

Veřejná zakázka č.: VZ 160.16
Identifikátor: P16V00000160

**Rámcová smlouva
o zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu
v bytových domech ve vlastnictví SMO, městského obvodu Ostrava-Jih**

uzavřena v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Příjemce:
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, Ostrava-Hrabůvka, PSČ 70300
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: KB a.s., Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-9923050277/0100
KS:
VS:

dále jen **objednatel**

a

EV – servis s.r.o.
Klimkovická 58/30, Poruba, 708 00 Ostrava
Zastoupený Jiřím Müllerem, jednatelem

IČ: 60318457
DIČ: CZ 60318457
Peněžní ústav: Komerční banka a.s., pobočka Hlučín

Č. účtu: 49209761/0100
KS:
VS:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11863

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato rámcová smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanského zákoníku“) a upravuje podmínky týkající se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na služby a stavební práce spočívající v zajištění nepřetržité havarijní služby a odstranění havarijního stavu v rozsahu specifikovaném ve čl. II. této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a podle požadavků specifikovaných objednatelem.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této rámcové smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu plnění VZ zadáných na základě této smlouvy, a to ve výši 20 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
7. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 8.12.2016 pod č. usn. 3889/93

Čl. II.

Předmět smlouvy a rozsah plnění

1. Předmětem plnění smlouvy je závazek zhotovitele provádět na svůj náklad a na své nebezpečí zajištění nepřetržité havarijní služby, řešení a odstranění havarijního stavu (odstavení SV, TUV, ÚT, plynu elektro, popř. nezbytně nutných oprav na těchto rozvodech k zabezpečení majetku, životů a zdraví) **v bytových domech** prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných objednatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele následující havarijní služby:
 - a) provádění nepřetržité havarijní služby, kterou se pro účely této smlouvy rozumí držení nepřetržité pohotovosti (24 hod. denně včetně víkendů a všech svátků a dnů pracovního klidu), (dále jen „havarijní služba“),
 - b) výjezd a provedení zásahu k odstranění havárie, kterým se pro účely této smlouvy rozumí doprava a obhlídka místa zásahu a provedení nezbytných úkonů k zabránění vzniku nebo zvyšování škod na majetku, zdraví a životě osob, jedná se zejména o zastavení přívodu vody, zastavení či vypuštění otopné soustavy, zastavení plynu apod. (dále jen „výjezd a zásah“ nebo „dílčí zakázka“, nebo „havarijní zásah“ a jednotlivě také jako „výjezd“ a „zásah“).
3. Seznam bytových domů, aktuální ke dni podpisu této smlouvy, tvoří přílohu č. 1 rámcové smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn tento seznam jednostranně podle svého uvážení měnit a doplňovat, přičemž žádné změny seznamu, ať již snížení nebo zvýšení jejich počtu nemá vliv na cenu plnění, ani na minimální dobu dojezdu dle této smlouvy. Změna seznamu nevyžaduje uzavření dodatku této smlouvy je účinná vůči zhotoviteli doručením písemného oznámení.
4. Zhotovitel provede výjezd a zásah na základě hlášení (objednávky). Hlášení se uskutečňuje telefonicky na dispečink zhotovitele, provozovaný pod tel. číslem: **596 919 554**. Objednatel je povinen udat přesnou adresu – městský obvod, jeho část, ulici, číslo orientační, jméno a příjmení nájemce, číslo bytové či nebytové jednotky, specifikaci závady, havarijní stav. Objednávky havarijního zásahu jsou oprávněni za objednatele zadat:

