

## Smlouva o dílo

(dále v textu pouze jako „smlouva“), kterou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### smluvní strany:

#### Technická univerzita v Liberci

Se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem,

Technický zástupce objednatele: XXX

Interní číslo smlouvy: **20/9637/015456**

(dále v textu pouze jako „objednatel“)

a

#### UNIARCH CZ, spol. s r.o.

Se sídlem: Vesecká 97/12, 460 06 Liberec VI - Rochlice

IČ: 01833014

DIČ: CZ01833014

Zastoupená: Ing. Radovan Novotný, jednatel

(dále v textu pouze jako „zhotovitel“)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele **projektovou dokumentaci pro stavební povolení (DSP) a provádění stavby (DPS)** (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dokumentace**“) a **provést výkon autorského dozoru** dle požadavků dále specifikovaných v této smlouvě, a to pro účely realizace stavby „**Projektová dokumentace objekt TU Liberec - Vesec**“: Změna využití části stavby na školu – objekt C – 2NP a 3NP a výdejna jídel objekt B - úprava jídelny a kuchyně
2. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektovou dokumentaci dle následujícího zadání:
  - 2.1. projektová dokumentace bude vypracována v souladu s:
    - a) přílohami č. 12 a č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
    - b) požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
  - 2.2. měřítko výkresů architektonicko – stavebního řešení, konstrukčního řešení a výkresů techniky prostředí staveb bude 1: 50.
  - 2.3. projektová dokumentace bude rozšířena o tyto části:
    - a) koordinační výkresy vnitřních instalací v rozsahu půdorysů všech podlaží, dle potřeby podrobnosti (detaily) a řezy v uzlových bodech (instalační jádra, křížení vedení apod.). Z koordinačních výkresů bude vyplývat nejen koordinace TZB navzájem, ale také prostorová



koordinace ve vztahu ke stavebním konstrukcím a to včetně profilace prostupů, nik a drážek, která bude zohledňovat také vztah skutečných rozměrů stavebních konstrukcí a rozvodů instalací. Na koordinační výkresy bude navazovat samostatná kapitola v Technické zprávě architektonicko-stavebního řešení, která bude podrobně popisovat řešení koordinace stavebních konstrukcí a vedení TZB nejen po stránce prostorové, ale také funkční a technickou koordinaci profesí TZB navzájem (např. ÚT+VZT+MaR apod.).

- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr rozdělených na investice a neinvestice (dále jen „soupis prací“)
- c) aktualizace Požárně bezpečnostního řešení (PBR) se zpracováním dopadu do ostatních částí projektu.

2.4. Dokumentace bude vyhotovena a objednateli předána v šesti (6) vyhotoveních ve výkresovém (tištěném) vyhotovení a 1x v elektronickém vyhotovení na CD nebo DVD, a to v těchto formátech: výkresová a grafická část – formát DWG a PDF, textová část – formáty WORD, PDF, EXCEL.

2.5. Smluvní strany se dohodly, že **veškeré změny či doplnění zadání**, resp. požadavků na zpracování projektové dokumentace včetně dopadů takových změn či doplnění na cenu a dobu plnění sjednané v této smlouvě, **budou provedeny výhradně na základě písemných číslovaných dodatků** k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Zhotovitel se dále zavazuje provést, v rozsahu přiměřeném předmětu díla, pro objednatele následující **úkony a činnosti**:

3.1. Zaměření stávajícího stavu objektu (dále jen „**zaměření**“).

3.2. Provedení částečného stavebně-technického průzkumu budovy.

3.3. Poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) objednateli v rámci zadávacího řízení při výběru zhotovitele stavby – vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava a zpracování podkladů pro odpovědi objednatele (jako zadavatele zakázky) v rámci dodatečných informací a poskytování vysvětlení k zadávací dokumentaci.

