

Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, mezi

Městskou částí Praha 6

IČ: 000 63 703

DIČ: CZ 000 63 703

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

číslo účtu: 9021-2000866399/0800, Česká spořitelna, pobočka Praha 6

VS:

(dále jako „**půjčitel**“)

a

Tomášem Salomonem

nar.: 1966

bydliště: Praha

(dále jako „**vypůjčitel**“)

(pronajímatel a nájemce společně jako „**smluvní strany**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Půjčitel prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů má svěřen do správy **pozemek parc. č. 2154/3**, druh pozemku ostatní plocha, zeleň, o výměře 1466 m², **k. ú. Ruzyně**, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1332 pro k. ú. Ruzyně, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s nímž je oprávněn nakládat způsobem dle této smlouvy (dále jako „**pozemek**“).
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává část pozemku **o výměře 36 m²**, která je znázorněna v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, k bezplatnému užívání vypůjčitelu pro vybudování hřiště na petanque za podmínek ujednaných touto smlouvou (dále jako „**předmět výpůjčky**“).
3. Hřiště bude vybudováno na náklady vypůjčitele, tj. dle návrhu, jenž tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Hřiště bude umístěno ve východní části pozemku u ulice Bělocká o rozměrech 12 m x 3 m, bude ohraničeno dubovými pražci (novými) a pro jeho povrch budou použity pouze přírodní materiály. Hřiště bude veřejně přístupné. Vedle hřiště bude osazena lavička.

4. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat jen ke sjednanému účelu v souladu se zákonem a touto smlouvou. Za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky podle této smlouvy se vypůjčitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Smluvní strany potvrzují, že půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Vypůjčitel je povinen o předmět výpůjčky řádně pečovat. .

II. DOBA VÝPŮJČKY

1. Výpůjčka se sjednává od uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Ukončení smlouvy je možné dle ujednání obsažených v čl. IV., příp. jinými způsoby vyplývajícími ze zákona.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se nachází ke dni jeho protokolárního předání půjčitelem. Za půjčitele předmět výpůjčky předá správce pozemku, tj. odbor dopravy a životního prostředí (dále jen „ODŽP“), vedoucí Ing. Ludmila Baumová, tel.: [REDACTED]
2. Vypůjčitel není oprávněn měnit charakter předmětu výpůjčky bez předcházejícího písemného souhlasu půjčitele, ani zde provádět či zřízovat *terénní úpravy, skládky, trvalé nebo i dočasné stavby, oplocení apod.* nebo užívat předmět výpůjčky způsobem, který by snižoval hodnotu nebo tržní cenu předmětu výpůjčky, ohrožoval živočichy na něm se vyskytující nebo životní prostředí obecně, včetně sousedních pozemků jiných vlastníků.
3. Vypůjčitel se zavazuje udržovat předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku.
4. Vypůjčitel se zavazuje chránit před poškozením dřeviny nacházející se na pozemku, nevjíždět motorovými vozidly na předmět výpůjčky (na předmět výpůjčky mohou vjíždět pouze vozidla údržby a vozidla nutně potřebná v rámci předmětu výpůjčky).
5. Půjčitel si za účelem kontroly předmětu výpůjčky vyhrazuje právo přístupu k předmětu výpůjčky i bez výzvy a vypůjčitel se zavazuje umožnit takové provedení kontroly, včetně pořízení fotodokumentace, kamerových záznamů, odběru vzorků a expertního průzkumu. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé na předmětu výpůjčky pádem stromu nebo jeho části.
6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě.
7. Vypůjčitel neprodleně odstraní jakékoli znečištění okolí, k němuž by došlo v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
8. Zaplacením smluvních pokut není nijak dotčeno právo vypůjčitele na náhradu škod způsobených porušením povinností dle tohoto článku ze strany půjčitele.

9. Vypůjčitel není oprávněn postoupit závazky z této smlouvy třetí osobě.
10. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platnými právními předpisy. Smluvní strany vylučují užití zvyklostí nebo předcházející praxe stran.

IV. SKONČENÍ VÝPŮJČKY

1. Tuto smlouvu lze ukončit některým z následujících důvodů:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) výpovědí za podmínek uvedených v odst. 2. tohoto článku smlouvy,
 - c) jiným způsobem, který vyplývá z právních předpisů
2. Výpověď může učinit kterákoliv ze smluvních stran písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a její plynutí počíná prvého dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu o výpůjčce rovněž okamžitě bez výpovědní doby v případech závažného porušování této smlouvy, pokud před tím vypůjčitele písemně vyzval k dodržování závazků. Závažným porušením se pro tyto účely rozumí jednání vypůjčitele zapovězené čl. III. v odstavcích 2., 3., 4., 6., 7. této smlouvy.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, pokud není mezi stranami ujednáno jinak, v opačném případě je půjčitel oprávněn zajistit uvedené povinnosti vypůjčitele na jeho náklady a účtovat vypůjčiteli také smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den, do doby protokolárního předání předmětu výpůjčky.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Ujednává se, že případná neplatnost určitého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují bezodkladně nahradit neplatné ujednání platným, svým obsahem co nejbližším nahrazovanému. Do doby nahrazení neplatného ujednání se užijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
4. Domněnky vyplývající z ust. § 1949, 1950, 1952 a 1995 až 1997 občanského zákoníku ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se u závazků z této smlouvy neuplatní.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; půjčitel obdrží 2 stejnopisy, vypůjčitel obdrží 1 stejnopis.

6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázáni bez dodržení písemné formy.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv prodávající, včetně případných příloh.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření. Uveřejní ji půjčitel.
10. **„Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze**, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6:
„Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 15. 10. 2019 č. 879/19 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.“

Příloha č. 1: snímek se zákresem předmětu výpůjčky

Příloha č. 2: návrh na vybudování hřiště na pétanque

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Půjčitel
Městská část Praha 6

Vypůjčitel

.....
Mgr. Ondřej Kolář

.....
Tomáš Salomon