

Dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená níže uvedeného dne, mezi

Základní škola a Mateřská škola Věry Čáslavské, Praha 6

IČO : 48133779

se sídlem: Šantrochova 2/1800, Praha 6 – Břevnov

zast.: Mgr. Helenou Patákovou, ředitelkou školy

zapsaná v RES dne 1.1.1993

bankovní spojení KB a.s., č. účtu:

, je plátcem DPH

(dále jen „podnajímatel“)

a

Právnícká osoba : TOSCOOL, z. s.

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín

IČO: 02869284

zastoupená: PhDr. Naděždou Grosamovou a Ivanou Kodlovou, členy představenstva

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, vložka L 59426

bankovní spojení a č. účtu:

, není plátcem DPH

(dále jen „podnájemce“)

(podnajímatel a podnájemce společně jen jako „smluvní strany“)

I.

1. Dne 3.1. 2017 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva O podnájmu nebytových prostor č. 40/2017 (dále jen „smlouva“) jejímž předmětem byl podnájem pěti učeben na dobu určitou od 3. 1. 2017 do 23. 6. 2017.

Smlouva tvoří přílohu č. 1 této dohody.

2. Předmět smlouvy byl podnájemci řádně přenechán k užívání ve smluvené době a podnájemce řádně uhradil úhradu za podnájem v celkové výši 111 750,- Kč (slovy: sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých).

II.

1. Dle § 2, 3 a § 5 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bylo povinností smluvních stran zveřejnit smlouvu v registru smluv.
2. Jelikož smlouva nebyla zveřejněna v registru smluv do 3 měsíců od jejího uzavření, došlo dle § 7 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), k jejímu zrušení od počátku.
3. Zrušením smlouvy od počátku došlo ke vzájemnému bezdůvodnému obohacení smluvních stran, a to ve smyslu ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), kdy se podnájemce obohatil o plnění předmětu smlouvy, tj. užívání výše uvedeného nebytového prostoru v celkové ceně 111 750 Kč (slovy sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých), a nájemce se bezdůvodně obohatil o částku ve výši 111 750 Kč (slovy sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých), spočívající v úhradě za podnájem.

III.

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že bezdůvodné obohacení nájemce ve výši 111 750 Kč (slovy sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých), tj. v úhradě za podnájem, a bezdůvodné obohacení podnájemce spočívající v užívání předmětu smlouvy v celkové ceně 111 750 Kč (slovy sto jedenáct tisíc sedm set padesát korun českých) jsou stejné hodnoty a oba tyto nároky jsou způsobilé vzájemného započtení dle ust. § 1982 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto vzájemně započítávají své výše uvedené nároky, čímž dle ust. § 1982 odst. 2 občanského zákoníku oba nároky v důsledku započtení zanikají.
3. Smluvní strany prohlašují, že nad rámec nároku z bezdůvodného obohacení dle čl. II odst. 2. této dohody proti sobě nemají žádné další nároky z titulu zrušení smlouvy od počátku a výslovně prohlašují, že v důsledku zrušení smlouvy smluvním stranám nevznikla žádná škoda.

IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a podnájemce jedno.
2. Veškerá vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí, dohoda je v celém rozsahu projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sepsána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení smluvní strany připojují níže své podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
5. Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

Přílohy: Smlouva o podnájmu nebytových prostor č. 40/2017 ze dne 3. 1. 2017

V Praze dne 28. 4. 2020

podnájematel

podnájemce

Smlouva č. 40/2017

o podnájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Základní škola a Mateřská škola Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800

se sídlem: Praha 6 – Břevnov, Šantrochova 2/1800

zastoupená ředitelkou: **Mgr. Vladimírou Koreňovou**

IČ : 48133779

ZŠ je plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 1. 1. 1993

Bankovní spojení, č. účtu: Komerční banka, a. s., č. účtu

(dále jen podnajímatel)

a

právnícká osoba: **TOSCOOL, z. s.**

se sídlem: Na Okraji 439/44b, Praha 6, Veleslavín

zastoupená: **PhDr. Naděždou Grosamovou**, členem představenstva

Ivanou Kodlovou, členem představenstva

IČ: 02869284

Právnícká osoba není plátcem DPH

Zapsaná: v RES dne 15. 4. 2014

Bankovní spojení, číslo účtu:)

(dále jen podnajíjemce)

u z a v í r a j í

tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. I

- 1) Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory.
- 2) Podnajímatel a podnajíjemce uzavírají tuto podnajíjemní smlouvu o dočasném užívání níže uvedených prostor v ZŠ a MŠ Petřiny – jih, Praha 6, Šantrochova 2/1800.
- 3) Podnajíhány jsou tyto prostory: 5 učeben o výměře á 53 m² a sociální zařízení k tomu přináležející o celkové výměře 40 m².

Výše uvedené prostory budou užívány podnajíjemcem takto:

Pondělí	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 2h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Úterý	13:30 – 14:30	(učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Středa	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 1h, 2C 2h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 2h)
Čtvrtek	13:30 – 15:30	(učebny: 1C 1h, 2C 1h, 3C 2h, 4D 1h, 5D 1h, 5E 1h)
Pátek	14:00 – 15:00	(učebny: 1C 1h, 3C 1h, 4D 1h, 5D 1h)

Čl. II

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou **od 3. 1. 2017 do 23. 6. 2017.**

Čl. III

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem dalšího vzdělávání.

Čl. IV

1) Podnájemce se zavazuje uhradit částku za podnájem dle tabulky.

Cena za hodinu podnájmu Kč	Počet hodin	Celkem za celou dobu užívání Kč
150,-	745	111 750,-

2) Podnájemce se zavazuje uhradit fakturovanou cenu převodem na základě vystavené faktury na účet podnajímatele **do 31. 5. 2017.**

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

3) Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou úhrady za podnájem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% (jedno procento) z uvedených částek a podnájemce je povinen na výzvu podnajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody vzniklé pozdní platbou úhrady za podnájem.

