

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

**Článek I.  
Smluvní strany****Ing. Zeněk Pešek- Fyzická osoba**

zastoupená: Ing. Zdeňkem Peškem

sídlo:

IČ:

409 14 518

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

ID datové schránky:

**Úřad příslušný podle § 71 odd. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Kladna**

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucí OSNM

sídlo:

Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČ:

75151481

DIČ:

CZ75151481

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

Mob.:

e-mail:

(dále jen „objednatel“)

## Čl. I

### Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**ÚO PČR Beroun – výměna zdroje tepla a doplnění rekuperační jednotky – zpracování podkladů pro podání žádosti OPŽP 2014+**“, dle zadání uvedeného v příloze č. 1 a cenové nabídky,
2. Realizace akce bude probíhat v následujících výkonových fázích s dílčím plněním.

#### Fáze 1:

- Energetické posouzení (v souladu s pravidly pro žadatele) dle zákona č. 406/2000 Sb. Ve znění zák. č. 3/2020 Sb.
- Indikátory pro hodnocení a monitorování projektu
- Energetický štítek obálky budovy vč. protokolu EŠOB dle normy ČSN ISO 50002 Energetické audity
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - aktualizace
- Protokoly výpočtů k Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

#### Fáze 2:

- Projektová dokumentace studie stavebního nebo technologického řešení dle zveřejněného vzoru nebo projektová dokumentace v úrovni pro stavební povolení a realizaci stavby, případně vyšší stupeň projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu. Vypracování PD ve fázi pro stavení povolení a provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění vyhlášky 62/2013 Sb., a vyhlášky 405/2017 Sb. včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhl. Č. 169/2016 Sb. včetně aktualizace PENB

Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu šesti paré a 1x elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně oceněný a neoceněný výkaz výměr.

- Kumulativní rozpočet projektu – dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy (rozdělení uznatelných a neuznatelných výdajů).
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku IV. a V. této smlouvy.

4. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho částí dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.

### Čl. III Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:  
zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:  
Předpokládané zahájení prací fáze 1 – do 15 kalendářních dní od podpisu SoD.  
Předpokládané ukončení prací fáze 1 – max. 65 kalendářních dní od zahájení.  
Předpokládané zahájení prací fáze 2 – do 10 kalendářních dní od písemné výzvy  
Předpokládané ukončení prací fáze 2 – max. 60 kalendářních dní od zahájení.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje,  
Územní odbor PČR, Beroun, Tyršova 1635, 26601 Beroun.**

### Čl. IV Cena díla

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

- a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	126.000,- Kč- bez DPH
Fáze 2	160.000,- Kč bez DPH
- b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH	286.000,- Kč
DPH 21% ve výši	60.060,- Kč
<b>CELKEM</b>	<b>346.060,- Kč</b>

Slovy: Tistačtyřicetšesttisícšedesátkorunčeských

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou

## Čl. V

### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodli na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu čl. V, odst. 1. smlouvy.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2. a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Jakákoliv záloha se nepřipouští. Úhrada skutečně provedených dílčích prací a dodávek bude provedena v roce 2020.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## Čl. VI

### Kontrola provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla.

2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.

## **Čl. VII**

### **Předání – převzetí díla**

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v čl. II.
2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíše zmocnění zástupci obou smluvních stran.

## **Čl. VIII**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **Čl. IX**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku – Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel – zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnosti stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Zhotovitel odpovídá za

duševní část díla po celou dobu životnosti stavby za předpokladu jejího řádného užívání a údržby.

3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, resp. Za hmotný nosič nehmotného díla, **po dobu 36 měsíců** ode dne doručení díla. Hmotným nosičem se rozumí zpracování projektu v listinné podobě, na CD, popř. na jiném elektronickém nosiči dat.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatněním reklamačními nároky bez zbytkového odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen **do 15 kalendářních dnů** od jejího doručení a zároveň si s objednavatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu **do 10 kalendářních dnů**, nedohodne-li se s objednavatelem jinak.
6. Veškeré úkony smluvních stran týkající se uplatněných reklamačních nároků musí být provedeny písemně.
7. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem uvedeným v čl. XIII, této smlouvy.

