



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **91. 296,- Kč** (slovy: devadesátjednatísícdvěstědevadesátšest korun českých), viz. příloha č. 1.

K **1.10. 2020** je nájemce povinen zaplatit částku **91. 296,- Kč**, (slovy: devadesátjednatísícdvěstědevadesátšest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

4) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

5) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XVIII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

tohoto  
(slovy):

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne ... 2.9. -04- 2020

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Blatnická 383/1  
772 00 Olomouc

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro  
Olomoucký kraj  
pronajímatel

Paseka, zemědělská a.s.  
Jana Krasulová  
předseda představenstva  
nájemce

Paseka, zemědělská a.s.  
BABICE 130.785 01 Šternberk  
Tel: 585 911 800 811 Fax: 585 911 809  
IČ: 25356411, DIČ: CZ25356411 13

Za správnost: Jaroslav Köhler

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl ..... (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne .....  
.....  
podpis odpovědného zaměstnance

*příloha č. 17*

## Příloha nájemní smlouvy č. 160N03/21

Variabilní symbol: 16010321      Uzavřeno: 27.6.2003      Roční nájem: **91 296 Kč**  
Datum tisku: 17.4.2020      Účinná od: 1.7.2003

### Nájemci:

Název	Adresa
Paseka, zemědělská a.s.	Babice 80, 78395 Mladějovice

### Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Babice u Šternberka</b>											
	63		2	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	440	1,021	449,24
	883		16	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	697	1,021	355,82
	883		17	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	594	1,021	303,24
Celkem za katastr									1 731		1 108,30
<b>Katastr: Hlásnice u Šternberka</b>											
	156		3	7	0	10002	pc/ha	35 100,00	14 250	2,2462	1 123,49
	156		4	7	0	10002	pc/ha	35 100,00	12 120	2,2462	955,56
	164		1	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	19 813	2,2462	1 562,09
	209		3	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	1 496	2,2462	117,95
	209		4	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	245	2,2462	19,32
	215		1	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	9 772	2,2462	770,44
	228		2	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	3 550	2,2462	279,89
	372		1	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	15 337	2,2462	1 209,19
	437		1	2	7	10002	pc/ha	35 100,00	4 903	2,2462	386,56
	461		51	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	795	2,2462	62,68
	461		52	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	681	2,2462	53,69
	503		4	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	10 931	2,2462	861,82
	503		18	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	3 085	2,2462	243,23
	503		27	2	2	10002	pc/ha	35 100,00	1 345	2,2462	106,04
	572			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	6 825	1,021	3 484,16
	586			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	198	1,021	101,08
	587			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	260	1,021	132,73
Celkem za katastr									105 606		11 469,92
<b>Katastr: Chabíčov</b>											
	470		12	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	22 864	2,2462	1 602,34
	470		22	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	77	2,2462	5,40
	470		26	2	2	10002	pc/ha	31 200,00	17 837	2,2462	1 250,04
	682		3	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	3 830	2,2462	268,41
	691		4	2	7	10002	pc/ha	31 200,00	10 434	2,2462	731,23

**Příloha nájemní smlouvy č.160N03/21**

Variabilní symbol: 16010321      Uzavřeno: 27.6.2003      Roční nájem: 91 296 Kč  
 Datum tisku: 17.4.2020      Účinná od: 1.7.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Chabičov</b>											
	716	17		2	2	10002	pc/ha	31 200,00	8 122	2,2462	569,20
	716	18		2	2	10002	pc/ha	31 200,00	19 823	2,2462	1 389,22
Celkem za katastr									82 987		5 815,85
<b>Katastr: Krakořice</b>											
	36	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	6 655	1,021	6 794,76
	37			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	108	1,021	110,27
	38			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	97	1,021	99,04
	352	4		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 459	1,021	744,82
	352	13		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	709	1,021	361,94
	352	14		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	154	1,021	78,62
	352	15		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	137	1,021	69,94
	352	19		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	92	1,021	46,97
	352	20		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	476	1,021	243,00
	352	21		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	280	1,021	142,94
	352	22		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	189	1,021	96,48
	352	23		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	840	1,021	428,82
	352	24		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 388	1,021	2 240,07
	352	25		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 132	1,021	577,89
	352	26		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	112	1,021	57,18
	352	27		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 915	1,021	2 509,11
	352	28		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	4 120	1,021	2 103,26
	352	29		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 526	1,021	779,02
	352	31		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	210	1,021	107,21
	352	32		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	385	1,021	196,54
Celkem za katastr									27 984		17 787,86
<b>Katastr: Lhota u Šternberka</b>											
	487	4		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	116	2,2462	28,27
	512	7		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	28 050	2,2462	6 836,14
	512	10		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	19 139	2,2462	4 664,42
	512	12		2	2	10002	pc/ha	108 500,00	15 832	2,2462	3 858,46
Celkem za katastr									63 137		15 387,29
<b>Katastr: Lužice u Šternberka</b>											
	89	1		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	643	1,021	656,50
	89	7		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	209	1,021	213,39
	108	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	427	1,021	435,97
	111	2		1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	484	1,021	494,16

