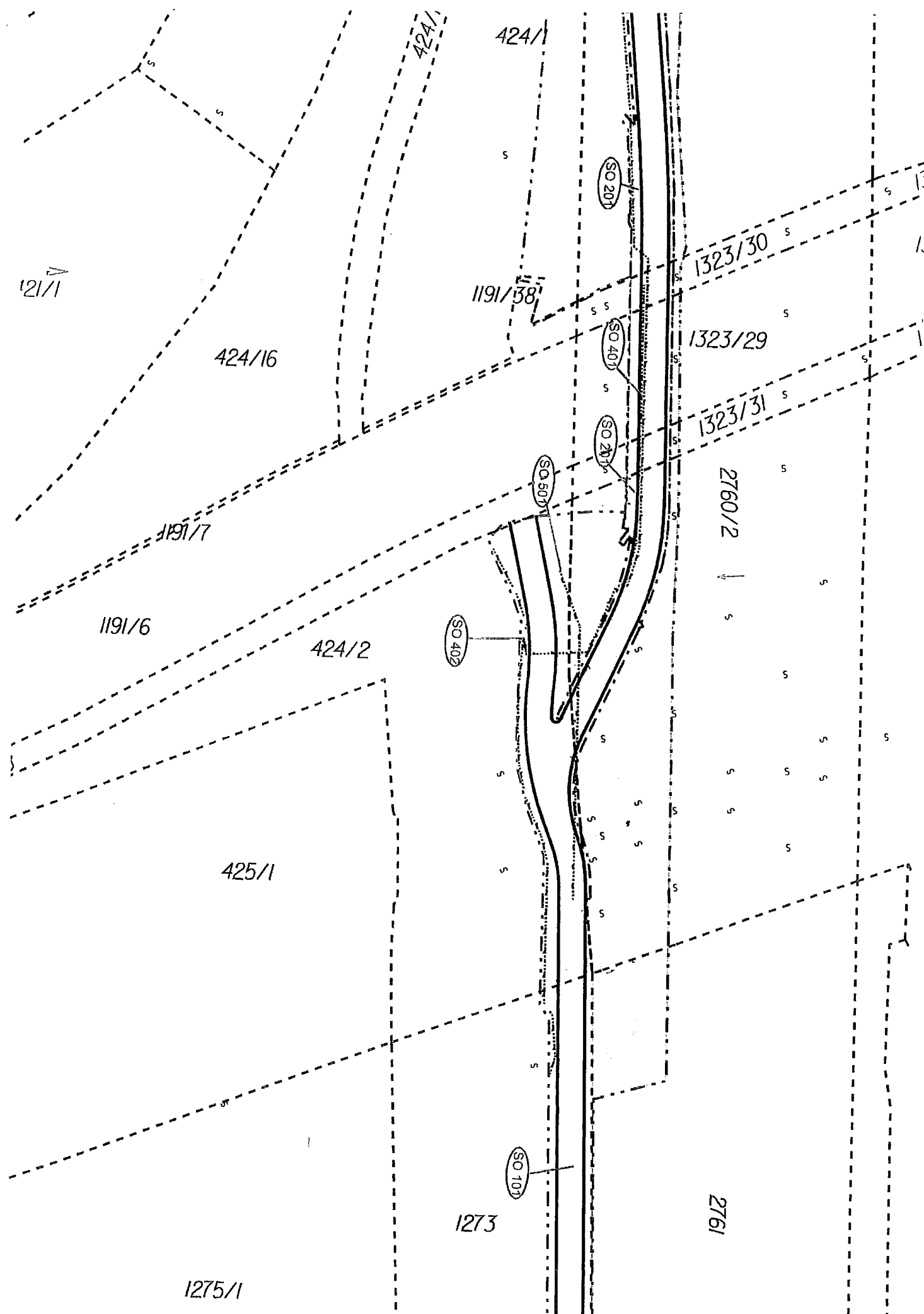


Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne

Nájemní smlouva č. 6398510120



Příloha č. 2

Cyklistická stezka Hladíková, úsek 12								
PŘEHLED PARCEL, k.ú. Trnítá, k.ú. Černovice								

