

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám.196/1, 602 00 Brno,
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,
č. účtu: 111 211 222/0800,
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru
životního prostředí Magistrátu města Brna,
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Ing. Alžběta Kalábová
se sídlem Čeladná 556, 739 12 Čeladná
IČO: 868 68 608
bankovní spojení: [REDACTED] bankovní ústav: Komerční banka
kontakt: [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem zakázky je studie prověřující možné zahradně - architektonické řešení vnitrobloku Bayerova - Botanická, který je funkčně i provozně za svým zenitem. Vzhledem k umístění vnitrobloku v centru města hraje zcela zásadní roli pro krátkodobý odpočinek obyvatel okolních domů. Současně se zde nachází dětské hřiště, které využívá také blízká soukromá mateřská školka Dráček. Plocha je neomezeně přístupná.

1. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše parc. č. 1589/1 a 1589/2 k.ú. Veverí ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě MČ Brno - Střed. Současně je to plocha nejvýznamnější zeleně č. 44 – Bayerova, Botanická - vnitroblok, dle vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně. Plocha je vymezena bloky domů podél ulic Bayerova, Dřevařská, Botanická a Kotlářská, je veřejně přístupná bez omezení průchodem z ulice Dřevařská a dvěma podchody z ulice Bayerova.

2. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší toto území jako stabilizovanou stavební plochu BO – plochy všeobecného bydlení, kde je v rámci regulativů uvedeno, že pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště).

3. Požadavky na obsahovou stránku řešení

Provozní principy

- zachovat stávající vstupy na plochu
- navrhnout bezbariérový přístup
- prověřit a navrhnout optimální řešení cestní sítě s ohledem na blízkost stromů včetně vhodného materiálového řešení jednotlivých komunikací
- prověřit a zvážit možnost instalace veřejného osvětlení podél hlavní komunikace mezi vstupy z ulic Dřevařská a Bayerova s ohledem na bezpečnost prostoru ve večerních a nočních hodinách a zároveň tak, aby bylo minimalizováno světelné znečištění ve vnitrobloku
- prověřit možnost umístění vodního prvku – pítka

Kompoziční a funkční principy

- navrhnout prostor pro krátkodobý odpočinek a setkávání místní komunity, zejména pejskařů, obyvatel důchodového věku, maminek s dětmi apod.
- navrhnout optimální prostor pro dětské hřiště, které bude oploceno, včetně herního mobiliáře a vhodných povrchů
- prověřit vedení inženýrských sítí a dle jejich vedení navrhnout funkční využití území.
- doplnit vhodným mobiliářem (lavičky nebo jiný pobytový mobiliář, odpadkové koše se stojany na sáčky na psí exkrementy atd.).

Požadavky na návrh zeleně

- na základě vyhodnocení stávajícího stavu zeleně vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny pro budoucí podobu vnitrobloku a potřebná péstební opatření
- v maximální míře do návrhu zahrnout perspektivní jedince
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor
- druhová skladba případných dosadeb musí být vhodná do extrémně zatíženého městského prostředí s ohledem na změnu klimatu a přihlédnutím k možným alergickým reakcím na některé druhy
- zvážit a případně navrhnout oživení zeleně ve vnitrobloku v podobě trvalkových či kombinovaných záhonů
- pokud budou navrženy stromy, bude v koordinační situaci vyznačen jejich prokořenitelný prostor a jeho poloha vzhledem k vedení sítí technické infrastruktury a jejich ochranných pásem
- Návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem.

Obecné požadavky na řešení týkající se hospodaření se srážkovými vodami

- odvodnění primárně řešit prostřednictvím vhodné volby typu zpevněných povrchů a jejich výškového uspořádání vůči okolním propustným plochám tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů.
- v případě potřeby upřednostnit principy přírodně blízkého hospodaření se srážkovými vodami.
- prověřit možnosti využití srážkových vod ze zpevněných ploch v plochách zeleně

4. Požadavky na způsob zpracování

Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující hlavní komunikační trasy a přístupy do území
- funkční řešení zaměřené na hlavní cílové skupiny obyvatel vnitrobloku
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke stávajícím klimatickým podmínkám

Dále bude textová obsahovat položkový rozpočet předpokládaných nákladů na realizaci v navržených variantách

Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu - ve dvou variantách
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci výrobních výborů.

5. Projednání a schválení

Součástí předmětu plnění je svolání alespoň jednoho výrobního výboru se zainteresovanými stranami (OŽP, OÚPR, OI MMB, MČ Brno-Střed, KAM Brno, VZmB, PEF MU, FA VUT, případně dalších, pokud si to vyžádá situace.) Výrobní výbory svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem.

Na výrobním výboru seznámí zhotovitel zúčastněné se dvěma pracovními variantami návrhu, bude vybrána varianta k dopracování a případné připomínky budou zapracovány nebo vypořádány v rámci textové části studie. Z výrobního výboru bude vyhotoven zápis. Zrušení výrobního výboru je v kompetenci zadavatele.

Zpracovatel bude pravidelně informovat zadavatele o postupu prací. Připomínky a požadavky zadavatele budou zpracovatelem respektovány a zapracovány.

III.

Požadavky na formu zpracování díla

Tištěná verze

- jazykové vyhotovení: český jazyk
- počet kusů: 3 ks paré v českém jazyce
- formát: bude upřesněn v rámci výrobního výboru
- plnobarevné provedení

Elektronická verze

- 4 CD s vypálenými daty
- formát: pdf, dgn, doc, případně jiný dle předchozí domluvy se zadavatelem

Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

IV.

Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 31. 8. 2020.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.
4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.

V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, a činí:

celkem 64 600,- Kč slovy šedesátčtyřtisícešestset korun českých
(zhotovitel není plátcem DPH)

2. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury, který vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
2. Objednatel může fakturu vrátit do data jeho splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
3. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Faktura bude předána objednateli do 7 dní od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
4. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
 - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

X. Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Objednatel i zhotovitel budou v průběhu plnění předmětu díla dle čl. II konzultovat dílčí zpracování na pracovních schůzkách. Pracovní schůzky budou určovány dle vzájemné dohody s četností, která je uvedena v čl. II této smlouvy. Pro vzájemnou komunikaci je postačující běžná e-mailová nebo telefonická komunikace.
3. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
4. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst. 1.
5. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
6. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatel.
7. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
8. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem Objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich předání Objednateli.
9. Pokud je výsledkem činnosti Zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje Zhotovitel Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla Objednatel po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od Zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla Objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.
10. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
 - a) licenci k veškerým známým způsobům užití autorského Díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatel;
 - b) nevýhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či

- vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
- c) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
 - d) licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
 - e) licenci neodvolatelnou;
 - f) licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
 - g) licence je udělena s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatel ovládané společnosti;
 - h) licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
11. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatel objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
12. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

27. 04. 2020
V Brně dne:

Za objednatele:
Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

V Brně dne: 27. 04. 2020

Za zhotovitele:
Ing. Alžběta Kalábová
zhotovitel