

JUDr. Jan Olejníček, advokát
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ
Na Přikopce 853/12, 110 00 Praha 1
tel.: 775 667 508, e-mail: akolejnicek@oslg.cz

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/003353/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP, na základě
usnesení RHMP č. 1641 ze dne 21. 6. 2016 a plné moci ze dne 20. 10. 2017
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
číslo účtu **149024-0005157998/6000**
konst. symbol 0558, variabilní symbol 1300015823

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

paní **RNDr. Vanda Boščíková**, [redacted]
bytem [redacted] 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
podíl **73/31992** (podíl na celkové kupní ceně činí 906,-Kč)
spoluvlastník bytové jednotky č. **2431/96**
zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 2. 2020 panem Jaroslavem Korešem
[redacted] bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky (dále jen jako
„zmocněnec“)

a

manželé
Ing. Michal Cé, [redacted]
a
Ing. Dana Céová, [redacted]
oba bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl **49/7998** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.432,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **2430/119**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 30. 1. 2020 a plné moci ze dne 29. 1. 2020

a

manželé

Miroslav Hanuš, [redacted]

a

Květoslava Hanušová, [redacted]

oba bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl 73/7998 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.624,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2433/31

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 6. 2. 2020 a plné moci ze dne 6. 2. 2020

a

manželé

Lukáš Holoubek, [redacted]

a

Aneta Holoubková, [redacted]

oba bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl 74/7998 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.673,-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. 2434/1

zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 5. 2. 2020 a plné moci ze dne 5. 2. 2020

a

paní **PhDr. Anna Janišťinová,** [redacted]

bytem [redacted] 110 00 Praha 1 - Staré Město
podíl 77/7998 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.822,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2432/54

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 14. 2. 2020

a

paní **Mgr. Eva Kuhásková,** [redacted]

bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl 73/10664 (podíl na celkové kupní ceně činí 2.718,-Kč)
id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. 2431/96
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 28. 2. 2020

a

pan **BcA. Michal Míčka, DiS,** [redacted]

bytem [redacted] 55 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl 79/7998 (podíl na celkové kupní ceně činí 3.922,-Kč)
vlastník bytové jednotky č. 2432/53
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 2. 2020

a

SIMPRE s.r.o., IČO: 26194449
se sídlem Přecechtělova 2432/29, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zastoupená **Predragem Simičem** [redacted] jednatelem
bytem [redacted] 253 01 Hostivice
podíl **37/3999** (podíl na celkové kupní ceně činí 3.673.-Kč)
vlastník bytové jednotky č. **2432/75**
zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 4. 2. 2020

a

manželé
Tomáš Werner [redacted]
a
Markéta Wernerová [redacted]
oba bytem [redacted] 155 00 Praha 5 - Stodůlky
podíl **23/3999** (podíl na celkové kupní ceně činí 2.284.-Kč)
vlastníci bytové jednotky č. **2432/82**
zastoupení zmocněncem na základě plné moci ze dne 10. 2. 2020 a plné moci ze dne 5. 2. 2020

(společně dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(všichni dále také jako „**smluvní strany**“)

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnických podílů o velikosti id. 545/7998 na pozemku parc. č. 2342/163 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2342/164 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2342/165 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2342/166 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2342/167 – zastavěná plocha a nádvoří, které se nacházejí pod domem č.p. 2430, 2431, 2432, 2433 a 2434 v ulici Přecechtělova a Prusikova, ve kterém jsou kupující vlastníky jednotek, tak jak je uvedeno na I.V č. 2281, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha. Vlastnické právo prodávajícího k těmto pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu na I.V č. 25557 pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
- 1.2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy nabyt prodávající v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zák. č. 10/1993 Sb.
- 1.3. Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím spoluvlastnické podíly na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy a každý kupující kupuje a přijímá do svého vlastnictví, resp. do společného jmění manželů, část spoluvlastnických podílů prodávajícího na pozemcích definovaných v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu uvedeného v čl. I. odst. 1. 1. této smlouvy. Výše převáděných spoluvlastnických podílů jednotlivých kupujících je uvedena u jejich identifikace v záhlaví této smlouvy.

II.

- 2.1. Kupní cena převáděných spoluvlastnických podílů na pozemcích dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy byla stanovena s ohledem na usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 18/62 ze dne 16. 6. 2016 dohodou smluvních stran ve výši **27.054,- Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc padesát čtyři korun českých), tj. 255,- Kč/m².
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. ve výši **27.054,- Kč** zaplatili kupující prodávajícímu před uzavřením této smlouvy, a to dne 26. 6. 2018.
- 2.3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 18/62 ze dne 16. 6. 2016. Záměr prodávajícího prodat pozemky byl před projednáním v Zastupitelstvu hl. m. Prahy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod č.e. SVM-8940/2016 od 1. 2. 2016 do 22. 2. 2016.
- 2.4. Kupní cena sjednaná mezi smluvními stranami je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných spoluvlastnických podílech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti, a dále prohlašuje, že kupujícímu nezamlčel žádné vady, o kterých by věděl a na které bylo třeba zvláště upozornit.
- 3.2. Kupující prohlašují, že jsou řádně seznámeni se současným fyzickým a právním stavem kupovaných spoluvlastnických podílů na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1 a že je kupují ve stavu, v jakém se nachází.