DOTČENÉ PARCELY								
k.ú. Trnítá								
číslo parcely	druh/využití pozemku	celková výměra (m ²)	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)	LV	vlastník	Dotčené stavební objekty	poznámka
424/1	ostatní plocha	1672	26	360	563	Ceske dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 101, SO 201, SO 401, SO 661	délka kabelu VO 9,6 m
424/15	ostatní plocha	328	51	5	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 101, SO 401	délka kabelu vo 3,2 m
240	ostatní plocha	585	2	1	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 101	
1191/8	ostatní plocha	442	1	1	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 101	
1191/38	ostatní plocha	49	0	2	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 101, SO 201	
424/2	ostatní plocha	1540	178	126	3	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	SO 101, SO 402, SO 501	délka kabelu VO 60 m, délka plynovodu 18,6 m
424/16	ostatní plocha	1206	0	14	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 401	délka trasy kabelu VO 18,5 m
1273	ostatní plocha	7555	114	72	10001	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	SO 101, SO 402	délka trasy kabelu VO 10 m

DOTČENÉ PARCELY								
k.ú. Černovice								
číslo parcely	druh/využití pozemku	celková výměra (m ²)	trvalý zábor (m ²)	dočasný zábor (m ²)	LV	vlastník	Dotčené stavební objekty	poznámka
2760/1	vodní plocha	8841	310	459	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201, SO 401	délka trasy kabelu VO 66 m
1323/30	ostatní plocha	126	19	4	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201, SO 401	délka trasy kabelu VO 4 m
1323/29	ostatní plocha	461	68	13	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201, SO 401	délka trasy kabelu VO 14 m
1323/31	ostatní plocha	125	18	4	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201, SO 401	délka trasy kabelu VO 4 m
2760/2	vodní plocha	1711	130	423	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201, SO 401, SO 402, SO 501	délka trasy kabelu VO 13 m (SO 401) a 29 m (SO 402), délka trasy plynovodu 18 m
2761	vodní plocha	55122	0	275	372	Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 60200 Brno	SO 101, SO 201	



Váš dopis zn. BKOM/20 809/2019
Ze dne 19. července 2019
Naše zn. 40 397/2019 – SZDC – OŘ BNO – NT
Listů/příloh 3/4

Vyřizuje
Telefon +
Mobil +
E-mail

Datum 21. listopadu 2019

Brněnské komunikace, a. s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno

Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, k předložené projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení pro stavbu cyklistické stezky na ulici Hladíkova v Brně, úsek 12

Na základě předložené žádosti a projektové dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto

souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení

Název stavby: Cyklistická stezka Hladíkova, úsek 12
Místo stavby: Na pozemcích v k. ú. Brno – Trnitá; v k. ú. Brno – Černovice; v k. ú. Brno – Komárov
Trat': Brno Horní Heršpice – Odbočka Brno Židenice (TÚ 2005), v žkm 3,500 – 3,530
Posvitavská spojovací kolej (TÚ 2007)
TÚDÚ: 2005 04 žst. Brno dolní nádraží – odb. Brno Černovice, zhl. Tábořská
2007 CD vlečka společnosti Škrobárna reality, a. s.
Žadatel: Brněnské komunikace, a. s., Renneská třída 787/1a, 657 68 Brno
Stavebník: Statutární město Brno, Dominkánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o stavbu nové cyklistické stazky včetně zřízení nového přejezdu této stezky přes kolej vlečky společnosti Škrobárna reality, a. s..

Stavbou dojde k dotčení pozemku ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., p. č. 424/2 v k. ú. Brno – Trnitá.

V území dotčeném stavbou se nachází technická zařízení ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o.. Podmínky ochrany těchto zařízení jsou uvedeny dále.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, se stavbou umístěnou na dráze a v ochranném pásmu dráhy

