

# PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Smluvní strany:

### Příkazce:

#### Město Kadaň

Sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň  
Zastoupený: PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou města  
IČO: 261912  
DIČ: CZ00261912  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kadaň, č. ú.: 1725441/0100  
Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Tomáš Mědílek, vedoucí odboru SVaZ  
E-mail/telefon: tomas.medilek@mesto-kadan.cz / 474 319 650

*(dále jen „příkazce“)*

a

### Příkazník:

Jméno: Ing. Jiří Kučera  
Sídlo/bydliště: Mírové náměstí č.p. 117, 432 01 Kadaň  
IČO: 66128277  
DIČ: CZ5911271454  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Kadaň, č. ú.: 198186010237/0100  
E-mail / telefon: ing.kucera@kucera-kadan.cz / 602 395 618

*(dále jen „příkazník“)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Příkazní smlouvu

### I.

#### Předmět smlouvy a plnění

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v bodu 2 tohoto čl. a závazek příkazce uhradit za tuto činnost příkazníkovi odměnu stanovenou touto smlouvou.
2. Příkazník se v rámci své činnosti zavazuje obstarat pro příkazce služby zajišťující výkon autorského dozoru, spolupráci při a po dokončení stavby, a nad prováděním stavby „Sociální byty – č.p. 265 Prunéřov“ (dále jako „AD“), jehož stavebníkem je příkazce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Za účelem obstarání činnosti AD v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce zejména následující činnosti:
  - a) poskytování vysvětlení potřebných k realizaci projektu
  - b) posuzování a odsouhlasení změn proti schválenému projektu navržených příkazcem
  - c) sledování postupu prací z hlediska technického či technologického a z hlediska časového plánu.

- d) účast na předání staveniště a převzetí hotového díla;
  - e) dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního řešení) s prováděnými stavby s přihlédnutím k podmínkám určeným odbornými posudky a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
  - f) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce a s TDI
4. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v bodu 3 tohoto čl., jsou-li nutné k provedení AD dle platných právních předpisů nebo dle okolností.
5. Místem plnění díla (provádění stavby) je Pruněřov č.p. 265, Kadaň na pozemku parcelní číslo 139 v katastrálním území Pruněřov.

## II.

### Trvání a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu provádění díla, tj. od okamžiku zahájení provádění díla v souladu s SoD do vydání kolaudačního souhlasu.
2. Ukončení tohoto smluvního vztahu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Do patnácti dnů po ukončení právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel.

## III.

### Povinnosti příkazníka

1. Příkazník bude vykonávat autorský dozor projektanta jako občasný, dle průběhu realizace stavebních prací, zpravidla zároveň s konáním kontrolních dnů. Za tím účelem příkazce poskytne příkazníkovi harmonogram kontrolních dnů. Na základě výzvy příkazce se příkazník zúčastní jednání na místě realizace stavby a provede výkon AD i v jiných případech hodných zřetele.
2. Příkazník je při provádění činnosti dle této smlouvy povinen:
  - a) Plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.
  - b) Vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám.
  - c) Oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činnosti dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činnosti dle této smlouvy.
  - d) Vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činnosti dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je

povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

4. Příkazník je povinen pravidelně informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy.
5. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od příkazce v souvislosti s plněním této smlouvy výhradně za účelem plnění závazku.
6. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou by mu způsobil v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání této smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně. V případě nepředložení pojistky má právo příkazce odstoupit od této smlouvy.
7. Příkazník odpovídá za řádné plnění svého závazku. V případě porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) je povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností. Nárok na smluvní pokutu dle tohoto ustanovení je příkazce oprávněn jednostranně započíst oproti nároku příkazníka na úhradu úplaty stanovené touto smlouvou či na úhradu její části. Nárok příkazce na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.

#### IV.

##### Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.

#### V.

##### Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že příkazníkovi náleží za řádné splnění závazku odměna ve výši **60.500,- Kč** (slovy šedesát tisíc pět set korun českých).
2. Odměna je splatná po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Odměna je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena v ceně včetně DPH jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.
4. Odměna bude zaplácena příkazcem na základě daňového dokladu – faktury vystaveného příkazníkem.
5. Daňový doklad – faktura vystavená příkazníkem musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury příkazci, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a údaje dle § 435 občanského

zákoníku. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, příkazce není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ji ve lhůtě splatnosti, příkazce fakturu vrátí zpět příkazníkovi k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

6. Nedílnou součástí daňového dokladu je název zakázky „Sociální byty č.p. 265 Pruněrov - Autorský dozor“
7. Úhrada odměny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet příkazníka. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu příkazce.
8. Bude-li tato smlouva ukončena před provedením celého předmětu plnění, má příkazník právo na úhradu přiměřené části úplaty za skutečně a řádně provedené služby dle této smlouvy, které se vypočítají způsobem přiměřeným k výpočtu měsíční odměny.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ujednání

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat výlučně po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, přičemž příkazník obdrží dvě vyhotovení a čtyři vyhotovení obdrží příkazce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu.

## VII.

### Podpisy smluvních stran

1. Příkazce i příkazník shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Kadani dne 28. 4. 2020

V Kadani dne 28. 4. 2020

.....  
Příkazce  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta

.....  
Příkazník  
Ing. Jiří Kučera