



8183/H/2020-HSPH
Čj.: UZSVM/H/5684/2020-HSPH

Smlouva o dílo

ÚZSVM č. 034/2020

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na veřejnou zakázku: „**Provádění revizí, služeb a oprav elektrických zařízení pro OP Náchod**“.

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 201/2002 Sb.“)
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná: JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 697 97 111
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka Hradec Králové, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba objednatele: Bc. Luděk Kolinke, vedoucí oddělení Hospodářské správy odboru Odloučené pracoviště Náchod, Raisova 2055, 547 01 Náchod
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: VV TOP s.r.o.
se sídlem: Podolská 1739/38, Líšeň, 628 00 Brno
zastoupený: Ctiborem Pokorným, jednatelem společnosti
IČO: 499 77 202
DIČ: CZ49977202
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14125
bankovní spojení: Fio banka, a.s. Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Preambule

Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na provádění předmětu smlouvy.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele periodické revize:
 - a) silnoproudých elektrických zařízení budov;
 - b) hromosvodů;
 - c) elektrických přenosných spotřebičů a přívodních odnímatelných přívodů;
 - d) prodlužovacích přívodů;
 - e) ručního elektrického nářadí.
- 2.2. Předmětem smlouvy je dále vedle provádění periodických revizí dle bodu 2.1. této smlouvy závazek zhotovitele provádět pro objednatele opravy a služby, které se vyskytnou po dobu trvání této smlouvy:
 - a) opravy závad elektrických instalací a zařízení budov vč. dodávky materiálu potřebného k těmto opravám;
 - b) opravy závady hromosvodů vč. dodávky materiálu potřebného k těmto opravám;
 - c) opravy drobných závad přenosných elektrických spotřebičů a ručního elektrického nářadí;
 - d) blíže nespecifikované služby vycházející z odborných kompetencí zhotovitele.
- 2.3. **Hodnota dílčího plnění předmětu smlouvy** dle bodu 2.2. této smlouvy je pro účely této smlouvy ohraničena částkou v maximální výši **100 000,- Kč** bez DPH, a to celkem za práci i materiál.
- 2.4. Předmětem smlouvy není provádění generálních oprav, modernizací a rekonstrukcí. Tyto práce budou v případě potřeby řešeny samostatně.
- 2.5. Periodické revize dle bodu 2.1. této smlouvy budou prováděny dle harmonogramu na daný kalendářní rok. Harmonogram na rok 2020 zpracuje objednatel a předá jej zhotoviteli do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Následně pak bude objednatel předkládat harmonogram do 15. 1. každého příslušného kalendářního roku.
- 2.6. Závady elektrických zařízení zjištěné při provádění revizí konaných dle bodu 2.1. této smlouvy budou po dohodě obou stran odstupňovány a v revizní zprávě uvedeny dle závažnosti na typy:
 - A (závažné);
 - B (méně závažné);
 - C (formální).
- 2.7. Pro potřeby objednatele budou revizní zprávy předány vždy ve 2 výtiscích v písemné podobě, s razítkem a podpisem revizního technika.
- 2.8. Jednotlivé dílčí opravy a služby dle bodu 2.2. této smlouvy budou provedeny na základě samostatných dílčích objednávek. Na základě požadavku objednatele vyhotoví zhotovitel soupis prací a stanoví cenu jednotlivé dílčí opravy a služby. Samostatné dílčí objednávky vystaví objednatel až po předchozím odsouhlasení soupisu prací a ceny, stanovených zhotovitelem.
- 2.9. Soupis prací a ceny vyhotovený zhotovitelem dle bodu 2.8. této smlouvy bude obsahovat

zejména specifikaci rozsahu prací, materiálu, předpokládaný počet hodin s doplněním jednotkových cen a celkové ceny. Pokud bude oprava nebo služba dle bodu 2.2. písm. c), d) této smlouvy mimo rámec odborných kompetencí zhotovitele, sdělí tuto skutečnost objednateli a opravu či službu si zajistí objednatel sám.

Čl. III.

