

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*energetický zákon*“), (dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

GasNet, s.r.o.
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena na základě plných moci: xxxx

IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 757/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 757/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 757/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 1098/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. III.

Budoucí oprávněný má záměr provést rekonstrukci stávajícího STL plynovodu včetně 1 ks skříně HUP, podél ul. Výškovická v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Výškovická“ (dále též plynárenské zařízení) v předpokládané délce cca 282 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. IV.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 757/2 ostatní plocha, manipulační plocha, p.p.č. 757/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 757/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 757/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 1098/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému - vlastníkovi stavby plynárenského zařízení včetně 1 ks skříně HUP - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení včetně 1 ks skříně HUP v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu

Ostrava-Jih č. 2474/RMOB-JIH/1822/42 ze dne 26.03.2020. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na části dotčených pozemků v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem částí dotčených pozemků a za úplatu 1 000 Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks skříně HUP na části dotčeného pozemku v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě povinným vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.“

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.

ČI. V.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby v částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a povrchové úpravy nezpevněných ploch budou řešeny v souladu s požadavky správce zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

ČI. VI.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru „REKO MS Ostrava – Výškovická“ spočívajícím v rekonstrukci stávajícího STL plynovodu včetně 1 ks skříně HUP v předpokládané délce 282 bm v částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VII.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

ČI. VIII.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2474/RMOB-JIH/1822/42 ze dne 26.03.2020.

ČI. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou 31.12.2022.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Datum: _____

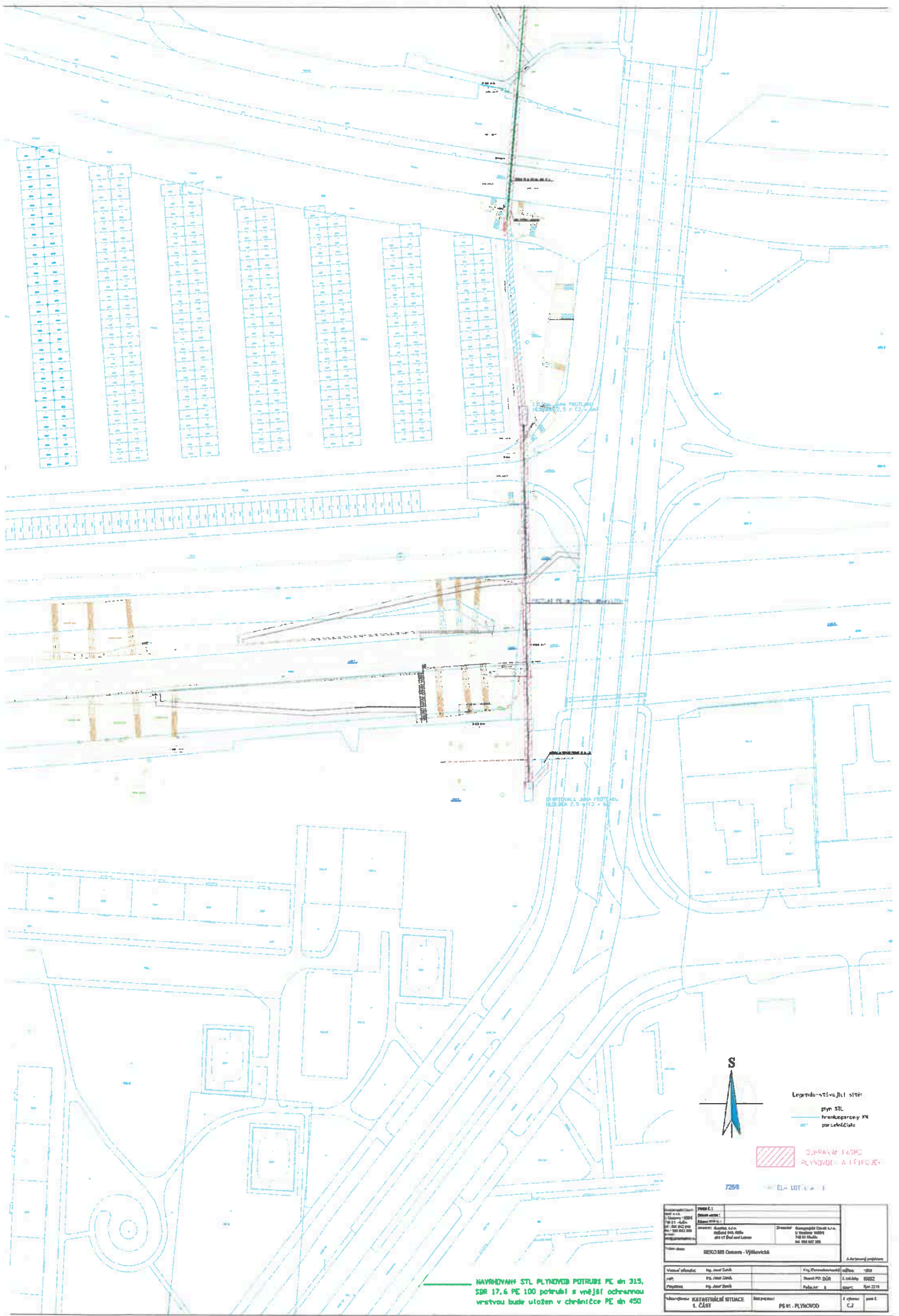
Místo: Ostrava _____

Místo: _____

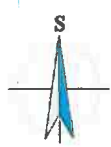
Bc. Martin Bednář
starosta

XXXX
vedoucí oddělení správy nemovitého majetku -
Morava sever

XXXX
technik správy nemovitého majetku



NAVRÉVANÝ STL PLYNOVOD POTRUBÍ PE dn 315,
SDR 17,6 PE 100 potrubí s vnější ochrannou
vrstvou bude uloženo v chrániče PE dn 450



Legenda - výhled stře
 plyn STL
 hraničovací PN
 poroční část
 OCHRANA PŘES
 PLYNOVOD A PŘÍPOJE

7200 1:100 EL= 107,2 a 1

Název akce: PSH 11 - PLYNOVOD Město: Brno Územní plán: ÚP 02/2014 Číslo akce: 02/01/01		Projektant: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014		Investor: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014	
Název stavby: PSH 11 - PLYNOVOD Město: Brno Územní plán: ÚP 02/2014 Číslo akce: 02/01/01		Projektant: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014		Investor: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014	
Název stavby: PSH 11 - PLYNOVOD Město: Brno Územní plán: ÚP 02/2014 Číslo akce: 02/01/01		Projektant: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014		Investor: PSH 11 - PLYNOVOD Vypracoval: PSH 11 - PLYNOVOD Datum: 15.12.2014	

