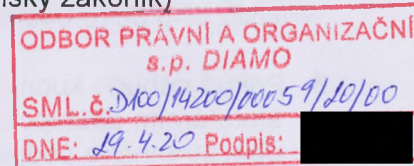


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)



DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,
Zastoupený: [redacted] ředitelem státního podniku
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted] vedoucí oddělení organizačně právního
jako „prodávající“ na straně jedné

a

Harisberg s.r.o.
K Podlesí 649, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram
Zastoupená: [redacted] jednatelem
Zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 233528
IČO: 03570215 DIČ: CZ03570215, plátce DPH
Bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

(dále jen kupující)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemky p. č. 632/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m² a p. č. 41/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 48 m², zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram.
2. Prodávající prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně pozemky p. č. 632/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 236 m² a p. č. 41/13 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 48 m² a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Cena a způsob vyrovnání

1. Hodnota prodávaných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 6894/19 ze dne 4. 12. 2019, vypracovaného znalcem panem [redacted] činí celkem [redacted]
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 144.500,00 Kč /slovy: jedno sto čtyřicet čtyři tisíc pět set korun českých/. K ceně nebude účtována DPH. Tato cena zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu

na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDACTED]

3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

III. Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitých věcech nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky s výjimkou věcného břemene umístění přípojky NN k bytovému domu s kanceláři na částech obou pozemků, zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 4. 3. 2011 mezi DIAMO, státní podnik, jako povinným a [REDACTED] jako oprávněným. Dále kupující bere na vědomí, že na prodávaných nemovitých věcech se nachází komunikace vedená v pasportu komunikací a veškeré stavební úpravy nebo změny musejí být konzultovány na samostatném oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Příbram.
3. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, do svého výlučného vlastnictví kupuje.

IV. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s touto smlouvou.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.

V. Závěrečná ujednání

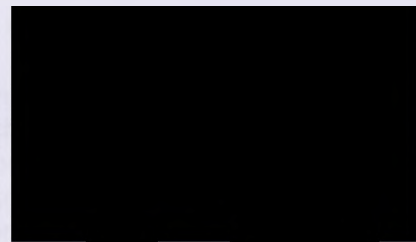
1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Ve Stráži pod Ralskem dne 19 -03- 2020

V Příbrami dne 23.4.2020

za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

kupující:
Harisberg s.r.o.



ředitel státního podniku

je el

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Příbram 2
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 26102-0141-0038

Datum a místo parování:

Adresa pobytu:

Průkaz č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Příbram 2 dne 23.04.2020

Podpis, úřední razítko