## Čl. X.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. IX.,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VII.,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.

4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
8. Sjednává se se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

#### ČI. XI

##### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.

4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku IX. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## ČI. XII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

## ČI. XIII.

### Kontaktní osoby

- 1.
- 2.



## ČI. XIV.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.



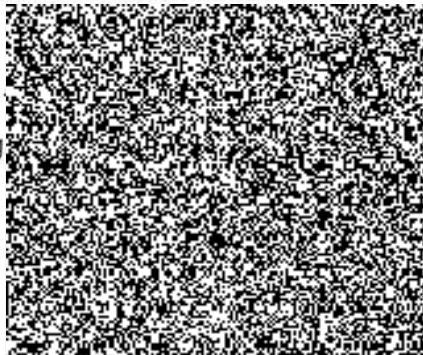
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIV. smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 – Cenová nabídka, která se stává z 2 stran textu

Za správnost návrhu smlouvy:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne 28-04-2020  
  
  
 Miloslav Brož  
 vedoucí OSNM

V Praze dne 28.4.2020  
  
 Ing

Ing. Zdeněk Pešek



kancelář: Ant. Skváry 2374, 272 01 Kladno

IČO: 409 14 518



Krajské ředitelství PSK  
Odbor správy majetku  
Odd. Správy nemovitého majetku  
156 00 Praha 5

### Nabídka ze dne 7.4.2020

**„ÚO PČR Beroun – výměna zdroje tepla a doplnění rekuperační jednotky – zpracování podkladů pro podání žádosti OPŽP 2014+“**

**Místo realizace: ÚO PČR Beroun Tyršova 1635, 266 01 Beroun,**

Nabídku předkládáme ve smyslu Vaší výzvy ze dne 24.3.2020.

#### **I. Výkonová fáze**

- Energetické posouzení (v souladu s pravidly pro žadatele) dle zákona č. 318/2012 Sb.
- Indikátory pro hodnocení a monitorování projektu
- Energetický štítek obálky budovy vč. protokolu EŠOB dle normy ČSN 730540-2
- Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) - aktualizace
- Protokoly výpočtů k Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

Posouzení bude zpracováno v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020. Na základě telefonické konzultace se zadavatelem bude I. výkonová fáze zpracována výslovně na jeho žádost dle výzvy č. 146. Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl: 5.1 Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie. Dodavatel nebere odpovědnost za stav, který může vzniknout nepřiznáním dotace vzhledem k územnímu příslušenství ÚO PČR Beroun vzhledem k prioritnímu cíli 5.1.

#### **II. Výkonová fáze**

- Projektová dokumentace technologického řešení dle zveřejněného vzoru v úrovni pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu. Vypracování PD ve fázi pro

stavení povolení dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracovaným dle vyhl. Č. 230/2012 Sb. včetně aktualizace PENB (2. výkonová fáze)

Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu šesti paré a 1x elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně oceněný a neoceněný „Kumulativní rozpočet projektu – dle závazného vzoru uveřejněného v rámci výzvy (rozdělení uznatelných a neuznatelných výdajů)“

## Cenová nabídka

### I. Výkonová fáze

Nabídková cena

126 000,- (152 460,- včetně 21%DPH)

Termín vyhotovení

8 týdnů od objednání

### II. Výkonová fáze

Nabídková cena

160 000,- (193 600,- včetně 21% DPH)

Termín vyhotovení

9 týdnů od objednání a vyhodnocení I.výkonové fáze.

K nabídkové ceně je připočítáno 21%DPH.  
Fakturace jednotlivě po výkonových fázích.

S pozdravem

Ing. Zdeněk Pešek