- příslušný pověřený zaměstnanec (technik pověřený správou příslušného objektu) objednatele,
 - nájemce bytových a nebytových jednotek v bytových domech, jejichž vlastníkem je statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih.
5. Zhotovitel je povinen příjem dílčí zakázky - objednávky (telefonického hlášení), vč. časového údaje, kdy byla dílčí zakázka přijata, si nechat potvrdit oprávněnými osobami za objednatele.
6. Po nahlášení havárie je povinen zhotovitel bezodkladně provést výjezd a zásah, a to **do 110 minut** od nahlášení havárie na dispečink.
7. V případě havárie plynoinstalace se zhotovitel provede výjezd a zásah neprodleně.
8. Zhotovitel je povinen provádět dílčí zakázky kvalifikovanými zaměstnanci. Zhotovitel je povinen na základě požadavku objednatele doložit tomuto kvalifikační oprávnění svých zaměstnanců.
9. Při výjezdu a zásahu je povinen zhotovitel postupovat s maximální rychlostí tak, aby byly minimalizovány škody a újmy vzniklé havárií. Zhotovitel provede výjezd a zásah vždy řádně a bez vad v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami (ČSN) při zachování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožárních předpisů.
10. Na dílčí zakázku zhotovitel vystaví pracovní výkaz (protokol o havarijním zásahu) dle této smlouvy, který musí mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- specifikace dílčí zakázky (jméno a příjmení, adresa, číslo bytové či nebytové jednotky v bytovém domě, název nebytového objektu, specifikace závady)
 - časové údaje o převzetí dílčí zakázky (jméno osoby, která havárii nahlásila, telefonní číslo, odkud byla havárie hlášena, přesný čas nahlášení v hod. a min.), zahájení a ukončení práce na zakázce – přesný čas dojezdu na místo havárie v hod. a min., přesný čas ukončení zásahu v hod. a min. (stvrzeno podpisem oprávněného zástupce objednatele nebo nájemcem jednotky),
 - použitý materiál na zakázce včetně ceny,
 - součástí protokolu bude podrobná fotodokumentace a případně i videodokumentace rozsahu a místa havarijního zásahu,
 - v případě, že se jedná o zakázku, kde je nutno k dosažení obvyklého stavu na technickém zařízení provést další práce, které zhotovitel není povinen na základě této smlouvy provést, zhotovitel na pracovním výkaze specifikuje opravy, úpravy a zásahy, které je následně nutno provést. V tomto případě se zhotovitel zavazuje předat kopii pracovního výkazu první pracovní den následující po dni provedení pracovního výkonu na zakázce, a to do 9:00 hod., příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.
11. Pracovní výkazy budou zaslány e-mailem příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřeného správou příslušného objektu) objednatele jednou týdně, a to vždy první pracovní den v týdnu do 12:00 hod.
12. Havarijním stavem se zejména rozumí:
- a) **odpadní potrubí (svislá kanalizace)** – prasklá odpadní stoupačka v instalační šachtici, rozpojená stoupačka střešního svodu, prasklá odbočka od WC, koupelny, kuchyně, ucpaná svislá stoupačka, nebo ucpaná přípojka ležaté kanalizace apod.
 - b) **potrubí rozvodu SV a TUV** – prasklý nebo zkorodovaný ležatý rozvod SV, TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklá stoupačka SV a TUV (objímka s pryžovým těsněním), prasklý vývod k baterii, nefunkční ventil na přípojce v instalační šachtici (oprava uzavíracího ventilu), prasklá přípojka vody ke splachovači (nefunkční rohový ventil), nebo nefunkční uzávěr SV a TUV u baterie – vršek (nefunkční uzávěr v IŠ) apod.
 - c) **plynoinstalace** – únik plynu na přípojce ke spotřebiči, nefunkční termostatická pojistka u plynového topidla (gamat, WAW) v zimním období, nebo veškeré úniky plynu na domovních rozvodech (za HUP),
 - d) **elektroinstalace** – závady na elektroinstalaci domu, závady na stoupacím vedení, výměna, příp. oprava hlavního jističe pro byt nebo na bytové rozvodnici apod., a
 - e) **systém ÚT** – prasklý nebo zamrzlý rozvod ÚT v suterénu, prasklý topný článek v bytě nebo společných prostorách (odstavení, zazátkování), nebo protékání ucpávkou kohoutu nebo šroubení u topného tělesa apod.
13. Dojde-li po příjezdu na místo havárie zhotovitel k názoru, že havarijní stav není poruchou způsobenou vadou konstrukce, rozvodu nebo materiálu, ale havarijní stav způsobil uživatel nemovitosti nebo jiná

osoba, zašle o takové havárii protokol první pracovní den následující po dni zjištění, a to do 9:00 hod., příslušnému pověřenému zaměstnanci (technikovi pověřenému správou příslušného objektu) objednatele.