souhlasí

za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

1. Stavba musí být navržena tak, aby nenarušila stabilitu tělesa železniční trati a provozuschopnost staveb a zařízení na železniční trati. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na železniční trati, k ohrožení bezpečnosti pracovníků, nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce staveb a zařízení na železniční trati. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány stavebníkovi.
2. Během provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození základů a nosné konstrukce železničního mostu v evidenčním žkm 3,541 trati Brno dolní nádraží – Odbočka Brno Tábořská.
3. Pro potřeby Správy železniční dopravní cesty, s. o., – Správy mostů a tunelů Brno bude ve dvou vyhotoveních předána dokumentace skutečného provedení stavby, potvrzená stavebníkem i zhotovitelem stavby.
4. Nový přejezd cyklistické stezky přes kolej vlečky společnosti Škrobárna reality, a. s., musí splňovat požadavky, uvedené v normě ČSN 73 6380 Přejezdy a přechody na celostátních drahách a vlečkách
5. Na pozemcích ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., nesmí být ukládán žádný materiál nebo odpad, a to ani dočasně.
6. Cyklistická stezka se bude nacházet v zájmovém území pro přestavbu železničního uzlu Brno. Cyklistická stezka musí být řešena tak, aby budoucí přestavbu železničního uzlu Brno neztížila.
7. Nejméně 14 dnů před započítáním stavby bude provedeno vytýčení elektrických kabelů ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., – Správy elektrotechniky a energetiky Brno. Kontaktní osobou pro vytýčení kabelů je [redacted] telefon [redacted] [redacted] e – mail: [redacted]
8. Nejméně 14 dnů před započítáním stavby bude provedeno vytýčení kabelových tras ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., – Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Brno. Kontaktní osobou pro vytýčení kabelů je [redacted] telefon [redacted] [redacted] - e mail: [redacted]
9. Bude postupováno dle požadavků, uvedených ve vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., č. j. 1201918257 ze dne 30. října 2019.
10. Povrch cyklistické stezky nad kabelovými trasami ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., a nad kabelovými trasami ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s., musí být rozebiratelný, a to v šířce nejméně 2,500 m.
11. Trvalý zábor části pozemku ve správě Správy železniční dopravní cesty, s. o., p. č. 424/2 v k. ú. Brno – Trnitá bude majetkoprávně vypořádán.
12. Pro stavbu bude získán souhlas správce vlečky Škrobárna reality, a. s.
13. Zahájení prací na stavbě bude nejméně 10 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska Traťmistrovského okrsku Šlapanice p. [redacted] telefon [redacted] [redacted] a mostnímu správci p. [redacted] telefon [redacted] [redacted] se kterým bude provedena kontrola stavu železničního mostu v evidenčním žkm 3,541 po dokončení prací. Zahájení a ukončení prací na stavbě bude dále elektronicky oznámeno na Správu železniční dopravní cesty, s. o., Oblastní ředitelství Brno, úsek techniky; e – mail: [redacted]

Správa železniční dopravní cesty, s. o., upozorňuje, že mohou být vzneseny další požadavky na doplnění projektové dokumentace.

Správa železniční dopravní cesty, s. o., jako účastník stavebního řízení trvá na tom, aby **výše uvedené podmínky tohoto souhrnného stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do stavebního povolení jako nezbytně závazné**, s uvedením čísla jednacího a data vydání souhrnného stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko nenahrazuje souhlas Drážního úřadu ve smyslu ustanovení § 7 odstavec 3 nebo § 9 odstavec 1 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Toto souhrnné stanovisko se týká předmětné stavby pouze v rozsahu předložené projektové dokumentace stavby s platností dvou let od data jeho vydání. Pokud v této lhůtě nebude vydáno pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu, je stavebník povinen zažádat o vydání nového souhrnného stanoviska, podle aktuálních podmínek a platných právních předpisů.

Pro případné další žádosti nebo jiná podání týkající se předmětné stavby (například při předkládání žádosti o vyjádření k dalšímu stupni projektové dokumentace stavby) žádáme o uvádění našeho čísla jednacího pro naši rychlejší orientaci k uvedenému záměru.

