

DODATEK č. III

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 6N13/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj,

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Krásná Morava z.s.

sídlo: Pavlínka 4/5, 784 01 Litovel

IČO: 227 28 601

osoba oprávněná jednat za spolek **Ing. Jiří Sedláček, člen správní rady**

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. III k nájemní smlouvě č. 6N13/21 ze dne 7.6.2013 (dále jen „smlouva“), kterým se mění doba nájmu a výše ročního nájemného.

1. Nájemní smlouva č. 6N13/21 byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2019, v souladu s ust. § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, došlo k prodloužení nájemního vztahu o jeden rok za stejných podmínek.

2. Smluvní strany se nyní dohodly na prodloužení doby určité do 31.12.2023.

Zároveň se smluvní strany dohodly na zvýšení ročního nájemného s účinností od 1.1.2021 na částku 89.494,- Kč (slovy : osmdesátdevěttisícčtyřístadevadesátčtyři korun českých) - výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2020 je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatelene nájemné na období od 1.10.2020 do 30.9.2021 ve výši **74.499,- Kč** (slovy: sedmdesátčtyřtisícčtyřístadevadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z alikvotní části původně sjednaného nájemného za období od 1.10.2020 do 31.12.2020 (tj. 92 dní z ročního nájemného 30.000 Kč) a z alikvotní části navýšeného nájemného za období od 1.1.2021 do 30.9.2021 (tj. 273 dní z ročního nájemného 89.494 Kč).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Čl. VIII smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. III dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 29-04-2020

RESORT KRÁSNA MORAVA
OLOMOŮ
www.krasnamorava.cz
IČ: 22728661

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
Krásná Morava z.s.
Ing. Jiří Sedláček
člen správní rady
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.6N13/21

Variabilní symbol: 611321 Uzavřeno: 7.6.2013 Roční nájem: 89.494 Kč
Datum tisku: 27.4.2020 Účinná od: 7.6.2013

Nájemci:

Název	Adresa
Krásná Morava z.s.	Nešverova 693/1, 77900 Olomouc

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Hejčín											
část	111	1		2	14	10002	Kč/m2	7,09	12 614	1,0	89 493,81
Celkem za katastr									12 614		89 493,81
Celkem									12 614		89 494

Výpočet nájemného:

nájemné je stanoveno s ohledem na vstupní investice nájemce do zkulturnění a údržby pozemku, a s ohledem na skutečnost, že cílem nájemce je rozvíjení turistického ruchu v oblasti regionu města Olomouce, nikoli podnikatelská činnost

zastavěné plochy (informační centrum, uzamykatelný prostor pro lodě, umývárna, toalety a sprchy):

celková výměra 149 m², sazba nájemného 62,- Kč/m² (dle výměru MF)

149 x 62 = **9.238,- Kč/rok**

plocha intenzivně využívaná po část roku (viz příložený snímek ortofoto):

výměra 6200 m², po odečtení zastavěných ploch výměra 6051 m², sazba 20,- Kč/m²

v této sazbě je účtováno období květen až září, tj. 5 měsíců

6051 x 20 = 121.020 Kč/rok, za 5 měsíců = **50.425,- Kč**

po zbývajícím období roku je za tuto plochu účtována částka 3,- Kč/m²

6051 x 3 = 18.153 Kč/rok, za 7 měsíců = **10.589,- Kč**

plocha udržovaná - zbývajícím část pronajaté výměry, převažující účel údržba a sečení:

výměra 6414 m², sazba nájemného 3,- Kč/m²

6414 x 3 = **19.242,- Kč/rok**

celkem nájemné činí 89.494,- Kč/rok