V protokolu zhotovitel uvede, že se jedná o havárii způsobenou třetí osobou. Protokol bude obsahovat veškeré skutečnosti, na jejich základě se domnívá zhotovitel, že jde o havárii způsobenou třetí osobou a případně také informace o tom, která osoba havárii způsobila či mohla způsobit, pokud takovými informacemi zhotovitel disponuje.

14. Zhotovitel stejným způsobem jako v odst. 10. tohoto článku smlouvy informuje také o tzv. planém výjezdu, tedy o výjezdu, kdy se po dojezdu na místo ohlášené havárie ukázalo, že se o havárii nejedná a zásahu nebylo třeba.

15. Vždy k 1. dni každého kalendářního měsíce zhotovitel zašle objednateli výpis všech přijatých telefonních hovorů na dispečink zhotovitele souvisejících s předmětem rámcové smlouvy.

16. V případě neodborného zásahu zhotovitele při provádění výjezdu a zásahu, jakožto i při překročení maximální doby reakce uvedené v odst. 6. a 7. tohoto článku smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,00 Kč za každý případ.

čl. III.

Cena za plnění

1. Cena za výkon havarijní služby a výjezd a zásah (dále jen „cena“) dle této smlouvy sestává z:

- **paušální ceny za zajištění nepřetržité havarijní služby ve výši 1,00 Kč bez DPH měsíčně za bytovou jednotku** (jednotkou je myšlen bytový či nebytový prostor v bytovém domě). V paušálu jsou zahrnuty náklady na provoz havarijního telefonického dispečinku, veškeré administrativní a další náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy, vč. sepsání a předání pracovních výkazů (protokolů o havarijním zásahu) příslušným pověřeným zaměstnancům (technikům pověřeným správou příslušného objektu) objednatele,
- **hodinové zúčtovací sazby ve výši 275,00 Kč bez DPH** za provedení zásahu, tj. za práce, které zhotovitel provede od okamžiku příjezdu na místo havárie do okamžiku ukončení prací na odstranění havarijního stavu. Čas strávený na cestě na místo havárie a zpět není zhotovitel oprávněn účtovat,

2. V ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy nejsou zahrnuty materiálové náklady účelně využitě při poskytování havarijní služby podle této smlouvy. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší, zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.

3. Cena dle odst. 1. tohoto článku platí po celou dobu platnosti této smlouvy a je sjednána na základě dohody smluvních stran jako cena smluvní, nejvýše přípustná.

4. Ke všem cenám dle této smlouvy bude připočtena DPH v zákonné výši. DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5. Takto stanovená cena je již konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení předmětu plnění, včetně nákladů na dopravu a zajištění místa plnění a dalších nutných vedlejších nákladů a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jakékoli jiné náklady.

čl. IV.

Platební podmínky

1. Před započítáním plnění VZ nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba.
2. Podkladem pro proplacení předmětu plnění VZ je fakturace na základě předložených pracovních výkazů. Lhůta splatnosti faktur, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady

škody aj.) je dohodou stanovena na 15 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

3. Cena za výkon havarijní služby bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vždy za kalendářní měsíc pozadu. Přílohou faktury bude podrobné vyúčtování, v němž musí být vždy celková výše ceny za výjezdy s uvedením počtu a míst výjezdů a ceny za hodiny práce s uvedením účtovaných hodin a přesného času odkdy dokdy je práce u každého jednotlivého výjezdu účtována, případně materiál použitý při zásahu dle odst. 2. čl. III. této smlouvy, u výkazu materiálu musí být doklad o jeho pořízení zhotovitelem, z něhož bude patrná pořizovací cena materiálu. Přílohou každé faktury jsou kopie pracovních výkazů. Počet spravovaných jednotek bude průběžně aktualizován a upřesňován objednatelem, v závislosti na tomto počtu se bude měnit i celkový měsíční paušál za havarijní služby.

Paušální cena za zajištění nepřetržité havarijní služby bude fakturována samostatně za kalendářní měsíc pozadu.

