

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky  
na stavební práce:

**„Sociální byty – č.p. 265 Prunéřov“**

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení  
podle

§ 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen také „Zákon“)

a dle Pokynů pro zadávání veřejných zakázek v IROP 2014 – 2020 (dále jen také „Pokyny“)

## OBSAH:

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE .....	3
2	INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	3
2.1	Závaznost zadávací dokumentace .....	3
2.2	Údaje o vyžádání zadávací dokumentace .....	4
2.3	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	4
2.4	Změny a doplnění ZD .....	4
2.5	Přílohy zadávací dokumentace .....	4
3	VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	5
3.1	Základní specifikace zakázky – stručný popis předmětu .....	5
3.2	Technická specifikace .....	5
3.3	Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit .....	5
3.4	Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění .....	6
4	POŽADAVKY NA KVALIFIKACI .....	7
4.1	Rozsah kvalifikace .....	7
4.2	Prokazování splnění kvalifikace .....	7
4.2.1	<i>Základní způsobilost dle § 74 Zákona</i> .....	7
4.2.2	<i>Profesní způsobilost dle § 77 Zákona</i> .....	7
4.2.3	<i>Ekonomická a finanční způsobilost</i> .....	8
4.2.4	<i>Technická kvalifikace dle § 79 Zákona</i> .....	8
4.2.5	<i>Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)</i> .....	8
4.2.6	<i>Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)</i> .....	8
4.2.7	<i>Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)</i> .....	9
4.2.8	<i>Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)</i> .....	9
4.2.9	<i>Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)</i> .....	9
4.2.10	<i>Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)</i> .....	9
4.2.11	<i>Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona)</i> .....	10
4.2.12	<i>Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona)</i> .....	10
4.2.13	<i>Nesplnění kvalifikace</i> .....	10
5	NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ .....	11
5.1	Požadavky na nabídkovou cenu .....	11
5.2	Povinnost účastníka – vybraného dodavatele .....	11
6	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY .....	12
6.1	Identifikační údaje účastníka .....	12
6.2	Požadavek na podání nabídky .....	12
6.3	Forma nabídky .....	12
6.4	Požadavky na varianty nabídek .....	12
6.5	Další požadavky zadavatele .....	12
6.6	Využití poddodavatele (§ 105 Zákona) .....	13
6.7	Struktura nabídky .....	13
7	POKYNY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK .....	14
7.1	Lhůta pro podání nabídek .....	14
7.2	Otevírání nabídek .....	14
7.3	Postup zadavatele, resp. komise při otevírání nabídek, kontrola úplnosti .....	14
7.4	Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium .....	14
7.4.1	<i>Hodnotící kritérium</i> .....	14
7.4.2	<i>Zpráva o hodnocení nabídek</i> .....	15
7.5	Zadávací lhůta (§ 40 Zákona) .....	15
8	OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE .....	16
8.1	Smlouva a všeobecné obchodní podmínky .....	16
8.2	Pojištění vybraného dodavatele .....	16
8.3	Jistota (§ 41 Zákona) .....	16
8.4	Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem .....	17
8.5	Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií) .....	17
8.6	Práva zadavatele .....	17

# 1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	Město Kadaň
Zastoupený:	PaedDr. Jiří Kulhánek, starosta
Sídlo:	432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
IČO/ DIČ:	00261912 / CZ 00261912
Profil:	<a href="https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/MestoKadan">https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/MestoKadan</a>
Zástupce zadavatele:	Mgr. Tomáš Mědílek; <a href="mailto:tomas.medilek@mesto-kadan.cz">tomas.medilek@mesto-kadan.cz</a>
Zástupce ve věcech zadávacího řízení:	Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát <a href="mailto:advokat@hebky.cz">advokat@hebky.cz</a>
Název veřejné zakázky (dále také jen Zakázka):	<b>Sociální byty – č.p. 265 Prunéřov</b>
Režim zakázky / Druh zakázky / zadávacího řízení:	podlimitní / stavební práce / zjednodušené podlimitní
Klasifikace předmětu Zakázky dle CPV:	45000000-7 Stavební práce
Části zakázky:	Zakázka není rozdělena na části
Předpokládaná hodnota:	<b>Celková předpokládaná hodnota Zakázky činí 9.557.141,09 Kč bez DPH</b>
Zdroje financování Zakázky:	Tato zakázka je financována z vlastních zdrojů zadavatele a ze zdrojů EU, prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu, výzvy č. 80; název projektu: Sociální byty – č.p. 265 Prunéřov. Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.56/0.0/0.0/18_104/0009564

## 2 INFORMACE O ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

### 2.1 Závaznost zadávací dokumentace

- Tato zadávací dokumentace (dále v textu také jako „ZD“) je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky a je současně výzvou k podání nabídek.
- Touto ZD však nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce (k jejímu předmětu nebo zadávacímu řízení) vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, zejména pak jejich kogentní ustanovení, stejně jako nejsou dotčeny platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., či další předpisy zejména pak Obecná pravidla pro žadatele a příjemce IROP (dále jen také „Obecná pravidla“). Práva a povinnosti či další podmínky v této ZD neupravené se řídí zejména příslušnými ustanoveními Zákona a Obecných pravidel (zejména pak Metodického pokynu), v platném znění. V případě, že by některá ustanovení této ZD byla v rozporu s kogentními ustanoveními shora

uvedených příslušných obecně závazných právních předpisů, Obecných pravidel a/nebo závazných norem, mají taková kogentní ustanovení přednost.

