


DOHODA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A ZAJIŠŤOVÁNÍ STRAVOVÁNÍ V OBJEKTU DEPO KAČEROV ZE DNE 30.6.2009 Č. DP RS 000518 00 09 VE ZNĚNÍ JEJÍCH DODATKŮ Č. 1 AŽ 5

Smluvní strany:


Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.

IČ: 00005886
DIČ: CZ 00005886
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany 190 00 Praha 9
zastoupená:  vedoucím odboru

- na straně jedné (dále jen „Vlastník nebo Pronajímatel“)

a


Jan Mareš – hostinská činnost

IČ: 70379602
DIČ: CZ 7501150173
s místem podnikání: Kosatcová 1338/38, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění
zastoupená: 

- na straně druhé (dále jen „Původní nájemce“)

a

AV GASTRO, s.r.o.

IČ: 247 74 073
DIČ: CZ 247 74 073
se sídlem: Starostrašnická 151/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zastoupená:  jednatelem

- na straně třetí (dále jen „Nový nájemce“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto:

**DOHODU O POSTOUPENÍ SMLOUVY
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR A ZAJIŠTOVÁNÍ STRAVOVÁNÍ
V OBJEKTU DEPO KAČEROV DNE 30.6.2009
VE ZNĚNÍ JEJÍCH DODATKŮ Č. 1 AŽ 5**

uzavřená dle § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.
Úvodní ustanovení**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s. jako Vlastník/Pronajímatel a Původní nájemce spolu uzavřeli dne 30.6.2009 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a zajišťování stravování v objektu DEPO KAČEROV k č. DP RS 000518 00 09 ve znění dodatků č. 1 až 5, jejímž předmětem je užívání těchto prostor za účelem provozování jídelny a kantýny v souladu s touto smlouvou. Nájemní smlouva je sjednána na dobu neurčitou.

**II.
Předmět dohody**

- 2.1. Předmětem této dohody je postoupení práv a povinností Původního nájemce ve prospěch Nového nájemce, a to všech práv a povinností vyplývajících Původnímu nájemci z nájemní smlouvy. Předmětem postoupení jsou tedy veškeré smluvní podmínky nájemní smlouvy týkající se zejména předmětu a účelu nájmu, práv a povinností smluvních stran, nájemného a cen za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, doba, skončení nájmu a smluvních sankcí vyjma ustanovení, která jsou upravena touto dohodou.
- 2.2. Účastníci této dohody se spolu výslovně dohodli, že do všech práv a povinností z dané nájemní smlouvy vstupuje Nový nájemce na místo Původního nájemce ke dni 1.6.2020.
- 2.3. Původní nájemce prohlašuje, že postupuje na Nového nájemce celou nájemní smlouvu uvedenou v čl. I této dohody. Nový nájemce prohlašuje, že je mu známa postupovaná nájemní smlouva ve znění jejích dodatků, které činí Přílohu č. 1 této dohody jako její nedílnou součást. Ke dni 1.6.2020 se tedy Nový nájemce stává smluvní stranou na místo Původního nájemce se všemi právy a povinnostmi z postupované nájemní smlouvy. Nový nájemce je povinen dodržovat povinnosti vyplývající pro něj z nájemní smlouvy.
- 2.4. Účastníci této dohody pak spolu dojednali odlišně od ustanovení čl. I odst. 3 nájemní smlouvy, že k samostatnému předání movitých věcí dojde ze strany Pronajímatele nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti této dohody, tedy od 1.6.2020, když v rámci tohoto předání bude podepsán seznam movitých věcí, který bude podepsán Pronajímatelem a Novým nájemcem.

- 2.5. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této dohody neevviduje žádné peněžité závazky Původního nájemce z titulu dané nájemní smlouvy. Pronajímatel pak bere na vědomí, že pokud by tyto závazky existovaly, resp. by vznikly později a nebyly Pronajímateli známy ke dni uzavření této dohody, že tyto nepřecházejí na Nového nájemce a zůstávají Pronajímateli jako pohledávky za Původním nájemcem. Pro odstranění pochybností je nepochybné, že pak Nový nájemce odpovídá pouze za závazky, které vznikly vůči Pronajímateli po 1.6.2020.

III. Úplata za postoupení

Původní nájemce a Nový nájemce tímto sjednávají, že postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy uvedené v čl. I ve znění jejich dodatků je bezplatná.

IV. Zvláštní ustanovení o přechodu energií

- 4.1. Účastníci této dohody pak spolu ujednávají, že současně s touto dohodou přecházejí ke dni 1.6.2020 na Nového nájemce veškeré smlouvy o poskytnutí médií, které byly k dané nájemní smlouvě uzavřeny s Pronajímatelem, a že Pronajímatel bude Novému nájemci přenechávat v rámci dané dohody elektrickou energii, teplo, plyn a vodu.
- 4.2. Tato spotřeba pak bude Novému nájemci řádně fakturována dle osazených podružných měřidel nebo dle stávajících odhadů vždy pololetně se splatností faktur do 15 dnů ode dne jejich doručení.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato dohoda je platná dnem jejího uzavření a účinná ke dni 1.6.2020.
- 5.2. Změny a dodatky této dohody vyžadují písemnou formu.
- 5.3. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4. Pronajímatel prohlašuje, že s postoupením celé nájemní smlouvy z Původního nájemce na Nového nájemce souhlasí, na důkaz čehož připojuje k této dohodě svůj vlastnoruční podpis.
- 5.5. Všechny smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle a nikoliv pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

5.6. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – Smlouva o nájmu ze dne 30.6.2009 a dodatky č. 1 – 5.

5.7. Tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

V Praze dne

V Praze dne

.....
za Pronajímatele

.....
za Původního nájemce

V Praze dne

.....
za Nového nájemce