

Soupis oprav volného bytu					
část obce			Ostrava - Zábřeh		
ulice, č. popisné/č. orientační			Čujkovova 31/1719		
byt číslo		28			
velikost bytu		0+1	ev.č. 1/2017		
informace k veřejné zakázce		technik:	Spálová Silvie		
			Tel.: 599 430 150, 734 511 647		
			Mail: silvie.spalova@ovajih.cz		
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.přisloušenství (např. zvonek, ventilátory, digestoř, osvětlení prac.desky kuch.linky), včetně vystavení výchozí revizní zprávy (2ks)	0+1	1	- včetně zednických prací - 2x orig. revizní zprávy	24 000 Kč
2.	Výměna el. dvouplotýnkového vařiče	ks	1		2 450 Kč
3.	Výmalba celého bytu 120 m ² , včetně oprav omítek a protiplísňového nátěru	m ²	120		9 600 Kč
4.	Demontáž levých ocelových zárubní do POKOJE, vč.dozdění vzniklého otvoru	soub.	1		4 000 Kč
5.	Demontáž žaluzie v POKOJI nad pravým oknem, zrcadla v POKOJI, toal.skříňky v KOU+WC	soub.	1		900 Kč
6.	Výměna dveří do KOU+WC, vč. kování - kov, a dřevěného prahu	ks	1	60/P, plné	1 600 Kč
7.	Výměna dveří do PO, vč. kování - kov, ocelových zárubní a dřevěného prahu	ks	1	80/P, 2/3 sklo	4 250 Kč
8.	Výměna podlah v PŘ, POKOJI, demontáž keramický soklů, nivelace + položení PVC, vč. PVC soklů	m ²	28	PVC dekor plovoucí podlaha	18 200 Kč
9.	Výměna dlažby v KOU+WC, vč.hydroizolace	m ²	2		1 900 Kč
10.	Výměna WC mísy, vč. sedací desky, podkladní desky	ks	1		1 500 Kč
11.	Výměna nástěnné vanové baterie pevné se sprchovací hadicí, včetně držáku na hadici	ks	1		1 500 Kč
12.	Výměna obkladu na pravé stěně v KOU+WC, vč.demontáže keramického soklu	m ²	3	výška obkladu 1,97 m, dekor dtto levá strana, rozměr obkladu 15x20cm	2 850 Kč
13.	Výměna odpadní mřížky od sprch.koutu v KOU+WC	ks	1		400 Kč
14.	Zazdění otvoru u podlahy mezi PŘ a KOU+WC	soub.	1		800 Kč
15.	Zaslepení odpadu od dřezu v POKOJI	soub.	1		90 Kč
16.	Dodání plechu proti vloupání, včetně bezpečnostního kování ke vstupním bytovým dveřím + seřízení dveří	soub.	1		1 500 Kč
17.	Výměna zámku u schránky	ks	1		150 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů - celý byt	soub.	1	3 ks radiátorů	2 450 Kč
19.	Nátěr ocelových zárubní v bytě - vstupní, KOU+WC, POKOJ	ks	3		1 050 Kč

20.	Seřízení a oprava plastových oken v bytě	ks	2		650 Kč
Cena celkem bez DPH:					79 840 Kč
POZNÁMKY					
1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu , přesunu hmot a úklidu bytu po opravách				
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu (max.300,- Kč/hod. bez DPH) s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto odsouhlaseno oběma smluvními stranami ve změnovém listu a o tomto nebude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.				
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění od nečistot a prachu el. přístrojů a v rozvaděčích. V ceně bude započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů. V ceně bude provedena důkladná kontrola el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsání bytového rozvaděče				
4.	V případě provedené GO elektroinstalace v bytě bude naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1)				
5.	Nátěry: kovové konstrukce syntetické barvy (radiátory- barvy vhodné na ÚT) Bytové jádro - voděodolné barvy bílé				
6.	Dodatečné práce: V případě, že se v průběhu realizací díla vyskytne skrytá závada nebo práce, které v návaznosti na opravy je nutno provést, bude toto neprodleně oznámeno písemně příslušnému technikovi s označením čísla VZ.				
7.	Termín prohlídky volného bytu bude stanoven pevným datem a hodinou.				
				
					datum, razítko a podpis

DK projekt
s.r.o.

Bohumínská 94/113, 712 00, Ostrava-Muglínov
Tel.: 596 732 592, IČ: 27775518

[Handwritten signature]