## 2.2 Údaje o vyžádání zadávací dokumentace

ZD je zcela uveřejněna a poskytována bezplatně na profilu zadavatele, viz kap. 1 této ZD.

## 2.3 Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 Zákona)

- a) Vysvětlení ZD zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.
- b) Účastník (dále v textu také jako „dodavatel, zhotovitel“) je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení ZD. Písemná žádost může být zaslána prostřednictvím profilu zadavatele, datové schránky nebo e-mailem (e-mailem na tyto adresy současně: [tomas.medilek@mesto-kadan.cz](mailto:tomas.medilek@mesto-kadan.cz), [advokat@hebky.cz](mailto:advokat@hebky.cz)) a musí být zadavateli doručena včas, tj. nejpozději tři (3) pracovní dny před uplynutím lhůty podle písm. a) tohoto odstavce; zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. **Zadavatel doporučuje zasílat žádosti přednostně prostřednictvím profilu zadavatele.**
- c) **Vysvětlení včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele budou uveřejněna na Profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.**
- d) Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle písm. a).
- e) Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení 3 pracovní dny.

## 2.4 Změny a doplnění ZD (§ 99 Zákona)

- a) Zadavatel je oprávněn doplnit či změnit zadávací podmínky obsažené v ZD před uplynutím lhůty k podání nabídek, a to ve smyslu § 99 Zákona. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek bude uveřejněna na Profilu zadavatele.
- b) Pokud to povaha doplnění nebo změny ZD vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění ZD, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění ZD činila nejméně celou svou původní délku.
- c) Pro případ, že zadavatel v průběhu zadávacího řízení změní ZD a obdrží, v termínu pro podání nabídky, nabídky některých dodavatelů, vrátí těmto dodavatelům jejich nabídku, aniž by ji otevíral. Dodavatel je následně oprávněn podat ve lhůtě pro podání nabídek novou nabídku.

## 2.5 Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této části zadávací dokumentace jsou tyto přílohy č.:

1. Krycí list nabídky a nabídková cena
2. Vzor čestného prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o tom, že účastník ZŘ neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu
3. Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti vybraného dodavatele
4. Seznam poddodavatelů
5. Návrh Smlouvy o dílo (dále v textu také „Smlouva“)
6. Projektová dokumentace zpracovaná projektantem **Ing. Jiřím Kučerou, se sídlem: Mírové náměstí 117, 432 01 Kadaň, IČO: 66128277** (dále také jen „Projektová dokumentace“ nebo jen „PD“)
7. Výkazy výměr

### 3 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1 Základní specifikace zakázky – stručný popis předmětu

- a) Předmětem Zakázky je provedení díla, kterým se rozumí: úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, stejně jako všech souvisejících prací, za účelem provedení **stavby vedené u zadavatele pod názvem: „Sociální byty – č.p. 265 Prunéřov“**, a to dle PD. Jedná se o úpravu stávajícího objektu - tj. změnu dokončené stavby. V současné době je objekt využíván k bydlení. Záměrem investora je rekonstrukce prostor 1. NP, 2. NP a 3.NP objektu č.p. 265 na pozemku st. p. 139 v Prunéřově a vybudování 12 sociálních bytů a společných prostor.
- b) Rozsah a další podmínky provedení Zakázky, resp. povinnosti účastníka jsou uvedeny dále v této ZD, zejména pak v návrhu Smlouvy, resp. výkazech výměr a v projektové dokumentaci.

#### 3.2 Technická specifikace

- a) Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v ZD a jejích přílohách, dále jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník je povinen je v rámci realizace Zakázky dodržovat a řídit se jimi.
- b) Je-li v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., platí (pokud není výslovně uvedeno jinak, např. že jde o sjednocování, resp. unifikaci již zadavatelem používaného výrobku), že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 Zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 Zákona). Zadavatel má možnost požádat dodavatele, aby prokázal a doložil, že jím navrhovaný výrobek či jiné řešení je kvalitativně a technicky rovnocenné.
- c) Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu dle přílohy Zadávací dokumentace – Výkaz výměr, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v příloze Zadávací dokumentace.