IV.

- 4.1. Vlastnictví ke kupovaným spoluvlastnickým podílům nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.
- 4.2. Prodávající se zavazuje, že návrh na vklad spoluvlastnických podílů do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu učiní do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy. K podání návrhu na vklad spoluvlastnických podílů ve prospěch kupujících kupující prodávajícího výslovně zmocňují podpisem této smlouvy. Kupující se zavazují uhradit správní poplatek spojený s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.
- 4.3. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad spoluvlastnických podílů dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se

zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jenž splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

- 4.4. Pokud po podání návrhu na vklad příslušný katastrální úřad v následujícím řízení kteroukoliv ze smluvních stran jakoukoliv formou vyrozumí o tom, že existují skutečnosti bránící provedení vkladu spoluvlastnických podílů na pozemcích prodávaných touto smlouvou, zavazují se kupující i prodávající učinit veškeré právně přípustné úkony k nápravě případných nedostatků.
- 4.5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

V.

- 5.1. Kupující se zavazují, že do právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu spoluvlastnických podílů kupujících k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy do katastru nemovitostí se zdrží jakýchkoliv právních jednání, které by ztížily nebo znemožnily průběh řízení před katastrálním úřadem, zejména převodu vlastnického práva k jim vlastněným jednotkám v domě.
- 5.2. Poruší-li jakýkoliv kupující povinnost stanovenou v předchozím odstavci, je povinen za každé takové porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to ve lhůtě 30 dnů od doručení písemného oznámení prodávajícím o každém takovém porušení ze strany jakéhokoliv z kupujících.

VI.

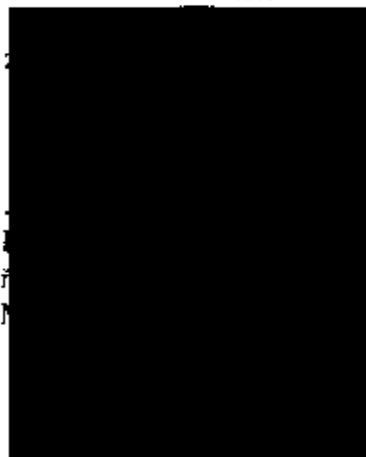
- 6.1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit zbylým účastníkům tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
- 6.2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

- 7.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
- 7.2. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.

- 7.3. Jednotlivé prodeje spoluvlastnických podílů na pozemcích podle této smlouvy mezi prodávajícím a každým z kupujících se považují za samostatné převody. Kupující nejsou podle této smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně. Nastane-li důvod k zamítnutí návrhu na vklad spoluvlastnického podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, zastavení nebo přerušení řízení o vkladu spoluvlastnického podílu do katastru nemovitostí podle této smlouvy, pokud jde pouze o některého z kupujících, není to důvodem ke stejnému postupu ohledně dalších kupujících.
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
- 7.7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 7 výtiscích, sestávajících z 6 stran autorizovaného textu smlouvy, prohlášení o pravosti podpisu zmocněnce a 13 listů uvedených plných mocí.
- 7.8. Autorizace smlouvy bude provedena přeplepkou v levém horním rohu s kulatým razítkem z obou stran.
- 7.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v čl. VII. odst. 7. 6. této smlouvy.
- 7.10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že touto smlouvou projevily svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.11. Prodávající potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.

V Praze dne: 26 -03- 2020



majerkem

V Praze dne: 10 -03- 2020

za všechny kupující:



Jaroslav Kores
zmocněnec

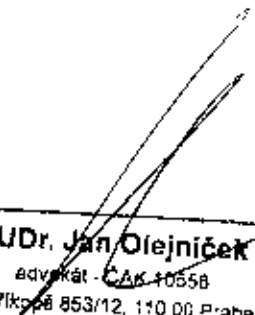
PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ SEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 15180/351/2020/V.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, předce mnou vlastnoručně v 7 (slovy: sedmi) vyhotovení podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
351	Jaroslav Koreš	[REDACTED]	[REDACTED] Praha 5	[REDACTED]

V Praze, dne 10. 3. 2020


JUDr. Jan Olejníček
advokát - ČAK 10558
Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1