

Smlouva evid. č.: 1128/2020/LPO

Dohoda o poskytnutí souhlasu s plánovanou změnou na majetku SMO a úprava s tím souvisejících práv a povinností

uzavřená dle § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

(dále jen „SMO“)

a

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00, Ostrava-Poruba

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 17345

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „SAREZA“)

a

Radim Pečka

K Nadjezdu 1050/8, 720 00, Ostrava-Hrabová

IČO: 43569919

DIČ: CZ7104135621

(SMO, SAREZA a Radim Pečka dále také společně jako „smluvní strany“)

čl. I.

Preambule

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. SMO a SAREZA prohlašují, že uzavřely smlouvu evid. číslo 0256/2020/MJ (dále jen „Dohoda o provozu Centra“), jejímž předmětem je zajištění provozu Vodního areálu Jih (dále jen „Centrum“), poskytování služeb v požadované kvalitě a vytváření podmínek

pro všestranný rozvoj života obyvatel statutárního města Ostravy tím, že SAREZA na základě Dohody o provozu Centra v co nejširší možné míře zabezpečí dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v Centru a jeho částech provozovat.

3. SAREZA a pan Radim Pečka uzavřeli v souladu s čl. 13.1 Dohody o provozu Centra podpachtovní smlouvu, jejímž účelem je provozování restaurační činnosti podpachtýřem v prostorách objektu SO 03 Restaurace a sklady (dále také jako „předmět podpachtu“) umístěné v areálu Centra (dále jen „podpachtovní smlouva“).

čl. II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava podmínek pro poskytnutí souhlasu SMO s plánovanou změnou na majetku SMO, jež má být provedena ze strany pana Radima Pečky v prostorách, které má pan Radim Pečka v užívání na základě podpachtovní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 3 a úprava s tím souvisejících práv a povinností smluvních stran.

čl. III.

Předmět smlouvy

1. Pan Radim Pečka prohlašuje, že má v úmyslu provést stavebně technické úpravy na předmětu podpachtu specifikované v Příloze č. 1, a to v předpokládané hodnotě přibližně 1 500 000 Kč bez DPH.
2. SMO tímto v souladu s čl. 16.5 Dohody o provozu Centra uděluje panu Radimu Pečkovi za níže uvedených podmínek souhlas k provedení plánovaných změn na majetku SMO specifikovaných v odst. 1 tohoto článku. Pan Radim Pečka prohlašuje, že ponese veškeré náklady vzniknuvší v souvislosti s realizací stavebně technických úprav předmětu podpachtu včetně případných poplatků spojených s řízeními souvisejícími s plánovanými změnami na majetku. SMO a SAREZA souhlasí s tím, že pan Radim Pečka může daňově odepisovat stavebně technické úpravy předmětu podpachtu.
3. Na základě dohody smluvních stran převzal pan Radim Pečka předmět podpachtu s níže uvedenými vadami, které nebyly po dohodě smluvních stran před předáním předmětu podpachtu do užívání panu Radimu Pečkovi odstraněny z důvodu plánované realizace stavebně technických úprav předmětu podpachtu. Odstranění těchto vad před předáním předmětu podpachtu do užívání panu Pečkovi by bylo neekonomické a neúčelné.

Jednotlivé vady předmětu podpachtu:

- neprovedená hygienická malba prostor restaurace, hygienického zázemí pro hosty, kuchyně, skladů a sociálního zařízení pro zaměstnance, včetně opravy děr po hmoždinkách a demontovaných zařízeních
- neproveden celkový úklid prostor, vyčištění obkladového soklu, fixních částí oken vč. rámu, vypínačů, zásuvek a podlah
- poškozené panty dveří do WC hosté m. č. 306, chybějící zámek a kování
- poškozené dveře v místnosti č. 302.1
- chybějící dveře na WC muži m. č. 303
- poškozené uzavírání kabin WC – WC ženy (m. č. 302) a WC muži (m. č. 303)
- vylomená plastová dvířka instalační šachty v místnosti č. 306
- neprovedená demontáž a likvidace přívodu vody a odpadu upevněného na venkovní ohradě
- neprovedená demontáž volně visících rozvodů slaboproudu v m. č. 308, 319 a 318
- poškozená dlažba v prostoru m. č. 308 – Restaurace
- uvolněné a opadávající keramické sokly podlah

- neodstraněna rozšířená elektroinstalace (zásuvky pod stropem a u podlahy v m. č. 308)

Pan Radim Pečka se zavazuje výše uvedené vady na vlastní náklady odstranit v rámci stavebně technických úprav předmětu podpachtu.