#### 3.3 Další pravidla upravující Zakázku, kterými je účastník ZŘ povinen se řídit

Základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
- zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy,
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu,
- vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
- zákon č. 17/1992 o životním prostředí,

- zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu Zakázky.
- Dodavatel je dále povinen dodržovat příslušná pravidla (zejm. pravidla a metodické pokyny) IROP. V rámci těchto pravidel je pak dodavatel povinen zejména:
  - uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu (zakázky) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v příslušných českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
  - každou fakturu označit číslem projektu.
  - minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

### 3.4 Doba a místo plnění Zakázky, prohlídka místa plnění

- a) Doba plnění / předpokládané termíny:
  - předpokládané zahájení plnění díla: květen 2020
  - zahájení díla: neprodleně po předání staveniště a výzvě k zahájení díla
  - doba realizace: viz smlouva o dílo
- b) Smluvní strany uzavřou na realizaci díla Smlouvu o dílo. Dodavatel je povinen zahájit provádění činností vymezených Smlouvou bez zbytečného odkladu po doručení výzvy k zahájení realizace díla.
- c) Místo plnění: Kadaň, Prunéřov
- d) **Prohlídka místa plnění dle § 97 Zákona se uskuteční: dne 26.2.2020. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u objektu č.p. 265 Prunéřov v 10.00 hodin.**

V souladu s ustanovením § 97 Zákona zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny dodavatele, kteří mají zájem na podání nabídky. Prohlídka objektu slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím objektem, který je předmětem plnění. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení ZD dle kap. 2 ZD. Pokud tedy z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu ZD, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně, resp. elektronicky, jak je uvedeno v kap. 2 ZD a pouze písemná odpověď zadavatele ve formě vysvětlení ZD má závazný charakter.

## 4 POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Dodavatelé jsou povinni prokázat splnění kvalifikace podle § 53 odst. 4 Zákona, a to v níže uvedeném rozsahu. Zadavatel doporučuje, aby zmocnění a čestná prohlášení dokládali dodavatelé v nabídce v originálu či ověřené kopii – viz odst. 8.6 této ZD.

### 4.1 Rozsah kvalifikace

Zadavatel v návaznosti na § 53 odst. 4 Zákona požaduje v souladu s níže uvedenými ustanoveními Zákona, jak je dále uvedeno v odst. 4.2, prokázání:

- a) **základní** způsobilosti dle § 74 Zákona,
- b) **profesní** způsobilosti dle § 77 Zákona,
- c) **ekonomické** kvalifikace (finanční způsobilost) a
- d) **technické** kvalifikace podle § 79 Zákona.

### 4.2 Prokazování splnění kvalifikace

**Doklady o kvalifikaci dodavatelé buď předloží v nabídkách: 1) v kopiích anebo 2) je mohou dle § 53 odst. 4 Zákona nahradit čestným prohlášením (za tímto účelem lze použít vzor v příloze č. 2 ZD) nebo 3) mohou nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 Zákona.**

**Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

**Vybraný dodavatel** je v návaznosti na § 53 odst. 6 Zákona povinen dle § 122 odst. 3 Zákona v rámci povinnosti k součinnosti k uzavření smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, jak jsou dále uvedeny v tomto odstavci 4.2 této ZD. Nesplnění této povinnosti je důvodem k vyloučení účastníka, resp. výzva k uzavření smlouvy s účastníkem dalším v pořadí.

#### 4.2.1 Základní způsobilost dle § 74 Zákona

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže způsobem uvedeným v ust. § 75 odst. 1 Zákona, tj. předložením dle § 75 odst. 1 písm.:

- a) výpisu z evidence **Rejstříku trestů** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a), § 74 odst. 2 a 3 Zákona (fyzické osoby i právnické osoby),
- b) potvrzení příslušného **finančního úřadu** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu ke **spotřební dani** k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného **čestného prohlášení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné **okresní správy sociálního zabezpečení** ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

**Za tímto účelem může účastník při zpracování nabídky využít Přílohu č. 2 této ZD a vybraný dodavatel pak může využít Přílohu č. 3 ZD.**

#### 4.2.2 Profesní způsobilost dle § 77 Zákona

- a) § 77 odst. 1 Zákona - účastník předloží výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) § 77 odst. 2 písm. a) Zákona - účastník předloží doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (výpisem ze živnostenského rejstříku), a to zejména: **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

**Doklady podle § 77 odst. 1 nebo 2 Zákona dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.**

### 4.2.3 Ekonomická a finanční způsobilost

Účastník předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu č. 2 ZD).

### 4.2.4 Technická kvalifikace dle § 79 Zákona

a) § 79 odst. 2 písm. a) Zákona – účastník předloží **seznam alespoň tří stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení („referencí“) včetně osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Referencí se pro účely tohoto požadavku rozumí poskytnutí obdobného plnění, jenž je předmětem této zakázky, tj. vybudování či rekonstrukce stavby občanské vybavenosti či stavby obdobné s cenou každé zakázky **alespoň 7 mil. Kč bez DPH**. Dodavatel může k prokázání splnění této technické kvalifikace použít práce a dodávky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Seznam bude obsahovat nejméně tyto údaje:

- Název a přesné označení zakázky,
- Předmět plnění a rozsah,
- Název objednatele včetně kontaktní osoby a spojení na ni (telefonické a e-mailové),
- Termín provádění zakázky.