4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky této rámcové smlouvy (VZ 160.16, P16V00000160),
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - g) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - h) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - i) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
6. Platby budou probíhat výhradně v české měně a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo doporučeně prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění ceny díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. V.

Doba trvání smlouvy

1. Předmět plnění specifikovaný ve čl. II. této smlouvy bude zhotovitelem objednateli poskytován v průběhu období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od 01. 01. 2017 do vyčerpání finančního limitu max. do 1 500 000,00 Kč bez DPH u bytových domů, nebo do uplynutí doby platnosti této smlouvy, tj. do 31. 12. 2018 podle toho, která skutečnost nastane dříve.
2. Jednotlivá plnění VZ budou poskytována na základě dílčích telefonických objednávek. Pokud zhotovitel objednávku potvrdí a zahájí na jejím podkladě požadované služby, platí, že s podmínkami objednatele specifikovanými v dílčí objednávce souhlasí.

čl. VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (tj. nejméně 2x) poruší tuto smlouvu, opakovaně nedodrží sjednané termíny plnění dílčích objednávek nebo odmítne provést pracovní úkon sjednaný touto smlouvou, dále pokud bude na zhotovitele prohlášen konkurz nebo zavedena nucená správa.
2. Zhotovitel nemá právo od této smlouvy odstoupit, pokud mu objednatel po písemném vyzvání neposkytne nezbytnou součinnost, bez které nelze objednané pracovní úkony provést.
3. Na odstoupení od smlouvy musí odstupující druhou smluvní stranu písemně upozornit nejméně 15 dnů předem a uvést důvod odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení písemného odstoupení druhé straně. Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností o doručení se odstoupení považuje za doručené třetí den po jeho odeslání.

čl. VII.

Odpovědnost za vady, sankce

1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednané služby v kvalitě, rozsahu a v termínu podle požadavku objednatele v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím dodaného materiálu a odpovídá za škody vzniklé dodáním nekvalitního materiálu. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění VZ dle občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění předmětu plnění VZ prostřednictvím pověřených zaměstnanců (technika pověřeného správou příslušného objektu) objednatele.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí předmětu plnění VZ nebo jeho části bez vad objednatelem.
4. Lhůta pro odstranění vady činí 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud nebude smluvními stranami, vzhledem k rozsahu reklamované vady, dohodnuto jinak. V případě nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
5. Způsobí-li zhotovitel při plnění předmětu plnění VZ zadané na základě této smlouvy nebo v důsledku jejího porušení, či porušení obecně závazných právních předpisů, jakoukoliv škodu objednateli nebo třetím osobám, nese za ni plnou odpovědnost.
6. Při prodlení zhotovitele s plněním předmětu plnění VZ je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny bez DPH dílčí objednávky, nejméně však 100,00 Kč za každý i započatý den prodlení. Objednateli náleží smluvní pokuta bez ohledu na to zda, a v jaké výši, vznikla objednateli prodlením plnění škoda. Objednateli náleží vedle smluvní pokuty i náhrada škody, a to i škody převyšující smluvní pokutu.
7. Pro případ prodlení se zaplacením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

8. Zhotovitel je povinen šetřit majetek objednatele a provádět práce tak, aby nerušil práva nájemců jednotek

čl. VIII.

Závěrečná ujednání

1. Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - objednávek a převzetí služeb: technik pověřený správou příslušného objektu
 - smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství
Ing. Ivana Chlumecká, vedoucí technického oddělení odboru bytového a ostatního hospodářstvíZa zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - realizačních: Eva Malysiaková – vedoucí střediska
 - smluvních: Ing. Tomáš Müller – výkonný ředitel
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny dle čl. III. odst. 4. a čl. VIII. odst. 1. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti ode dne 1. 1. 2017. Lze ji ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
4. Ukončí-li rámcovou smlouvu výpovědí zhotovitel, je povinen dokončit plnění všech VZ zadáných objednatelem do dne předcházejícího poslednímu dni výpovědní lhůty.
5. Právní vztahy založené touto rámcovou smlouvou a na jejím základě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této Smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

15. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Přehled bytových domů,
- příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky.

Za objednatele

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____

Za zhotovitele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

p. Jiří Müller

jednatel