S pozdravem

Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

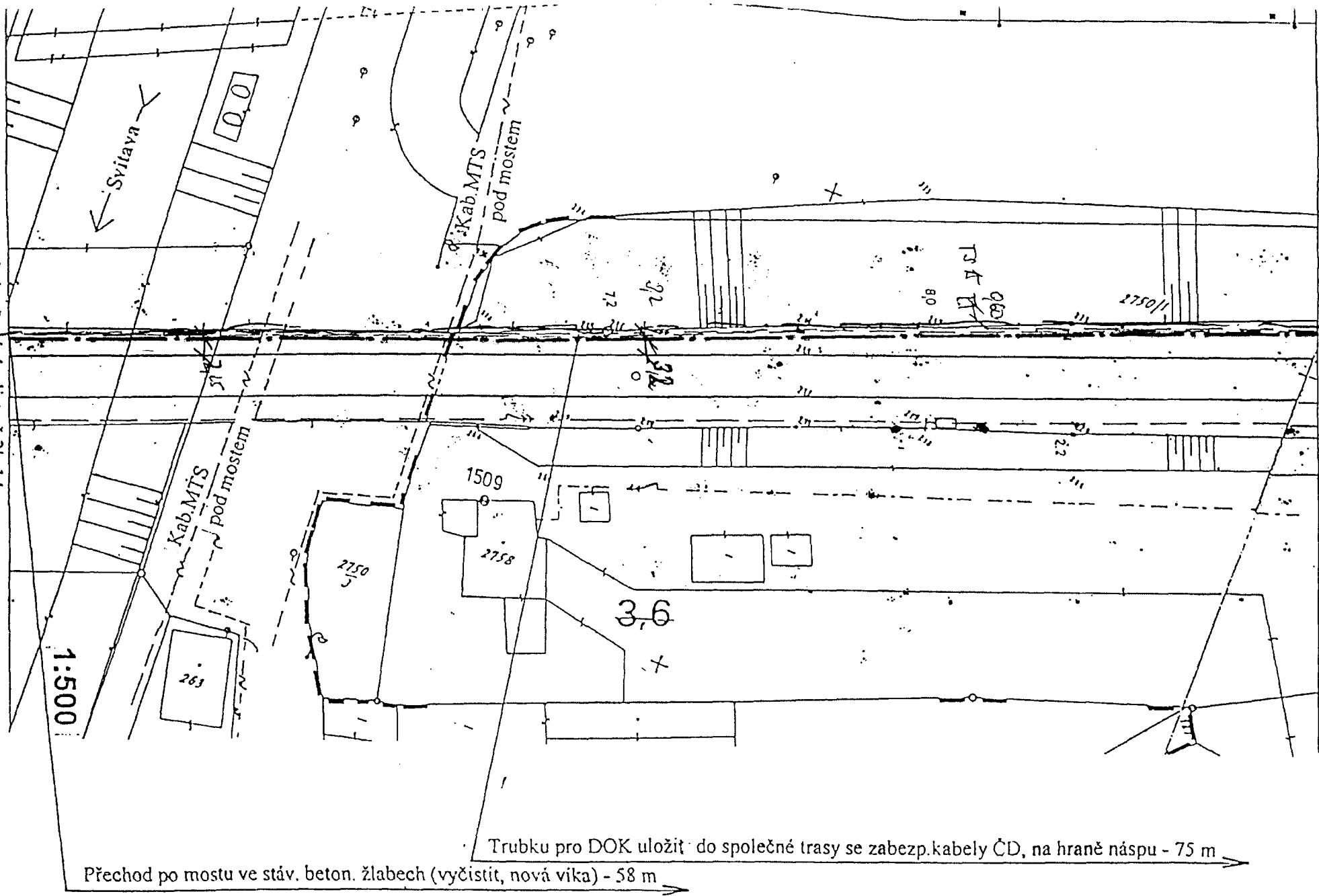
Přílohy:

Přílohy 1 a 2 – Vyjádření společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s, č. j. 1201918257 ze dne 30. října 2019

Přílohy 3 a 4 – Situační výkresy kabelových vedení ve správě společnosti ČD – TELEMATIKA, a. s..

Na vědomí: TO Šlapanice; ST Brno; Stavební správa – ■■■■■ RSM Brno

Pokračování z listu č.3b.14



Pokračování na listu č.3b.16

L.3b.15



ČD-TELEMATIKA

**Brněnské komunikace, a. s.
Renneská třída 787/1a
639 00 Brno**

Číslo jednací 1201918257

Datum 30.10.2019

Vyřizuje

telefon

e-mail

Věc: Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. k územnímu řízení.