Přílohou seznamu musí být buď smlouva s objednatelem anebo doklad (osvědčení) o uskutečnění plnění dodavatele. Přičemž doklad o uskutečněním plnění dodavatele, resp. smlouva musí zahrnovat alespoň cenu plnění, dobu plnění, místo a údaj o tom, zda byly práce provedeny řádně a odborně.

b) § 79 odst. 2 písm. d) Zákona – účastník předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům.**

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením **strukturovaného profesního životopisu a dokladu o odborné způsobilosti** osoby, která se bude podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že tato osoba splňuje níže uvedené požadavky zadavatele a že se bude podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. **Strukturovaný profesní životopis** musí obsahovat: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání, dosavadní praxe v oboru veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, podíl na realizaci této veřejné zakázky.

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici alespoň **jednu osobu stavbyvedoucího** splňujícího následující požadavky zadavatele:

- který je autorizovanou osobou (resp. oprávněnou vykonávat vybrané činnosti, zejm. také osoby dle § 30a a násl.) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro **obor pozemní stavby**,
- který má **praxi** na shodné pozici, tj. pozici stavbyvedoucího, **min. 3 roky**.
- který má zkušenosti s vedením **minimálně 3 staveb** obdobných ve vztahu k předmětné zakázce, každé v objemu **nejméně 7 mil. Kč bez DPH**.

Pokud profesní životopis osoby dle tohoto odstavce nebude obsahovat informaci o jejím vztahu k dodavateli (např. pracovní poměr), je účastník povinen předložit čestné prohlášení o tom, v jakém je osoba podle předchozích odstavců poměru k dodavateli. Pro případ, že by dodavatel neměl takovou osobu v zaměstnaneckém poměru, předloží doklady dle 4.2.6. nebo 4.2.7.

### 4.2.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 Zákona)

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se účastník doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahem požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

### 4.2.6 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 Zákona)

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

#### **4.2.7 Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 Zákona)**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadované zadavatelem v této ZD prostřednictvím jiných osob (např. vztah na základě příkazní smlouvy, smlouvy o dílo, dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce, apod.), a to ve smyslu § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle tohoto odstavce 4.2.7 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) tohoto článku obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pro prokázání splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 Zákona prostřednictvím jiné osoby mohou být použity příslušné formuláře uvedené v přílohách této ZD upravené tak, aby z nich vyplývalo, že splnění daného kvalifikačního předpokladu prokazuje dodavatel prostřednictvím jiné osoby.

#### **4.2.8 Společné prokazování kvalifikace (§ 84 Zákona)**

Podá-li za účelem společného plnění předmětu veřejné zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona v plném rozsahu. Zbytek kvalifikace dle této Zadávací dokumentace prokazují dodavatelé společně. Ustanovení o splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby platí obdobně i pro nabídky podané více dodavateli, tzn. kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele,
- b) jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů,
- c) nabídka bude obsahovat smlouvu výslovně uvádějící, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, která je předmětem tohoto zadávacího řízení, zavázáni společně a nerozdílně, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka),
- d) všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění veřejných služeb, stejně jako po dobu trvání jiných závazků z těchto veřejných služeb vyplývajících, bude-li jejich nabídka zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

#### **4.2.9 Prokazování kvalifikace poddodavatele (§ 85 Zákona)**

nepožaduje se

#### **4.2.10 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů (§ 226 a násl., resp. 233 Zákona)**

Dodavatel může prokázat kvalifikaci výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 226 Zákona, resp. certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 233 a násl. s náležitostmi stanovenými § 239 Zákona.

#### **4.2.11 Doklady o kvalifikaci (§ 86 Zákona)**

- a) Bude-li účastník prokazovat kvalifikaci čestným prohlášením, předloží v nabídce čestné prohlášení v originále.
- b) **Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je dle § 86 odst. 3 Zákona povinen před jejím uzavřením podle ust. § 124 Zákona předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie v elektronické formě v článku 4 požadovaných dokladů, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Nesplnění této povinnosti se považuje za nesplnění povinností dle této zadávací dokumentace, což bude mít za následek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.**
- c) Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 Zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **3 měsíců přede dnem podání nabídky**.
- d) Pokud zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení k prokázání kvalifikace, musí z něj být zřejmé všechny zadavatelem požadované skutečnosti a údaje.