**Příloha nájemní smlouvy č.160N03/21**

Variabilní symbol: 16010321 Uzavřeno: 27.6.2003 Roční nájem: 91 296 Kč  
Datum tisku: 17.4.2020 Účinná od: 1.7.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Lužice u Šternberka</b>											
	116		3	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	420	1,021	428,82
	540		8	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	1 330	2,2462	419,74
	560		17	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	339	1,021	173,06
	560		18	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	827	1,021	422,18
	560		19	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	1 266	1,021	646,29
	560		23	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	278	1,021	141,92
	568		5	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	623	2,2462	196,61
	684		1	2	2	10002	pc/ha	140 500,00	8 941	2,2462	2 821,70
část	722			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 128	1,021	1 086,34
	740			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 551	1,021	1 302,29
Celkem za katastr									20 466		9 438,98
<b>Katastr: Mladějovice u Šternberka</b>											
	137		3	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	268	2,2462	83,37
	141		55	2	2	10002	pc/ha	138 500,00	15 346	2,2462	4 774,12
	190			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	157	1,021	160,30
	191			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	158	1,021	161,32
	192			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	158	1,021	161,32
	193			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	158	1,021	161,32
	220		4	2	7	10002	pc/ha	138 500,00	1 595	2,2462	496,20
	260			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 219	1,021	1 244,60
	263		81	2	14	10002	pc/ha	138 500,00	3 220	2,2462	1 001,74
	263		84	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	3 986	1,021	2 034,85
Celkem za katastr									26 265		10 279,14
<b>Katastr: Paseka u Šternberka</b>											
	286		1	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	523	1,021	533,98
	298		1	1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	555	1,021	566,66
	432			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	85	1,021	86,79
	2608		3	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	10 243	1,021	5 229,05
	2608		6	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	106	1,021	54,11
	2608		19	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 658	1,021	1 356,91
	2608		20	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	918	1,021	468,64
	2790		3	2	2	10002	pc/ha	73 100,00	1 990	2,2462	326,75
	2790		4	2	14	10002	pc/ha	500 000,00	2 899	1,021	1 479,94
Celkem za katastr									19 977		10 102,83
<b>Katastr: Řídeč</b>											
	220		5	2	2	10002	pc/ha	57 300,00	18 715	2,2462	2 408,76

## Příloha nájemní smlouvy č.160N03/21

Variabilní symbol: 16010321      Uzavřeno: 27.6.2003      Roční nájem: **91 296 K**  
 Datum tisku: 17.4.2020      Účinná od: 1.7.2003

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Řídeč</b>												
	225		3		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	7 307	2,2462	940,46
	371		1		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	9 505	2,2462	1 223,36
	450		1		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	6 761	2,2462	870,19
	509		17		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	12 536	2,2462	1 613,47
	509		31		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	2 382	2,2462	306,58
	509		33		2	2	10002	pc/ha	57 300,00	1 895	2,2462	243,90
	518		1		2	14	10002	pc/ha	57 300,00	3 536	2,2462	455,11
	606		1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	992	1,021	1 012,83
Celkem za katastr									63 629			9 074,67
<b>Katastr: Šternberk</b>												
	6055		17		2	2	10002	pc/ha	69 000,00	4 854	2,2462	752,31
	6055		36		2	2	10002	pc/ha	69 000,00	511	2,2462	79,20
Celkem za katastr									5 365			831,51
<b>Celkem</b>									<b>417 147</b>			<b>91 296</b>

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>