



# KUPNÍ SMLOUVA

č. 2020000521

kterou uzavřely

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732 DIČ: CZ00244732

*jako prodávající na straně jedné*

a

**MANE HOLDING, a.s.,**  
se sídlem Okružní 2615, 370 01 České Budějovice,  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl C, vložka 7903 a zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Nedvědem  
IČO: 260 30 616 DIČ: CZ26030616

*jako kupující na straně druhé*

## Článek první.

Prodávající, statutární město České Budějovice, je v souladu s dosavadními zápisy katastru nemovitostí a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 726/1 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39130 m<sup>2</sup> a parc. č. 726/34 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1268 m<sup>2</sup>, k.ú. České Budějovice 2.

Vlastnictví prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. 4545-78/2019 ze dne 1.11.2019, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP České Budějovice dne 8.11.2019 pod čj. PGP-3144/2019-301, byly z pozemků uvedených v článku prvním odděleny díly, které byly označeny jako nově vzniklé pozemky parc. č. 726/1 o výměře 39425 m<sup>2</sup>, parc. č. 726/34 o výměře 904 m<sup>2</sup> a č. 726/193 o výměře 67 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.

## Článek druhý.

Prodávající úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedená v článku prvním této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 726/34 o výměře 904 m<sup>2</sup>**, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak ji dosud vlastnil sám a kupující k tomuto pozemku nabývá vlastnické právo za vzájemně dohodnutou cenu kupní, která činí 2.620,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu **Kč 2.368.480,-**-----  
(slovy: Dvamilionytřistašedesátosmtisícčtyřistaosmdesát korun českých).-----

Kupující tuto nemovitost za shora uvedenou cenu kupní kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

### Článek třetí.

Kupní cena v dohodnuté výši **Kč 2.368.480,-** (vč. zákonné sazby DPH) bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka v Českých Budějovicích, č. účtu 4209282/0800, VS 7231110382, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, na základě zálohové faktury, vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.

na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do 15 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny.

### Článek čtvrtý.

Tato smlouva je uzavřena na základě nájemní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která byla uzavřena mezi smluvními stranami v souladu s usnesením Zastupitelstva města České Budějovice dne 14.12.2015 pod č. usnesení 319/2015.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 24.01.2014 do 10.02.2014.

Prodávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (záměr obce byl zveřejněn dle §39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle §85 zákona).

### Článek pátý.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady s výjimkou věcného břemene zapsaného v katastru nemovitostí pod čj. V-9579/2018-301.

### Článek šestý.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v článku druhém této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že v tomto stavu pozemek kupuje a bez výhrady přejímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

### Článek sedmý.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí zaplatí, daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí v zákonné lhůtě kupující.

### Článek osmý.

Vlastnické právo k nemovitosti převáděné podle této smlouvy přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.

### Článek devátý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních

webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

#### **Článek desátý.**

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

#### **Článek jedenáctý.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích dne 23. 4. 2020

V Českých Budějovicích dne 2. 4. 2020



**MANE HOLDING a.s.**  
Okružní 2615  
370 01 České Budějovice,  
IČO 260 30 616 DIČ CZ26030616

statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda  
primátor

MANE HOLDING, a.s.

Ing. Jan Nedvěd  
předseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m2	Způsob využití			ha	m2						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
726/1	3	91	30	ostat.pl.	726/1	3	94	25	ostat.pl.												
726/34		12	68	jiná plocha ostat.pl. jiná plocha	726/34		9	04	jiná plocha ostat.pl. jiná plocha												
					726/193			67	jiná plocha												
						(4	03	96)						726/1		1	3	91	30		celá
														726/34		1		12	68		celá
																	4	03	96		
	4	03	98			4	03	96													

\*rozdíl v součtu výměr -2m2 v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle přílohy 14.6 písm.a) vyhl.357/2013Sb.

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KW

Č. B.	Y	X	KK	POZN.
4289-3	757404.99	1164372.13	3	zn.sprejem
4289-4	757407.81	1164363.85	3	nastř.hřeb
4289-5	757397.56	1164360.36	3	zn.sprejem
4289-46	757404.80	1164362.82	3	zn.sprejem
1	757405.23	1164371.42	3	nastř.hřeb
2	757415.79	1164366.56	3	dř.kolík
3	757398.22	1164360.59	3	nastř.hřeb
4	757403.29	1164362.31	3	nastř.hřeb
5	757406.02	1164353.68	3	dř.kolík
6	757400.72	1164351.87	3	dř.kolík
7	757395.13	1164349.97	3	dř.kolík
8	757411.60	1164355.58	3	dř.kolík
9	757426.15	1164312.84	3	dř.kolík
10	757426.30	1164312.89	3	dř.kolík
11	757428.37	1164306.79	3	dř.kolík
12	757426.22	1164306.97	3	dř.kolík
13	757426.13	1164305.88	3	dř.kolík
14	757424.64	1164306.00	3	dř.kolík
15	757424.72	1164307.09	3	dř.kolík
16	757409.30	1164308.35	3	nastř.hřeb
17	757407.20	1164314.92	3	dř.kolík
18	757404.50	1164313.60	3	dř.kolík
19	757404.78	1164321.62	3	dř.kolík
20	757402.08	1164320.71	3	dř.kolík
21	757413.21	1164374.14	3	dř.kolík

Stabilizace bodů na nových hranicích dř.kolíky je dle §91 odst.6 vyhl.357/2013Sb.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ida Černá</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ida Černá</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2484/10</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2484/10</b>
	Dne: <b>1.11.2019</b> Číslo: <b>33/2019</b>	Dne: <b>8.11.2019</b> Číslo: <b>31/2019</b>
Vyhotovil: <b>Vladimír Rehor</b>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložení v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>4545-78/2019</b> Okres: <b>České Budějovice</b> Obec: <b>ČESKÉ BUDEJOVICE</b> Kat. území: <b>ČESKÉ BUDEJOVICE 2</b> Mapový list: <b>DKM, ČESKÉ BUDEJOVICE 2-2/11</b> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>dř.kolíky, nastř.hřeb</b>	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Irena Lagnerová PGP-3144/2019-301 2019.11.08 13:46:48 CET	