#### **4.2.12 Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 Zákona)**

- a) Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:
  - aa) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
  - ab) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků nebo nabídek a
  - ac) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.
- b) Dozví-li se však zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou pod písm. a) tohoto článku, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

#### **4.2.13 Nesplnění kvalifikace**

- a) Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem v ZD nebo nesplní povinnost oznámit změny v kvalifikaci (§ 88 Zákona) bude z účasti v zadávacím řízení dle § 48 Zákona vyloučen. Zadavatel bezodkladně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.
- b) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 Zákona právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka uveřejněním na profilu zadavatele; v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

## 5 NABÍDKOVÁ CENA, POŽADAVKY NA JEJÍ ZPRACOVÁNÍ

### 5.1 Požadavky na nabídkovou cenu

a) Nabídková cena (cena díla) bude:

- **předložena max. ve výši předpokládané hodnoty zakázky; nabídky převyšující předpokládanou hodnotu zakázky budou vyřazeny z hodnocení.**
- sjednána jako cena **nejvýše přípustná** (nepřekročitelná), za celé plnění Zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce, dodávky a služby a činnosti, rizika, zisk, a případné finanční vlivy, v nezbytném rozsahu pro úplné provedení Zakázky v zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle ZD, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením Zakázky v rozsahu požadavků ZD.
- uvedena v českých korunách a členění dle krycího listu, který je přílohou této ZD.
- změna ceny oproti předchozímu odstavci je přípustná pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu a dodavateli vzniknou v souvislosti s realizací Zakázky tak, aby předmět Zakázky byl zcela funkční a schopný trvalého provozu v požadované kvalitě. V případě jakýkoliv pochybností se má za to, že v ceně Zakázky takové náklady zahrnuté jsou. Do ceny musí účastník zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.
- podložena podrobnou cenovou nabídkou.

Další požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny jsou stanoveny v návrhu Smlouvy.

b) Výkazy výměr:

**Účastník je povinen předložit jako součást nabídky oceněné výkazy výměr ve formátu \*.pdf (bude pak přílohou Smlouvy) a v editovatelném formátu kompatibilním s MS Excel.** Účastník je povinen ocenit všechny položky výkazů výměr v souladu s obsahem výkazu výměr, které jsou přílohou této ZD. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr účastníka jsou také považovány za pevné jednotkové ceny pro celou dobu realizace Zakázky. V případě, že účastník ve výkazech výměr neocení všechny položky a to např. vlivem změny materiálu (resp. přípustné alternativy materiálu), **je povinen neocenění všech (resp. příslušných) položek ve výkazu výměr zdůvodnit.** Veškeré ceny a sazby uvedené ve výkazech výměr a platné pro realizaci Zakázky musí být uvedeny pro každou položku výkazu a podle sazeb platných před podáním nabídky. Případné jejich změny, které mohou nastat až do dne provedení díla, musí být v nabídce již zohledněny. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že již v nabídce jsou zohledněny (zahrnuté). Sazby musí zahrnovat veškeré daně, dávky a ostatní finanční závazky, které nejsou uváděny jako samostatné ve výkazu a v nabídce. Výše veškerých cen a sazeb je považována za konečnou a nelze ji jakkoli překročit.

c) Dodavatel není oprávněn jakkoli upravovat, měnit, doplňovat, apod. položky výkazů výměr.

d) Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotlivých cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny díla) není přípustná.

e) Předpokládá se, že podal-li účastník nabídku, tak se při sestavování nabídkové ceny v návaznosti na svoji odbornost a ustanovení § 2594 občanského zákoníku důkladně a podrobně seznámil s popisem prací a s požadavky uvedenými v Projektové dokumentaci a výkazu výměr a že pečlivě a odborně zvážil všechna množství do výkazu zahrnutá. **V případě potřeby má možnost vznést potřebné dotazy a připomínky písemnou žádostí o vysvětlení ZD.**

### 5.2 Povinnost účastníka – vybraného dodavatele

Pokud vybraný dodavatel (zhotovitel) nebude při plnění Zakázky realizovat některé z oceněných položek výkazu výměr v plném rozsahu, je povinen vyčíslit a fakturovat skutečně provedené dodávky a práce.

## 6 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 6.1 Identifikační údaje účastníka

Účastník uvede v nabídce v krycím listu své identifikační údaje. Pokud za účastníka jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky mj. originál nebo úředně ověřená kopie **plné moci** podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zapsán.

### 6.2 Požadavek na podání nabídky

- a) Každý dodavatel může ve lhůtě pro podání nabídek podat pouze jednu nabídku, individuálně nebo společně s dalšími dodavateli.
- b) Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení individuálně nebo společně s dalšími dodavateli, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. **Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel tohoto účastníka řízení, vyloučí.**
- c) Nabídku je možné podat **pouze v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje Tender Aréna (dále jen „Nástroj“) dostupného na internetové adrese: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilMestoKadan>. Podání nabídek v listinné podobě nebo v jiné elektronické podobě mimo Nástroj se nepřipouští.
- d) Podrobné instrukce Nástroje včetně systémových požadavků na PC pro podání nabídek se nacházejí v „Nápovědě“ na internetové adrese <http://navody.tendersystems.cz/doku.php?id=tenderarena:dlezzvz:dodavatel>.
- e) Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v Nástroji, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro podání nabídek a jejich protokolárního zpřístupnění. **Vložení nabídky vyžaduje zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