3.4. Provedení autorského dozoru při realizaci stavby dle § 152 odst. 4 stavebního zákona, a to minimálně v rozsahu úkonů autorského dozoru dle přílohy „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“. Součástí autorského dozoru bude zejména, nikoliv však pouze, posouzení a schválení dodavatelské (výrobní) dokumentace zhotovitele stavby a doplňování detailů, které budou nutné pro realizaci stavby a nebudou obsaženy v dokumentaci pro provádění stavby, nebo vysvětlení technických řešení, která nebudou z této dokumentace dostatečně zřejmá, a účast na kontrolních dnech stavby.

4. Projektová dokumentace a činnosti a úkony specifikované výše v odstavcích 2 a 3 tohoto článku jsou pro účely této smlouvy dále společně označovány také jako „**dílo**“.

5. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky dle této smlouvy, dále v souladu s platnými ČSN, které se pro účely zpracování a provedení díla považují za závazné, a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále bude dílo provedeno v souladu s dalšími požadavky objednatele, které vyplnou v průběhu provádění díla. Za soulad dokumentace s platnými ČSN a obecně závaznými předpisy odpovídá zhotovitel.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a v ujednané době na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu dle této smlouvy.

7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním bez vad a nedodělků objednateli v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele. O předání a převzetí díla bude sepsán mezi smluvními stranami předávací protokol, ve kterém objednatel výslovně uvede, že dílo přejímá. Bližší podrobnosti o provádění díla a o jeho předání a převzetí upravují články V. a VI. této smlouvy.

## II.



## Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést:

DSP - DPS do 30.4.2020,  
IS – VYDÁNÍ POVOLENÍ STAVBY – DO 30.06.2020  
AD – V PRŮBĚHU REALIZACE

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost dle čl. I. odst. 3.3 smlouvy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení požadavku objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
3. Zhotovitel bude provádět autorský dozor dle čl. I. odst. 3.4 smlouvy průběžně během realizace stavby, a to ode dne, kdy byl k provádění autorského dozoru vyzván objednatelem, až do doby, kdy kolaudační souhlas nabude právních účinků.
4. Smluvní strany se dohodly, že doba plnění díla dle předchozích odstavců může být změněna výlučně v následujících případech:
  - a) dojde-li během provádění díla ke změně zadání na zpracování projektové dokumentace, ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele; v takovém případě smluvní strany uzavřou písemný dodatek k této smlouvě;
  - b) objednatel neposkytne zhotoviteli řádnou a včasnou součinnost k provádění díla sjednanou v této smlouvě; v takovém případě se doba plnění prodlouží o dobu, kdy byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, aniž by muselo dojít ke změně této smlouvy.

Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby plnění.

## III. Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel sjednávají cenu za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši:

**cena bez DPH 472.200,-Kč, cena vč. 21%DPH 571.362,- Kč**

**Podrobný rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, přílohy č. 1**

2. Cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána jako cena konečná a úplná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému splnění všech jeho závazků dle této smlouvy, a to včetně nákladů na případné řešení předpokládatelných technických problémů, které mohou dodatečně změnit rozsah služeb, a které je vzhledem ke své odbornosti a zkušenosti zhotovitel povinen odhadnout. Za řešení předpokládatelných technických problémů se nepovažuje změna zadání díla ze strany objednatele.
3. K výše uvedené ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě požadavku objednatele na změnu rozsahu díla. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

## IV. Platební podmínky



1. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje uhradit sjednanou cenu díla dle čl. III smlouvy, a to na základě faktur vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Splatnost faktur se sjednává na dobu 21 dní ode dne doručení faktury objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na cenu ve výši 100 % ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy a přílohy č.1, bez autorského dozoru, po odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu k dokumentaci, resp. po odstranění vad a nedodělků vytknutých objednatelem.
3. Odměna za autorský dozor dle čl. III. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena po provedení autorského dozoru zhotovitelem.
4. Daňový doklad - faktura musí vždy obsahovat tyto údaje:
  - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
  - b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
  - c) pořadové číslo dokladu,
  - d) číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
  - e) datum vystavení dokladu,
  - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - g) výši ceny bez DPH celkem,
  - h) sazbu DPH,
  - i) výši DPH,
  - j) cenu celkem,
  - k) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
  - l) povinné přílohy,
  - m) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
5. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli k přepracování ve lhůtě deseti pracovních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
6. Změny vyplývající z dodatků uzavřených k této smlouvě je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.

