SMLOUVA

o nájmu podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Pronajímatel:**

**Akademie řemesel Praha - Střední škola technická**

sídlo: Zelený pruh 1294, 147 08 Praha 4

zastoupená: Ing. Drahoslavem Matonohou – ředitel

IČ: 14891522 DIČ: CZ14891522

Bank.spojení: ČSOB a.s. Praha 4, Pankrác 310, č.ú. XXXXXXXXXXX

### Nájemce:

###

*název/jméno Hockey Club Kobra Praha z.s.*

sídlo/bytem: Mikuleckého 1584/1, Praha 4, Braník, 14700

zastoupená: panem XXXXXXXXXXX

IČ: 00389838 DIČ:CZ00389838

Bank. Spojení: XXXXXXXXXXX

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, je vlastníkem pozemku parc. č. 2711/18, v obci Praha, k. ú. Braník (dále jen „Pozemek“). Pozemek je svěřen do správy Pronajímatele na základě Zřizovací listiny Pronajímatele.
2. Nájemce si přeje užívat část Pozemku vymezenou přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy (dále jen „Předmět Nájmu“) o rozměrech 55 m x 80 m (hřiště) za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci Předmět Nájmu v termínech uvedených v čl.III. této Smlouvy jako samostatný předmět užívání (dále jen „Nájem“). Předmět Nájmu, jehož součástí je i soubor movitých věcí, je zobrazen na půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 1(Plán a popis Předmětu Nájmu vč. souboru movitých věcí) této Smlouvy. Nájemce si tímto najímá Předmět Nájmu od Pronajímatele, a to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

**III.**

**DOBA NÁJMU**

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou 3 let a to **od 26. května 2020 do 25. května 2023.**

Nájemce je oprávněn užívat Předmět Nájmu po výše uvedenou dobu denně nejpozději do 21:30 hodin.

**IV.**

**NÁJEMNÉ**

Nájemné činí 100,- Kč včetně DPH za 1 hodinu užívání Předmětu Nájmu. V Nájemném jsou zahrnuty tyto služby: úklid, nezbytná úprava Předmětu nájmu a vodné a stočné.

1. Nájemné bude hrazeno vždy měsíčně pozadu na základě faktury vystavené Pronajímatelem podle skutečného hodinového využití hřiště v daném měsíci. Měsíční výkaz vypracovává Nájemce a vždy nejpozději 2. pracovní den následujícího měsíce jej předává osobně ke schválení Pronajímateli, ve středisku Vrbova. Tento výkaz bude pak přílohou k  vystavené faktuře pronajímatelem. Strany se dohodly na 14-ti denní splatnosti faktury od jejího doručení Nájemci. Doručovací adresa Nájemce pro příjem fakturace je: HC Kobra Praha z.s. Mikuleckého 1584/1, Praha 4, Braník, 14700

1. Nebude-li Nájemné zaplaceno včas, má Pronajímatel právo požadovat a Nájemce se zavazuje uhradit Smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo změny Nájemného po dohodě s Nájemcem v souvislosti se změnou ekonomicko-provozních podmínek Pronajímatele (zvýšení nákladů spojených s provozem Předmětu Nájmu). Nedojde-li k dohodě o změně Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit; odstoupení Pronajímatele od Smlouvy nabude účinnosti posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení odstoupení Nájemci.
3. V případě, že Předmět Nájmu nebude Nájemcem ve smluvené době využit, a to z důvodů na straně Nájemce, je Nájemce povinen dohodnutou dobu užívání uhradit.

**V.**

**DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Nájemce se zavazuje udržovat Předmět Nájmu ve stavu způsobilém k užívání, dále je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu Předmětu Nájmu a dbát na zachování pořádku. Nájemce odpovídá za škody jím způsobené na Předmětu Nájmu či na jeho částech.
2. Nájemce je povinen zajistit, aby osoby užívající Předmět Nájmu v rámci provozování sportovní činnosti Nájemce jej užívali tak, aby na Předmětu Nájmu nevznikala škoda. Porušení uvedené povinnosti bude považováno za podstatné porušení smluvních povinností Nájemce.
3. Nájemce je oprávněn užívat tělovýchovné zařízení pouze v rámci své činnosti a nemůže je přenechat do podnájmu, bez písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce bude Předmět Nájmu užívat tak, aby žádným způsobem nenarušil užívání Předmětu nájmu a jeho okolí ostatními nájemci a uživateli. V případě, že k takovému narušení dojde, veškeré škody a újmy takových nájemců a uživatelů Nájemce bez zbytečného odkladu odškodní, aniž by Pronajímateli vznikly jakékoli náklady.
5. Pronajímatel neodpovídá za škody, které nastanou v prostorách Předmětu Nájmu v důsledku činnosti Nájemce nebo jeho provozu.

1. Nájemce je povinen v užívaných prostorách dodržovat platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a počínat si tak, aby svojí činností neohrozil majetek Pronajímatele, ani osob zdržujících se v Předmětu Nájmu a jeho okolí.
2. Nájemce bude Pronajímatele okamžitě informovat o (i) jakékoli nehodě nebo poruše týkající se Předmětu Nájmu; a/nebo (ii) o jakémkoli požáru v prostorách Předmětu Nájmu, kterého si je vědom; a/nebo (iii) jakékoli jiné škodě či újmě vzniklé na Předmětu Nájmu či v jeho okolí.

1. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez uvedení důvodu kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. V případě podstatného porušení smluvních povinností jednou ze smluvních stran je druhá strana oprávněna od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni doručení písemného odstoupení od Smlouvy.

**VI.**

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Nájemce souhlasí s tím, že tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Pronajímatelem v registru smluv.
2. Veškeré změny této Smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě strany uzavírají tuto Smlouvu svobodně a vážně, obsah této Smlouvy je pro ně určitý srozumitelný a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Příloha č. 1 - Plán a popis Předmětu Nájmu vč. souboru movitých věcí

Příloha č. 2 – Výpis z KN (plánek)

# V Praze dne …………………… V Praze dne …………………

#

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pronajímatel Nájemce