### 6.3 Forma nabídky

- a) Nabídka musí být podána písemně, v českém jazyce, v elektronické podobě prostřednictvím Nástroje.
- b) Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- c) **Zadavatel doporučuje členění nabídky do jednotlivých datových souborů s ohledem na obsah nabídky (viz čl. 6.7 této ZD) a přiměřeně k rozsahu nabídky (např. datový soubor s rozpočtem, datový soubor s doklady k prokázání splnění kvalifikace apod.).**

### 6.4 Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští ve smyslu § 102 varianty nabídek.

### 6.5 Další požadavky zadavatele

- a) Účastník je povinen v nabídce doložit prohlášení o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, pro tento účel může účastník použít vzor, který je přílohou č. 2 této ZD.

- b) **Vybraný dodavatel**, který je právnickou osobou, **pokud nebude moci zadavatel získat uvedené informace z evidence údajů o skutečných majitelích**, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží:
1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
  2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
    - seznam akcionářů,
    - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    - společná smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 6.6 Využití poddodavatele (§ 105 Zákona)

Zadavatel v souladu s ust. § 105 Zákona požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval (dodal seznam poddodavatelů (viz vzor v příloze č. 4 ZD) části Zakázky a jejich rozsah, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům. Účastník je povinen tento seznam poddodavatelů předložit i v případě, kdy nemá v úmyslu zadat část plnění poddodavatelům; v takém případě účastník seznam proškrtne nebo uvede, že nebude plnit zakázku prostřednictvím poddodavatelů. Pro případ, že účastník v nabídce seznam poddodavatelů nedoloží vůbec, má se za to, že zakázku prostřednictvím poddodavatelů plnit nebude. Zadavatel nepožaduje prokázání kvalifikace poddodavatelů ve smyslu § 85 Zákona, s výjimkou případu, na které dopadá ustanovení § 83 Zákona (prokázání kvalifikace).

## 6.7 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje seřadit nabídku pro lepší orientaci do těchto datových souborů:

- Identifikační údaje účastníka a nabídková cena (příloha č. 1 ZD – Krycí list)
- Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, ekonomické a finanční způsobilosti a o tom, že účastník zadávacího řízení neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (příloha č. 2 ZD)
- Seznam poddodavatelů (příloha č. 4 ZD)
- Návrh Smlouvy vč. oceněných výkazů výměr (příloha č. 5 ZD)
- Doklad o poskytnutí jistoty, je-li požadována
- Další případné dokumenty a listiny

**Pokud dodavatel některou část nabídky považuje za obchodní tajemství nebo duševní vlastnictví, zřetelně vyznačí tyto údaje.**

## 7 POKYNY PRO PODÁNÍ NABÍDEK, INFORMACE O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

### 7.1 Lhůta pro podání nabídek

- a) Nabídky musí být podány nejpozději do **10.3. 2020 do 10:00 h.**
- b) Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo jiným, než zadavatelem stanoveným způsobem se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Dodavatel se podáním nabídky ve stanovené lhůtě stává účastníkem zadávacího řízení.

### 7.2 Otevírání nabídek

Veřejné otevírání nabídek se, z důvodu podávání nabídek pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje, nekoná.

### 7.3 Postup zadavatele, resp. komise při otevírání nabídek, kontrola úplnosti

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu komisi. Nabídky v elektronické podobě otevře zadavatel, resp. komise po uplynutí lhůty pro podání nabídek, přitom zkontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### 7.4 Posouzení splnění zadávacích podmínek a hodnocení nabídek, hodnotící kritérium

- a) Po otevření nabídek proběhne hodnocení nabídek a následně pak posouzení splnění zadávacích podmínek, tedy podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek nabídky nejlépe hodnocené.
- b) Hodnotit nabídky a posuzovat splnění podmínek účasti, včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny, bude komise, která bude v průběhu své činnosti činit v zadávacím řízení kroky jménem zadavatele dle § 122 odst. 3 a § 46 Zákona, žádat o objasnění mimořádně nízké ceny, ověřovat si údaje z nabídky. Doručování písemností spojených s činností Komise bude probíhat prostřednictvím zadavatele.
- c) S ohledem na stanovené hodnotící kritérium bude po otevření nabídek provedeno nejdříve hodnocení nabídek, následně posouzení splnění podmínek účasti a mimořádně nízké nabídkové ceny u ekonomicky nejvýhodnější nabídky. V případě vyloučení účastníka s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou ze zadávacího řízení bude proces posouzení proveden u nabídky, která se umístí jako další v pořadí.
- d) Zadavatel upozorňuje, že dle § 48 odst. 7 Zákona **může vyloučit** účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Komise u **vybraného** dodavatele ověří naplnění tohoto důvodu pro vyloučení na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění tohoto důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka **vyloučí** ze zadávacího řízení. V případě dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, jej komise postupem dle § 46 Zákona požádá o předložení písemného čestného prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

#### 7.4.1 Hodnotící kritérium

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle (§ 114 odst. 2 věta druhá Zákona) **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Vítězem zadávacího řízení se stane účastník s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti nabídkových cen bude vybrána nabídka losem za účasti příslušných účastníků. Posouzení a hodnocení nabídek smí být přítomny pouze osoby zadavatele.

