



MHMPXPDG61JN

Stejnopis č.: 1

## Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ze dne 27.6.2006 (dále jen „nájemní smlouva“) ve znění dodatku č. 1, 2 a 3, o nájmu části stavby – budovy s č.p. 2527 ulice Běhoučkova 53, Praha 5, která je umístěna na pozemku parc. č. 2780/328, vše v k.ú. Stodůlky, uzavřené za účelem užívání jako restaurace mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a společností „PLZEŇKA“ jejíž společníky jsou Jan Akštejn a Petr Trmal na straně druhé

### Smluvní strany:

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2,  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou  
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Maryna Ondreichekova

se sídlem: [redacted] Praha 13  
IČO: 08865809  
(dále jen „nový nájemce“)

### Smluvní strany se dohodly takto:

#### I.

Vzhledem ke skutečnosti, že původní nájemce pan Jan Akštejn s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, [redacted] IČO: 74326121 vystoupil ke dni 1. 9. 2016 ze společnosti „PLZEŇKA“ a druhý z nájemců pan Petr Trmal s místem podnikání Praha 5 – Stodůlky, [redacted] 00, IČO: 66039851 uzavřel dne 3. 2. 2020 v souladu s § 2175 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Smlouvu o koupi části obchodního závodu s paní Marynou Ondreichekovou, s místem podnikání Praha 5 [redacted] 158 00, IČO: 08865809, pronajímatel tímto dává výslovný souhlas s převodem smlouvy na nového nájemce, na důkaz čehož smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/008973/2006 ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 s tím, že práva a povinnosti z této nájemní smlouvy přecházejí na nového nájemce, který je přebírá a zároveň za ně ručí. Pronajímatel je tak oprávněn požadovat plnění po novém nájemci.

## II.

**Článek VI. „Povinnosti nájemce“ odst. 1. se doplňuje o odst. ch), který zní:**

ch) *dodržovat dle usnesení RHMP č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 opatření respektující principy předcházení vzniku odpadů a minimalizaci používání jednorázových obalů a výrobků.*

**Článek IX. „Závěrečná ustanovení“ se doplňuje o odst. 7., který zní takto:**

7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy, včetně všech dodatků ke stávající nájemní smlouvě, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.

## III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel tři výtisky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 4, byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení dodatku, datum jeho podpisu a text dodatku.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 4 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 4 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 727 ze dne 14. 4. 2020. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem H0M-69072:2020 od 25. 2. 2020 do 11. 3. 2020.

22-04-2320

V Praze dne .....

V Praze dne

29.4.2020

Za

..  
In  
ře

nájemce:

.....  
Mary