Název stavby: Cyklistická stezka na ulici Hladíkova v Brně, úsek 12

Při realizaci výše uvedené stavby **DOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

Vyjádření pozbývá platnosti dne 30.10.2021

Dotčená zařízení:

1. trasa optického kabelu 12vl. a 16vl. v majetku SŽDC s.o.
2. trasa optického kabelu 72vl. v majetku ČD-T a.s.

Všeobecné podmínky ochrany:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.

Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/ vytyčení) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace,

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: [redacted]

Sídlo společnosti: Perneroва 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky SŽDC, s.o. :

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

Specifické podmínky ČD - Telematika a.s.:

Společnost ČD - Telematika a.s. považuje veškeré činnosti spojené s přeložkou, překládkou či manipulací s dotčenou sítí elektronických komunikací v majetku ČD - Telematika a.s. za nezadatelné.

Další upřesňující podmínky:

Nutno dodržet všeobecné podmínky SŽDC s.o. a ČD-T a.s.

Počet příloh: 5

ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a
130 00 Praha 3

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa: Pod Tábořem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: ■■■ ■■■ ■■■

Sídlo společnosti: Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | Vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

Podmínky pro stavební činnosti v blízkosti komunikačních vedení ve vlastnictví ČD – Telematika a.s.

Vydané v souladu s ustanovením § 1751 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění obchodní společnosti ČD – Telematika a.s., IČ: 614 59 445, se sídlem Praha 3, Perneroва 2819/2a, 130 00, spisová značka B 8938 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „ČD-T“)

1. Předmět Podmínek

1.1. **Co obsahují:** Tyto Podmínky obsahují:

- povinnosti stavebníka jemu stanovené obecně závaznými právními předpisy České republiky, na jejichž dodržování ČD-T trvá,
- povinnosti určené stavebníkovi ČD-T z titulu vlastnického práva ke komunikačnímu vedení, které je stavbou stavebníka dotčeno, a dále
- závazný způsob pro vytyčení trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T.

2. Pojmy užívané v Podmínkách

- Stavebník:** stavebníkem se dle těchto Podmínek rozumí osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení a dále osoba, která výše uvedené provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti.
- ZoEK:** zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění
- StavZ:** zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění
- Komunikační vedení:** síť elektronických komunikací, tak jak je tato vymezena v § 2 písm. h) ZoEK, ve vlastnictví ČD-T
- Kontaktní osoba:** Oldřich Novotný, tel. +420 724 372 875, oldrich.novotny@cdt.cz
- Ochranné pásmo komunikačního vedení:** pásmo, které u podzemního komunikačního vedení činí 1,0m po stranách krajního vedení.
- Smluvní podmínky:** Tyto Podmínky tvoří v případě uzavření smluvního vztahu se stavebníkem spolu s platnou smlouvou „smluvní podmínky“.
- Veškeré ostatní pojmy užívané těmito Podmínkami je nutné vykládat dle obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle StavZ a ZoEK.

3. Povinnosti stavebníka při stavbě

- Pro účely překládky komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T je stavebník povinen uzavřít se společností ČD-T smlouvu o realizaci přeložky kabelových sítí ČD – Telematika a.s.
Dle §104 odst.17 ZoEK nese stavebník, který vyvolal překládku komunikačního vedení, náklady spojené s nezbytnými úpravami dotčeného úseku vedení sítě elektronických komunikací, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Stavebník je povinen, v souladu se ZoEK, učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby nedošlo k poškození komunikačních vedení stavebními pracemi, zejména tím, že:
 - písemně vyrozumí organizaci, která vydala vyjádření, o svém úmyslu provádět stavební práce v blízkosti komunikačního vedení a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací zajistí vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi,
 - zajistí, aby nebyly prováděny zemní práce, nebo terénní úpravy v ochranném pásmu komunikačního vedení bez souhlasu jeho vlastníka, tj. ČD-T,
 - prokazatelně seznámí všechny pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou komunikačního vedení,
 - zajistí odpovídající ochranu komunikačního vedení dle obecně závazných právních předpisů a norem, pokud bude jeho trasa pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,