#### **7.4.2 Zpráva o hodnocení nabídek**

- a) O posouzení a hodnocení nabídek bude sepsána zpráva podle § 119 odst. 2 Zákona. Zadavatel ve smyslu § 53 odst. 6 Zákona účastníkům umožní na jejich žádost nahlédnout do písemné zprávy o hodnocení nabídek a pořídit si z ní výpisy, kopie nebo její opisy v sídle zadavatele.
- b) Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 53 odst. 5 právo zveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

#### **7.5 Zadávací lhůta (§ 40 Zákona)**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami) v délce 3 měsíců. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 Zákona.

## 8 OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

### 8.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

- a) Jako absolutní podmínku si zadavatel vyhrazuje, aby účastníci akceptovali přiložený návrh Smlouvy. Obchodní podmínky předmětné Zakázky, vč. platebních, resp. objektivních podmínek, za nichž je možné zvýšit nabídkovou cenu, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy.
- b) **Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že v plném rozsahu akceptuje znění závazného návrhu smlouvy**, a to ve znění všech jejích případných úprav a doplnění provedených v průběhu zadávacího řízení v souladu se Zákonem (§ 99).
- c) V rámci součinnosti k uzavření smlouvy bude vybraným dodavatelem tento návrh smlouvy doplněn o chybějící údaje v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou. Nad rámec těchto doplnění nebude znění smlouvy žádným způsobem doplňováno či měněno.
- d) Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) Zákona požaduje, aby v rámci poskytnutí součinnosti k uzavření smlouvy byla ze strany vybraného dodavatele podepsána Smlouva na plnění zakázky, jejíž návrh **zadavatel dodavateli doručí, nejpozději do 10-ti dnů od uplynutí lhůty na námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele**, pokud zadavatel nestanoví lhůtu delší.
- e) Zadavatel doporučuje, aby vyplněný návrh smlouvy dodavatel připojil k nabídce např. ve formátu .pdf, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele zaručeným elektronickým podpisem a v elektronické podobě v otevřeném formátu (MS Word) pro možnost doplnění ze strany zadavatele, který nemusí být elektronicky podepsán, a tím přispěl ke zrychlení procesu uzavírání smlouvy.

### 8.2 Pojištění vybraného dodavatele

- a) Zadavatel ve smyslu § 104 písm. e) Zákona požaduje, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením Smlouvy pojistnou smlouvu (příp. pojistný certifikát nebo obdobný doklad vystavený pojistitelem), v kopii, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti dodavatele za újmy způsobené třetí osobě. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a zadavatel může od podpisu smlouvy odstoupit. Vybraný dodavatel je povinen zajistit platnost a účinnost pojistné smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy, resp. tak, aby vždy pokrylo případné škody v souvislosti s předmětnou Zakázkou, jinak má zadavatel právo uplatnit sankce nebo od Smlouvy odstoupit.
- b) Limit pojistného plnění musí být v takové výši, aby vždy pokryl případné škody související s touto zakázkou nejméně však 10 mil. Kč. Pokud bude pojistná částka stanovena v cizí měně, přepočítá se podle kurzu ČNB platného v den předcházející dni podání nabídky; případ změny kurzu v tento den se bude posuzovat ve prospěch dodavatele.

### 8.3 Jistota (§ 41 Zákona)

- a) Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle ust. § 41 Zákona, a to ve výši 100.000,- Kč, kterou účastník složí formou peněžní částky na účet zadavatele č. 19-1725441/0100, KB a.s. Kdaň (uvedený bankovní účet není úročěn), variabilní symbol – IČ účastníka. Složení jistoty na účet zadavatele účastník v nabídce doloží potvrzením příslušné banky nebo výpisem z účtu. Společně s údaji o provedeném složení jistoty dodavatel v nabídce uvede bankovní spojení, na které má být jistota vrácena, v opačném případě bude jistota zadavatelem vrácena na účet, ze kterého byla poskytnuta.
- b) Jistota může být poskytnuta i formou bankovní záruky nebo pojištění záruky podle ust. § 41 odst. 3 Zákona a to způsobem dle § 41 odst. 4 Zákona. V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Z předloženého dokumentu musí vyplývat závazek vyplatit jistotu zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 Zákona.
- c) S ohledem na povinnou elektronickou podobu nabídky, a tím i povinnost elektronicky prokázat složení jistoty, bude v případě bankovní záruky či pojištění záruky v nabídce předložen **originál** záruční listiny **v elektronické podobě**, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů.