4. SMO a SAREZA se dohodly, že SAREZA zastoupí SMO ve všech případných řízeních souvisejících s plánovanými změnami na majetku SMO specifikovanými v tomto článku, a to na základě plné moci, jež je Přílohou č. 2 této smlouvy. Náklady vzniklé v souvislosti s těmito řízeními je SAREZE povinen v souladu s čl. III. odst. 2 této smlouvy uhradit pan Radim Pečka.
5. Smluvní strany se dohodly, že právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu stavebně technických úprav předmětu podpachtu specifikovaných v odst. 1 tohoto článku právo na náhradu za odstranění vad specifikovaných v odst. 3 tohoto článku, jakožto ani právo na náhradu nákladů vynaložených na stavebně technické úpravy předmětu podpachtu specifikované v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku, při skončení podpachtu z jakéhokoliv důvodu panu Radimu Pečkovi nenáleží. Pan Radim Pečka prohlašuje, že si je vědom skutečností uvedených v předchozí větě a že tak nebude vůči SMO ani SAREZE uplatňovat jakékoliv nároky na náhradu technického zhodnocení vzniklého v důsledku stavebně technických úprav předmětu podpachtu specifikovaných v odst. 1 tohoto článku, na náhradu za odstranění vad specifikovaných v odst. 3 tohoto článku či náhradu nákladů vynaložených na stavebně technické úpravy předmětu podpachtu specifikované v odst. 1 a odst. 3 tohoto článku a SMO či SAREZA tak nebudou povinni panu Radimu Pečkovi z těchto titulů ničeho platit.

čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, uzavřených všemi smluvními stranami. Za písemnou formu není pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí SMO.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Specifikace stavebně technických úprav
Příloha č. 2 – Plná moc

čl. V.

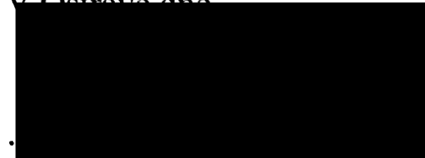
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodla rada statutárního města Ostrava dne 12.3.2020 usnesením č. 03487/RM1822/51.

09-04-2020

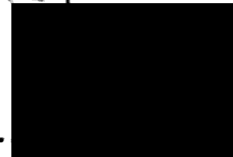
V Ostravě dne



za SMO
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



V Ostravě dne 26.3.2020



za SAREZA
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

V Ostravě dne



.....
za pana Radima Pečku

Specifikace stavebně technických úprav

Stavebně technické úpravy prováděné panem Radimem Pečkou na majetku SMO v prostorách objektu SO 03 Restaurace a sklady umístěných ve Vodním areálu Jih, Svazácká 3160/1C,700 30 Ostrava – Zábřeh:

- kompletní rekonstrukce WC (dámské i pánské) pro návštěvníky restaurace
- oprava zdí ve všech prostorách restaurace včetně zázemí
- výmalba zdí ve všech prostorách restaurace včetně zázemí
- pokládka nové podlahy v prostorách restaurace
- oprava a revize elektřiny v prostorách restaurace a zázemí
- kompletní oprava a revize stávajících rozvodů vody a odpadu

PLNÁ MOC

k Dohodě o poskytnutí souhlasu s plánovanou změnou na majetku a úpravě s tím spojených práv a povinností evid. č. 1128 2020 LPO

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „**zmocnitel**“

tímto zmocňuje

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Čkalovova 6144/20, PSČ 708 00, Ostrava-Poruba

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka č. 17345

zastoupena Ing. Jaroslavem Kovářem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jako „**zmocněnec**“

k zastupování zmocnitele ve všech případných správních řízeních souvisejících se stavebně technickými úpravami prováděnými na majetku zmocnitele, a to konkrétně majetku spočívajícím v prostorách objektu SO 03 Restaurace a sklady umístěných ve Vodním areálu Jih, Svazácká 3160/1C, 700 30 Ostrava – Zábřeh.

Zmocněnec je oprávněn zastupovat zmocnitele za účelem zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, při podávání žádostí, návrhů, ohlášení a při přijímání písemností.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to na období ode dne účinnosti této smlouvy do doby ukončení realizace stavebně technických úprav dle čl. III. smlouvy.

V Ostravě dne 09 -04- 2020

[REDACTED]
.....
za zmocnitele
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne 26.3.2024



SPORTOVNÍ A REKREACIČNÍ ZÁKLADNA
MĚSTA OSTRAVA, S. P. O.
144 00 758 00 Ostrava - Písnice
IČO: 022538099
e, C17345 tel.: +420 598 977 111
č. 01

.....
za zmocněnce