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1. Místem plnění smlouvy dle Čl. II. této smlouvy jsou budovy zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území a obce okresu Náchod, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Náchod, se kterými je objednatel příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 201/2002 Sb. a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, viz příloha č. 1.
- 3.2. Pokud se v průběhu plnění smlouvy stane objednatel příslušný hospodařit s další budovou, příloha č. 1 bude o tuto budovu rozšířena a bude tak rovněž rozšířen předmět této smlouvy. Cenová ujednání dle Čl. IV této smlouvy budou u oprav a služeb dle bodu 4.4. této smlouvy zachována, u revizí bude nová cena stanovena poměrem celkových ploch budov původních a budovy nově převzaté.
- 3.3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na **dobu 4 let** ode dne uzavření smlouvy nebo do vyčerpání finančního **limitu 400 000,- Kč** bez DPH, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
- 3.4. Plnění předmětu této smlouvy musí být zahájeno do **5 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.5. V roce skončení účinnosti této smlouvy budou vyhotoveny všechny práce, zajištěny související dodávky či služby a splněny všechny závazky plynoucí ze smlouvy, které mají být uskutečněny v roce, kdy tato smlouva končí. Na nedodržení této povinnosti budou vázány nepodmíněné a povinné sankce pro zhotovitele (viz Čl. IX. této smlouvy).

Čl. IV.

Smluvní cena za plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Celková smluvní cena za revize dle bodu 4.2. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
CENA ZA REVIZE CELKEM (součet cen v čl. 4.2. této smlouvy)	62.400,-	13.104,-	75.504,-

- 4.2. Smluvní ceny jednotlivých revizí byly stanoveny dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (elektrické instalace a zařízení, Raisova 2055, Náchod)	8.500,-	1.785,-	10.285,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (elektrické instalace a zařízení, Krámská 29, Náchod)	8.500,-	1.785,-	10.285,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (elektrické instalace a zařízení, Palachova 1303, Náchod)	21.500,-	4.515,-	26.015,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE VS (elektrické instalace a zařízení výměňkové stanice, Raisova 2055, Náchod)	1.950,-	409,50	2.359,50
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE VS (elektrické instalace a zařízení výměňkové stanice, Palachova 1303, Náchod)	1.950,-	409,50	2.359,50
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (venkovní elektrické kabelové přípojky, Raisova 2055, Náchod)	1.500,-	315,-	1.815,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (venkovní elektrické kabelové přípojky, Krámská 29, Náchod)	1.500,-	315,-	1.815,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (venkovní elektrické kabelové přípojky, Palachova 1303, Náchod)	3.500,-	735,-	4.235,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (hromosvod, Raisova 2055, Náchod)	2.500,-	525,-	3.025,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (hromosvod, Krámská 29, Náchod)	2.500,-	525,-	3.025,-
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE (hromosvod, Palachova 1303, Náchod)	8.500,-	1.785,-	10.285,-

4.3. Smluvní cena za revizi 1 ks elektrického zařízení dle bodu 2.1. písmeno c), d), e) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
CENA ZA PROVEDENÍ REVIZE 1 KS (dle Předmětu smlouvy bod 2.1. písmeno c), d), e) této smlouvy)	42,-	8,82	50,82

- 4.4. Smluvní cena za 1 hodinu práce na opravách a službách dle bodu 2.2. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran následovně:

OBSAH SMLUVNÍ CENY	SMLUVNÍ CENA V KČ		
	BEZ DPH	DPH 21%	S DPH
CENA ZA 1 HODINU PRÁCE NA OPRAVÁCH A SLUŽBÁCH (dle Předmětu smlouvy bod 2.2. této smlouvy)	350,-	73,50	423,50

- 4.5. Smluvní ceny za plnění předmětu smlouvy jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné, vyjma případu uvedeného v bodu 3.2. této smlouvy. V jednotkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje související s realizací předmětu smlouvy jako je například zpracování protokolů o provedených revizích (revizní zprávy a seznam revidovaných spotřebičů), označení revidovaných spotřebičů (např. samolepící štítek), doprava, náklady na uložení, odvoz a zajištění likvidace odpadu, poplatky, pojištění, provádění průběžného i provedení závěrečného úklidu, za všechny práce, služby, dodávky a jiné aktivity zhotovitele nebo jeho subdodavatelů související s realizací díla.
- 4.6. Materiál použitý (spotřebovaný) v souvislosti s pracemi na odstranění závad dle bodu 2.2. této smlouvy bude účtován v cenách v čase a místě obvyklých.
- 4.7. Důvodem zvýšení ceny nemůže být ani dodatečně zjištěná potřeba prací, činností nebo materiálu, leda by zhotovitel prokázal, že taková potřeba vznikla až po převzetí zakázky zcela bez jeho zavinění nebo působením vyšší moci.