## V. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s podmínkami a požadavky dle této smlouvy, předanými podklady pro provádění díla (čl. V odst. 8 smlouvy), s náležitou odbornou péčí, v ujednaném čase a bez vad a nedodělků tak, aby bylo dílo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, tj. zadání veřejné zakázky na stavební práce a provedení stavby. Zhotovitel je povinen chránit dílo až do doby jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím odborně kvalifikovaných osob, včetně odborného dohledu.
3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy je vyspecifikován tak, že zahrnuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována tak, aby byly kryty všechny náklady, které mu vzniknou v souvislosti s jeho smluvními závazky při provádění díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům, a přesně a včas je plnit.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla, zejm. zpracování projektové dokumentace, svými zaměstnanci nebo jinými k tomu pověřenými osobami. Termín kontroly sdělí



objednatel zhotoviteli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem. O průběhu kontroly sepiší smluvní strany písemný zápis podepsaný jejich pověřenými zástupci/zaměstnanci.

6. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od nich obou intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizace stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou předávány v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí díla.
7. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný po dobu delší než deset kalendářních dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující podklady a součinnost:
  - a) Ke dni uzavření této smlouvy o dílo poskytl objednatel zhotoviteli tyto podklady:
    - Pasport objektu
    - Částečnou archivní dokumentaci stávajícího stavu
    - Požadavky zadavatele (zadání projektu)
  - b) Objednatel umožní zhotoviteli průběžný přístup do budovy ve standardní pracovní době objednatele.
  - c) Na vyžádání zhotovitele objednatel poskytne zhotoviteli v přiměřené lhůtě doplňující informace potřebné ke zpracování díla. Nebude-li v každém konkrétním případě sjednána jiná lhůta, sjednává se lhůta 5 pracovních dnů pro předání těchto informací od doručení požadavku zhotovitele objednateli. Požadavky a informace budou předávány elektronickou poštou. Uživatelské a technické požadavky, mimo požadavků na slaboproudá zařízení, bude zhotovitel předávat na adresu XXX; technické požadavky na slaboproudá zařízení bude zhotovitel zasílat na adresu XXX. Objednatel bude informace předávat na adresu projekce@uniarch.cz.

## VI. Přijímání díla

1. Řádně dokončené dílo dle této smlouvy bude předáno a převzato v přijímacím řízení prostřednictvím předávacího protokolu, v jehož jednotlivých částech bude potvrzení zástupců objednatele o odsouhlasení a převzetí díla odpovědnou osobou dle SOD: XXX.
2. Dílo se považuje za dokončené bez vad a nedodělků a je-li způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. k zadání zakázky na výběr zhotovitele stavby a k provádění stavby. Převzetí díla je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad či nedodělků díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přijímací řízení. Dokumentace se považuje za řádně provedenou, je-li dokončena bez vad a nedodělků, a to jak ve výkresové, tak dokladové části. Objednatel se zavazuje písemně sdělit zhotoviteli, zda dílo/dokumentaci přebírá či nepřebírá nejpozději do 15 dnů ode dne předání díla. V případě, že objednatel dokumentaci odmítne převzít, uvede zároveň důvod nepřevzetí (vytkne vady dokumentace)
3. Při přebírání díla se kontrola díla objednatelem týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo/dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky, zda obsahuje všechny požadované části a zda splňuje uživatelské požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenes odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za škody.

