

označení smlouvy investora: ZVB-41/18/Kon
označení smlouvy povinného: *MMOPP00HOSQJ*
označení smlouvy oprávněného: 71010-008478, SRM 8020009670

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 382/69, PSČ: 746 01
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
bank. spojení: [REDAKCE]
zastoupen: [REDAKCE]
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene: CETIN a.s.
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: qa7425t
zastoupen: [REDAKCE]

- dále také jen „oprávněný“

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
oprávněn k jednání: [REDAKCE]
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: zjq4rhz

- dále také jen „investor“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 1344/2,
 - 1345/1,
 - 1345/2,
 - 3084/2,v katastrálním území **Jaktař**, obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV č. 740 a dále pozemků parc. č.:
 - 2952/2,
 - 2952/3,
 - 2952/11,
 - 2984/1,
 - 2984/2,
 - 3333/1,
 - 3333/2,
 - 3333/3,
 - 3333/7,
 - 3333/8,
 - 3333/9,v katastrálním území **Opava – Předměstí**, obci Opava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na LV 3618 (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

označení smlouvy investora: ZVB-41/18/Kon
označení smlouvy povinného: *MMOPP00HOSQJ*
označení smlouvy oprávněného: 71010-008478, SRM 8020009670

- Investor je investorem stavby „I/11 Opava, okružní křižovatka ul. Krnovská s ul. Vančurovou“, jejíž součástí je stavební objekt pod označením „VPI Opava, ulice Krnovská, Benzina“, jehož realizací byly pozemky specifikované v článku II. odst. 1 této smlouvy dotčeny přeložkou podzemního vedení veřejné komunikační sítě tak, že do nich bylo umístěno podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále také jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak vyplývá z článku III. odst. 1 této smlouvy.
- Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem výše uvedeného komunikačního vedení, které bylo investorem v rámci realizace výše uvedeného stavebního objektu přeloženo.

Článek III. Předmět smlouvy

- Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno:
 - k pozemkům (jejich částem) parc. č. 1344/2, parc. č. 1345/1, parc. č. 1345/2 a parc. č. 3084/2, v katastrálním území Jaktař, obec Opava, jak vyplývá z geometrického plánu č. 1973-71/2019 ze dne 28. 6. 2019,
 - k pozemkům (jejich částem) parc. č. 2952/2, parc. č. 2952/3, parc. č. 2952/11, parc. č. 2984/1, parc. č. 2984/2, parc. č. 3333/1, parc. č. 3333/2, parc. č. 3333/3, parc. č. 3333/7, parc. č. 3333/8 a parc. č. 3333/9, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, jak vyplývá z geometrického plánu č. 5650-71/2019 ze dne 8. 7. 2019,
 - k pozemkům (jejich částem) parc. č. 3333/3 a parc. č. 3333/7, v katastrálním území Opava-Předměstí, obec Opava, jak vyplývá z geometrického plánu č. 5651-71/2019 ze dne 3. 7. 2019.Geometrické plány č. 1973-71/2019 ze dne 28. 6. 2019, č. 5650-71/2019 ze dne 8. 7. 2019 a č. 5651-71/2019 ze dne 3. 7. 2019 jsou přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Věcné břemeno, jehož obsahem je zřídit a provozovat komunikační vedení v pozemcích uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickými plány uvedenými v odst. 1 tohoto článku, v sobě zahrnuje též právo po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu vstupovat, příp. vjíždět na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickými plány uvedenými v odst. 1 tohoto článku za účelem prohlídky komunikačního vedení a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace.
- Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
- Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
- Věcné břemeno se zřizuje za úplaty ve výši 70.250,- Kč, která se sjednává na základě Zásad pro určení výše úplaty za zřízení věcného břemene na pozemcích statutárního města Opavy, schválených Radou statutárního města Opavy dne 9. 5. 2011 usnesením číslo 386/15 RM 11, a to konkrétně dle článku 1 odst. 1, 3 a 4 těchto zásad. Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a bude k ní připočteno DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se investor zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí investorovi do 30 dnů ode dne, kdy povinný obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
- Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky povinnému předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
- Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
- Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
- Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.
- Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem, jehož rozsah a omezení s ním spojená upravuje zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích).

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv investor, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je investor povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému a oprávněnému.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.
- Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem o elektronických komunikacích.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.

označení smlouvy investora: ZVB-41/18/Kon
označení smlouvy povinného: *MMOPP00HOSQJ*
označení smlouvy oprávněného: 71010-008478, SRM 8020009670

5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením této smlouvy je splněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (PID smlouvy: MMOPP00EOD98) ze dne 1. 7. 2015.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit v souladu se zákonem po jejím uzavření investor.
8. Tato smlouva nabyvá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 15. 1. 2020 usnesením č. 1365/33/RM/20/2a).

Přílohy:

- 1x Geometrický plán č. 1973-71/2019 ze dne 28. 6. 2019
- 1x Geometrický plán č. 5650-71/2019 ze dne 8. 7. 2019
- 1x Geometrický plán č. 5651-71/2019 ze dne 3. 7. 2019

V Opavě dne 25 -02- 2020

Za povinného:

primátor

13 -03- 2020

V Brně dne

Za oprávněného:

senior specialista pro výstavbu sítě -
věcná břemena dle pověření

V Opavě dne 13. 2. 2020

Za investora:

Ředitelství silnic a dálnic ČR