Čl. V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Smluvní cenu za plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po řádném provedení a předání dílčího plnění předmětu smlouvy objednateli. Faktura musí obsahovat specifikaci provedených dílčích plnění předmětu smlouvy, na základě kterých byla vystavena. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího plnění předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl cenu dílčího plnění předmětu smlouvy anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího plnění předmětu smlouvy apod. Nezbytnou součástí každé faktury je protokol o předání dílčího plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků (dále jen „předávací protokol“) podepsaný oběma smluvními stranami. V případě revizí dle bodu 2.1. této smlouvy předávací protokol nahrazuje oboustranně podepsaná revizní zpráva.
- 5.2. Faktury musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si

vyhrazuje právo vrátit faktury zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebudou faktury takové náležitosti obsahovat či přesáhnou smluvní cenu dle této smlouvy. V takovém případě bude přerušen běh lhůt splatnosti a nové lhůty splatnosti začnou běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli. Faktury musí být vystaveny a předány objednateli nejpozději do 10 dnů od řádného dokončení dílčího plnění předmětu smlouvy.

- 5.3. Faktury musí být vystaveny se splatností min. 28 dnů od jejich převzetí objednatelem.
- 5.4. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 5.5. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.6. Zálohy objednatel neposkytuje.

ČI. VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu smlouvy respektovat ustanovení této smlouvy, plnit dílčí plnění předmětu smlouvy ve lhůtách stanovených touto smlouvou a platnými právními předpisy, dodržovat příslušné právní předpisy, technické normy ČSN a EN, vnitřní předpisy objednatele.
- 6.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pro plnění předmětu smlouvy osobou odborně způsobilou k práci na elektrických zařízeních a k provádění provozních revizí a odborných prohlídek ve smyslu vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů. Kopie osvědčení zhotovitele dle tohoto článku, jsou přílohou této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání této smlouvy udržovat v platnosti doklady prokazující veškeré kvalifikační předpoklady pro výkon předmětu smlouvy. V případě, že v době platnosti smlouvy bude nutné obnovit (změnit, doplnit, apod.) doklady o jeho odborné způsobilosti, zavazuje se zhotovitel bez zbytečného odkladu předložit objednateli kopii těchto dokladů s uvedením čísla této smlouvy. Kopie osvědčení zhotovitele dle tohoto článku, jsou přílohou této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu účinnosti smlouvy za dodržení všech předpisů, týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále také „BOZP a PO“). Zhotovitel je povinen v případech, kdy to bude vyžadovat BOZP a PO nebo ochrana života, zdraví a majetku, zajistit potřebné úkony pro jejich zabezpečení.
- 6.5. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena obecně platnými právními předpisy a platnými technickými normami ČSN a EN. Pokud porušením právních předpisů a technických norem při provádění díla ze strany zhotovitele vznikne objednateli nebo jakékoli třetí osobě škoda, nese odpovědnost za vznik škody zhotovitel, a je povinen tuto škodu nahradit.
- 6.6. Při podpisu předávacího protokolu je zhotovitel povinen na použité materiály předat veškeré atesty sledovaných parametrů, prohlášení o shodě a záruční listy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře vyjít vstříc uživatelům v budovách objednatele, kde budou práce prováděny, tak, aby je omezoval co nejméně.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje odvézt a zajistit likvidaci všech odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi při plnění předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále také „zákon o odpadech“). Odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy bude neprodleně odvážen na určená místa pro další nakládání s odpadem dle zákona

o odpadech. Po dobu pracovní směny může být umístěn v prostoru dohodnutém s objednatelem tak, aby nepřekážel ani nijak neohrožoval uživatele budovy. Původcem odpadu, který při plnění předmětu této smlouvy vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za třídění odpadů dle Katalogu odpadů, stanoveného vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu postupem dle zákona o odpadech.

- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy dila, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel se zavazuje provést před započítím prací vlastní zjištění všech potřebných parametrů, potřebných k jeho realizaci.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit si pro provedení předmětu smlouvy nezbytný materiál a zavazuje se provést předmět smlouvy za použití pouze nového materiálu.
- 6.11. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené vadným provedením předmětu smlouvy.
- 6.12. V případě, že zhotovitel použije k plnění byt' i jen určité dílčí části předmětu smlouvy subdodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté subdodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 6.13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody nebo výše sankce není omezena.

ČI. VII.

Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel je povinen převzít a podepsat revizní zprávu provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy dle bodu 2.1. této smlouvy nebo předávací protokol dle bodu 2.2. této smlouvy nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném dokončení provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy nebo v následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků provedeného dílčího plnění předmětu smlouvy.
- 7.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě a převzít provedené dílčí plnění předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 7.3. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zajištění přístupu do jednotlivých prostor budov, kde bude prováděno plnění předmětu této smlouvy. Objednatel nezajišťuje ostrahu náradí a materiálu zhotovitele při plnění předmětu smlouvy u objednatele.
- 7.4. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli na jeho vyžádání veškeré informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, například předložit dostupné předešlé revizní zprávy.
- 7.5. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v budovách, kde bude prováděno plnění předmětu této smlouvy z hlediska BOZP a PO a předložit k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
- 7.6. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VIII.

Záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že provedená dílčí plnění předmětu smlouvy jsou zhotovena dle této smlouvy a že po stanovenou dobu (záruční doba) budou mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedených dílčích plnění předmětu smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené revize dle bodu 2.1. této smlouvy v délce **platnosti** každé jednotlivé provedené revize. Po uplynutí této doby odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje na provedené opravy a služby dle bodu 2.2. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** od data předání každého provedeného dílčího plnění smlouvy objednateli. Po uplynutí této doby odpovídá zhotovitel objednateli za takové vady, které prokazují porušení právních předpisů a technických norem.
- 8.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl, byť jen zčásti, užívat budovy či věci, na nichž byla provedena dílčí plnění předmětu smlouvy, a to pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
- 8.5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci by měla být vada řádně popsána.
- 8.6. Za včas uplatněnou reklamaci se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční lhůty sjednané v této smlouvě.
- 8.7. Nejpozději **3. pracovní den** po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení vady. Tento protokol musí obsahovat stanovisko zhotovitele, zda reklamovanou vadu uznává a termín jejího bezplatného odstranění dohodnutý s objednatelem či zda reklamovanou vadu neuznává. Protokol vypracuje zhotovitel.
- 8.8. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit v nejkratší možné době po obdržení reklamace. Práce na odstranění reklamovaných vad však zahájí nejpozději do **10 pracovních dnů**. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména mu po předchozí dohodě umožnit vstup do budov.
- 8.9. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady do **5 pracovních dnů** po doručení reklamace či **do 24 hodin** v případě havárie nebo práce na odstranění objednatelem řádně reklamované a zhotovitelem uznané vady nezačínají do **10 pracovních dnů** po jejím uznání, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat zhotoviteli vzniklé náklady. Smluvní pokutu dle Čl. IX této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. IX

Objednávky revizí, oprav a služeb; Sankce

- 9.1. Objednávky revizí dle bodu 2.1. této smlouvy budou objednatelem zhotoviteli doručeny písemně, emailem nebo prostřednictvím datové zprávy v dostatečném časovém předstihu dle harmonogramu revizí a budou obsahovat zejména číslo objednávky, číslo smlouvy, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci budovy a zařízení, specifikaci služby (s odkazem na tuto smlouvu), rozsah poskytování, datum vystavení objednávky a termín splnění.

