

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.08.2019

kteřou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Erich Bergmann, nar.: 09.12.1963

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

Ing. Petr Hradil, nar.: 29.02.1964

U Zámku 42/1, 700 30 Ostrava

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 30.10.2017

Mgr. Petr Hradil, nar.: 07.12.1992

Zámecká 488/20, 702 00 Moravská Ostrava

Bankovní spojení: **UnicreditBank Czech Republic, a.s.**,

Číslo účtu: **2100642501 / 2700**

Kontaktní osoby:

XX

XX

XX

Sekretariát, Fakturace

XX

Technické záležitosti

XX

(dále jen „pronajímatel“)

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 08230404

zastoupená ředitelem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní údaje: tel: XXXXXXXXXXXXXXX email: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**

Číslo účtu: **123-0062920267/0100**

(dále jen „nájemce“)

Čl. I. Měněná ustanovení

1. S účinností od 01.05.2020 se mění odst. 2 čl. II. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti v 1. nadzemním podlaží:

- Místnost č. 1, prodejna o výměře 90,1 m²
- Místnost č. 2, sklad o výměře 25,3 m²
- Místnost č. 3, sklad o výměře 13,2 m²
- Místnost č. 4, zázemí o výměře 16,6 m²
- Místnost č. 5, sklad o výměře 22,5 m²
- 2x WC o výměře 3,2 m²

celkem o výměře 170,9 m² dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, od 01.01.2020, a to místnosti v 2. nadzemním podlaží:

- Místnosti č. 214–220 o celkové výměře 110,7 m²
- 2x WC (č. 202 a 221) o celkové výměře 3,2 m²

celkem o výměře 113,9 m² dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

A zároveň do společného užívání chodbu (č. 201) o výměře 20 m²

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, od 01.05.2020, a to místnost:

- Místnost č. 212 o celkové výměře 24 m² v 2. nadzemním podlaží
- Místnost č. 106 o celkové výměře 22,7 m² v 1. podzemním podlaží

2. S účinností od 01.05.2020 se mění odst. 1 čl. III. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Nájemné za prostory uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy se sjednává:

- v období od 01. 05. 2020 do 31. 08. 2021 ve výši 68.500 Kč/měsíc.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.

3. S účinností od 01.05.2020 se mění odst. 10 čl. V. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Pronajímatel se zavazuje, že na předmětu nájmu na svůj náklad provede stavební práce, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Nad rámec těchto úprav se pronajímatel zavazuje do pronajatých prostor umístit a provoznit zabezpečovací zařízení.

Čl. II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za Městský ateliér prostorového plánování
a architektury, příspěvková organizace
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

V Ostravě dne

.....
Za XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Přílohy

Příloha č. 1 – rozsah prostor v 2.NP budovy

Příloha č. 2 – rozsah prostor v 1.PP budovy