- d) Zároveň bude ze záruční listiny vyplývat, že bankovní záruka zanikne pouze:
- vyplacením celé zaručené částky,
  - dnem uvedeným v záruční listině nebo
  - v okamžiku, kdy dodavatelé zanikne účast v zadávacím řízení, což bance musí být prokázáno předložením originálu bankovní záruky spolu s potvrzením této skutečnosti zadavatelem.
- e) Jistotu zadavatel vrátí v souladu s § 41 odst. 6 Zákona.

#### 8.4 Pravidla komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

- a) Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavateli a zadavatelem výhradně český jazyk.
- b) Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat písemně, **pouze v elektronické formě**, prostřednictvím e-mailu (na adresách shora uvedených v kap. 2 ZD) datové schránky a Nástroje (Profil zadavatele).
- c) Při komunikaci prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.
- d) Kontaktní údaje zadavatele jsou uvedeny v kap. 1 této zadávací dokumentace.
- e) Zadavatel požaduje, aby dodavatel každou písemnost, která není podána přímo prostřednictvím Nástroje, označil názvem veřejné zakázky a druhem písemnosti (např. žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, doložení dokladů, námitky, apod.) a adresoval na **adresu** uvedenou v článku 1 této ZD.
- f) Účastník je povinen bezodkladně ohlásit zadavateli změny, které nastaly po podání jeho nabídky, a které se dotýkají jeho identifikačních údajů či změny kontaktní nebo odpovědné osoby.

#### 8.5 Způsob předložení originálů (nebo ověřených kopií)

- a) Originály či ověřené kopie dokladů a čestných prohlášení, které Zákon nebo zadávací dokumentace umožňuje v nabídce předložit v kopii, předloží účastník v průběhu zadávacího řízení na základě výzvy zadavatele.
- b) **Originály budou zadavateli předloženy v elektronické podobě v souladu s pravidly komunikace. Buď v digitálním originále podepsaném zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo ve formě autorizované konverze podle zákona č. 300/2008 Sb., v případě, kdy je originál v listinné (analogové) podobě. Přičemž autorizovanou konverzi je možné provést souhrnně (jedna ověřovací doložka) k více dokladům či prohlášením.**

#### 8.6 Práva zadavatele

Zadavatel může:

- dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky postupem podle ust. § 99 Zákona,
- ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými účastníky v nabídkách a to i u třetích osob, přičemž vyloučí účastníka v případě, že účastník uvede ve své nabídce nepravdivé údaje,
- dle § 53 odst. 5 Zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele, a to s účinky doručení okamžikem uveřejnění,
- nevracet účastníků nabídky, pokud Zákon neuvádí výslovně jinak,
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení, pokud mu Zákon neukládá výslovně jinak,
- uveřejnit kompletní znění smlouvy v Registru smluv,
- zrušit veřejnou zakázku z důvodů uvedených v § 127 Zákona, **zejména pak v případě, že mu nebude přidělena dotace v rámci shora uvedeného operačního programu**

- dle § 100 Zákona si zadavatel vyhrazuje pro případ, že budou splněny podmínky pro odstoupení od Smlouvy ze strany zadavatele a zadavatel od smlouvy o dílo odstoupí, anebo pro případ, že bude rozhodnuto o úpadku vybraného dodavatele, ať již jeho samotného, či jakožto člena sdružení, právo vyzvat k plnění zakázky dodavatele (účastníka), který se umístil jako další v pořadí, resp. v případě sdružení ostatní členy sdružení; zadavatel má však právo rozhodnout, zda vyzve ostatní členy sdružení anebo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí. Přitom, pokud se zadavatel a nový dodavatel nedohodnou jinak, platí, že:
  - nový dodavatel vstoupí do práv a povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo uzavřené s vybraným (původním) dodavatelem, avšak s výjimkou ujednání o ceně a o termínu plnění díla (pro které platí výhrada změny níže).
  - změna ceny plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit cenu plnění – cena plnění, resp. jeho zbytku, původního - vybraného dodavatele se změni za cenu nového vyzvaného dodavatele (nedokončené plnění se ocení na základě, resp. v souladu s nabídkou nového vyzvaného dodavatele); v případě, že v plnění zakázky budou pokračovat ostatní členové sdružení, platí pro ně původní nabídková cena. Případný rozdíl v ceně v důsledku tohoto postupu půjde k tíži vybraného dodavatele jakožto vzniklá škoda.
  - změna termínu plnění v takovém případě je také výhradou práva ve smyslu § 100 Zákona změnit termín plnění – termín plnění se pro nového vyzvaného dodavatele prodlouží minimálně o dobu prokazatelného prodlení, které nebylo způsobeno novým vyzvaným dodavatelem, se zahájením plnění oproti původním termínu zahájení plnění.

V Kadani, dne 19. 2. 2020

Město Kadaň  
v z. Mgr. Ing. Robert Hebký, advokát