www.cdt.cz

- provede výkop kontrolních sond v případě jakýchkoliv pochybností o trase komunikačního vedení vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - vyzve ČD-T prostřednictvím kontaktní osoby k provedení kontroly před ukončením stavebních prací, zda nebylo pracemi zasazeno do komunikačního vedení nebo jeho ochranného pásma, nebo zda není poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a podmínky stanovené ČD-T,
 - zajistí, aby nad trasou komunikačního vedení nebyly budovány skládky, zařízení a vysazovány trvalé porosty, které by znemožnily přístup ke komunikačnímu vedení (např. trvalých parkovišť, apod.),
 - nesníží ani nezvýší bez souhlasu ČD-T krytí trasy komunikačního vedení,
 - zajistí, aby při případném křížení, nebo souběžích podzemních sítí byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - bude provádět veškeré práce dle podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ZoEK, StavZ a zákon č. 266/1994 Sb. (zákon o drahách),
 - bude při provádění zemních prací dodržena ČSN 73 6133 „Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací“, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVV“ a ČSN 33 2000-5-54 ed. 3 „Uzemnění a ochranné vodiče“,
 - neprodleně ohlásí případné poškození komunikačního vedení kontaktní osobě a na dohledové centrum sítě ČD-T,
tel: +420 ■■■ ■■■ ■■■
 - ohlásí kontaktní osobě ukončení stavby servisu kab. sítí, který vydal vyjádření a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby.
- 3.3. Stavebník je srozuměn s tím, že **nedodržením těchto podmínek může dojít k hrubému porušení zákona č. 266/1994 Sb. zákon o drahách a ke spáchání správního deliktu podle ZoEK. Dle § 118 odst. 22 písm. a) ZoEK může být stavebníkovi za uvedený správní delikt uložena pokuta až do výše 2 000 000,- Kč. Dle § 119 odst. 7 ZoEK může být stavebníkovi za uvedený přestupek uložena pokuta až do výše 100 000,- Kč. Tím však není dotčeno právo ČD-T požadovat po stavebníkovi náhradu škody, a to jak škody skutečné, tak ušlého zisku.** Stavebník je srozuměn s tím, že nese veškeré náklady na uvedení komunikačního vedení do původního stavu v případě, že dojde v souvislosti s realizací stavby k jeho poškození.
- 3.4. **Veškeré činnosti spojené s manipulací, přeložkami či překládkami komunikačních vedení jsou nezadatelné a je oprávněna je vykonávat pouze ČD-T.**
4. **Povinnosti stavebníka při vytyčování trasy komunikačního vedení ve vlastnictví ČD-T**
- 4.1. Stavebník je povinen zadat sdělení polohy a vytyčení trasy komunikačního vedení výlučně ČD-T, prostřednictvím kontaktní osoby uvedené shora. Cena uvedených činností bude stanovena dle platného ceníku ČD-T.
 - 4.2. Je-li vytyčení stavebníkem požadováno do tří (3) dnů od data doručení žádosti (objednávky) na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.
 - 4.3. V případě, kdy musí být vytyčení provedeno geodetickou kanceláří, nese stavebník veškeré náklady s tím spojené.
 - 4.4. Vytyčení komunikačního vedení bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně čtrnáct (14) dnů před požadovaným termínem, případně do pěti (5) dnů před požadovaným termínem, je-li vytyčení požadováno expresně do tří (3) dnů dle bodu 4.2. Objednávka bude minimálně obsahovat: číslo vyjádření, jeho datum vydání, IČO, DIČ a bankovní spojení stavebníka. Jako dodavatel pak bude objednávkou specifikována obchodní společnost ČD-T dle identifikátorů uvedených v záhlaví těchto Podmínek. Objednávka musí být doručena na adresu provozovny ČD-T, Centrální podatelna – U2, Pod Tábořem 369/8a, 190 01 Praha 9.
 - 4.5. Termín, způsob a formu vytyčení je možno řešit individuálně po telefonické dohodě s kontaktní osobou.

Podmínky nabývají účinnosti dne 17. 8. 2017

www.cdt.cz

ČD - Telematika a.s. | akciová společnost | Korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a | 190 00 Praha 9 | tel.: ■■■ ■■■ ■■■
Sídlo společnosti Pernerova 2819/2a | 130 00 Praha 3 | IČ: 61459445 | DIČ: CZ61459445 | vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8938

POŠKOZENÍ KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ HLASTE NA TEL: +420 210 021 666