## VII. Odpovědnost za vady a záruka za jakost



1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky uvedené v této smlouvě, v podkladech (čl. V odst. 8 písm. a) a obecně závazných právních předpisech, bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy, a dále že dílo bude prosto jakýchkoliv právních vad. Ustanovení čl. XIII smlouvy tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho součást – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a podkladů či k účelu obvyklému, jinak má dílo vady.
3. Záruka zhotovitele za jakost projektové dokumentace je po dobu časově neomezenou. Za nesoulad předaného díla s ČSN nebo dalšími obecně závaznými předpisy, který vznikne následně případnou změnou těchto ČSN nebo ostatních obecně závazných předpisů v době po předání díla, zhotovitel neručí.
4. Vadu objednatel bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po jejím zjištění oznámí písemně (reklamace) zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 30 pracovních dnů od reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel vadu neodstraní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit nebo nechat opravit vadu třetí osobou, přičemž právo výběru je na objednateli. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.
5. Pokud nedojde k odstranění vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci, má objednatel právo na smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

## VIII.

### Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je objednateli v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.
2. Odpovědnost zhotovitele dle § 2630 občanského zákoníku není ustanoveními této smlouvy nijak dotčena.

## IX.

### Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí, tj. podpisem předávacího protokolu objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla, a to až do doby jejich prokazatelného vrácení objednateli.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem dle čl. II. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 70 % ceny díla bez DPH.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle čl. VII. odst. 4 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení.



3. V případě prodlení smluvní strany s úhradou jakékoli částky dle této smlouvy, je tato povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 1 smlouvy za každý započatý den prodlení, nejvýše však do 70 % ceny díla bez DPH.
4. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

## XI.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny sjednané smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
4. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, podmínek této smlouvy nebo požadovaných výslovně objednatelem, uvedomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
5. Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je s ohledem na zadání objednatele uvedené v této smlouvě technicky či jinak neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
7. Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se automaticky doby plnění díla dle této smlouvy o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele.
8. Veškerá prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech a úkonech vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to zejména o vyhotovování písemností zasílaných orgánům veřejné správy a ke všem takovým činnostem a úkonům nad rámec smlouvy si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele či plnou moc.
9. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

## XII.

### Autorská práva



1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní, časově a územně neomezené oprávnění k výkonu práva díla a/nebo jeho část užít (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně a to z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele stran licence vůči objednateli vyrovnány. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je oprávněn vykonávat veškerá majetková autorská práva vztahující se k dílu a že je tedy poskytovaná licence prosta právních vad.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s případnými změnami nebo jinými zásahy do svého díla provedenými buď objednatelem, nebo třetími osobami oprávněnými na základě smluvního vztahu s objednatelem, a to i pro dílo nedokončené. V případě, že je zhotovitel právnickou osobou, zhotovitel prohlašuje, že ve smyslu ust. § 11 odst. 3 autorského zákona disponuje souhlasem autora/ autorů díla se změnami či jinými zásahy do díla provedenými buď objednatelem, nebo třetími osobami oprávněnými na základě smluvního vztahu s objednatelem, a to i pro dílo nedokončené. Změny či jiné zásahy nesmí být provedeny způsobem snižujícím hodnotu díla.
5. Bude-li zjištěno, že licence obsahuje právní vady a dílo z toho důvodu není možno v ujednaném rozsahu a k danému účelu užít nebo v případě, že zhotovitel nedisponuje souhlasem autora/autorů se změnami či jinými zásahy do díla dle předchozího odst. 4 je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč bez DPH za každé takové porušení, resp. případ. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
6. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:
  - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím objednatele, a to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobeny) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím objednatele,
  - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy k uvedenému dává souhlas.

### **XIII.**

#### **Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele**

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedených v občanském zákoníku a v této smlouvě.

### **XIV.**

#### **Odstoupení od smlouvy objednatelem**





1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy o dílo z důvodů dle občanského zákoníku a dále v případě prodlení zhotovitele s plněním díla po dobu delší než 30 dnů či v případě opakovaného prodlení zhotovitele s plněním dílčích povinností dle této smlouvy v průběhu jednoho měsíce a z dalších důvodů uvedených v této smlouvě.

## XV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  1. Cenová nabídka zhotovitele
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze činit pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných, číslovaných a datovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyřazení třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě nebo jejich zaměstnancům přivodit újmu.
5. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbytí platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv je odpovědný objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 27.04.2020

V Liberci dne 27.04.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vladimír Stach

Radovan Novotný