- 9.2. Objednávky oprav a služeb dle bodu 2.2. této smlouvy budou zadány na základě písemné výzvy objednatele k provedení konkrétní opravy nebo služby v konkrétní budově objednatele. Zhotovitel je povinen reagovat na výzvu objednatele neprodleně a dostavit se na místo plnění v tzv. reakční době, která je stanovena v maximální délce **24 hodin**. Objednatel je oprávněn v méně závažných případech stanovit zhotoviteli reakční dobu delší. Zhotovitel zjistí v místě plnění rozsah oprav nebo služeb a materiál nezbytný k zajištění provozuschopnosti zařízení, vyhotoví soupis nezbytných prací a dodávek (dále také „soupis prací“) a předá jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel na základě odsouhlaseného soupisu prací poskytnutého zhotovitelem vyhotoví písemnou dílčí objednávku na dílčí poskytnutí opravy nebo služby dle bodu 2.2. této smlouvy (dále také „objednávka“), která bude obsahovat zejména číslo objednávky, číslo smlouvy, identifikaci objednatele a zhotovitele, identifikaci budovy a zařízení, specifikaci služby (s odkazem na smlouvu), rozsah poskytování, datum vystavení objednávky a termín splnění.
- 9.3. Termíny splnění závazků oprav elektrických zařízení nebo služeb z objednávek dle bodu 2.2. této smlouvy budou odstupňovány dle závažnosti na typy:
A (závažné) – splnění do 2 pracovních dnů;
B (méně závažné) – splnění do 15 pracovních dnů;
C (běžné) – splnění do 30 pracovních dnů.
Stupeň závažnosti určí objednatel. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech stanovit zhotoviteli na odstranění závady dobu delší.
- 9.4. Za prodlení s provedením dílčího plnění předmětu smlouvy ve lhůtách dle tohoto článku uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení (nejvýše však ve výši 10 000,- Kč), a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 9.5. Smluvní pokuty jsou splatné 15. kalendářní den ode dne doručení výzvy k úhradě.

Čl. X.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění předmětu smlouvy anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění předmětu smlouvy již poskytnutá před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu s touto smlouvou.
- 10.2. Dále, vedle důvodu uvedeného v bodě 10.1. této smlouvy může také objednatel smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu. V takovém případě je výpovědní doba v délce trvání 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 10.3. Prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dílčího plnění předmětu smlouvy, a to o více jak **15 pracovních dnů**, bude považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele; v takovém případě je objednatel oprávněn od této smlouvy **okamžitě** odstoupit. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká povinnosti zhotovitele hradit smluvní pokutu ve výši stanovené ke dni odstoupení.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu ceny za veškeré řádně provedené a objednateli předané revize, opravy a služby do okamžiku odstoupení od smlouvy.

- 10.5. Odstoupení od smlouvy se netýká nároku objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody.
- 10.6. Smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy byla smlouva uveřejněna v Registru smluv Ministerstva vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude zhotovitel objednatelem bezodkladně informován. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 10.7. Adresou pro doručování písemností pro účely této smlouvy se rozumí adresa uvedená v záhlaví této smlouvy, přičemž lze pro doručování písemností pro účely této smlouvy využít rovněž zřízené datové schránky či emailové adresy. Jakékoliv změny adresy pro doručování, datové schránky či emailové adresy musí být druhé strany neprodleně oznámeny, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení takové změny. Pokud adresát nepřevzme písemnost doručovanou na adresu pro doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb do 3 pracovních dnů ode dne odeslání písemnosti, považuje se písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty. V případě doručování do datové schránky platí, že nepřihlásí-li se do datové schránky smluvní strana ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost dodána do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenu posledním dnem této lhůty. Způsob doručování písemností je na volbě smluvní strany.
- 10.8. Smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 10.9. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách a na profilu objednatele.
- 10.10. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
- 10.11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.12. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Seznam budov

V Hradci Králové, dne: 29. 4. 2020

V Brně, dne: 22. 4. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových**

VV TOP s.r.o.

.....
JUDr. Michal Voťhel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové
objednatel

.....
Ctibor Pokorný
jednatel společnosti
zhotovitel