

Smlouva č. 01/04/161/2020 o podnájmu části parkoviště na ulici Sadová

uzavřená mezi:

Nájemce: **Technické služby Zlín, s.r.o.**
Sídlo: Louky, Záhumení V 321,763 02 Zlín
Zastoupen: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti
Zast. ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
Zapsán ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík vedený KS Brno, oddíl C, vložka 15600
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

a

Podnájemce: **POZIMOS, a.s.**
Sídlo: Zlín, K Pasekám 3663, PSČ 760 01
Zastoupen: Ing. Jiřím Havlíkem, předsedou představenstva
Zast. ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 001 47 389
DIČ: CZ00147389
Zapsán ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík vedený KS Brno, oddíl B, vložka 2
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]

I. Předmět smlouvy, účel nájmu

1. Společnost Technické služby Zlín, s.r.o. je podle smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí uzavřené se Statutárním městem Zlín nájemcem **parkoviště na pozemku p. č. 3565/25** v k.ú. Zlín, obec Zlín, na ulici Sadová ve Zlíně.
2. Podnájemce je zhotovitelem stavby s názvem „Rezidence Sadová, Zlín č. p. 3827“ (dále jen „stavba“).
3. Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání (do podnájmu) níže specifikované části parkoviště uvedeného v odst. 1. Výměra těchto částí je sjednána v jednotlivých obdobích trvání podnájmu následovně:

Období	výměra (m ²)
a) květen 2020	200
b) červen až srpen 2020	170
c) září až prosinec 2020	120
d) leden až srpen 2021	50

Části parkoviště, které jsou v jednotlivých obdobích (viz tabulka) předmětem podnájmu, jsou graficky znázorněny v **příloze č. 1 této smlouvy** – Situační plán předmětu podnájmu (dále jen „**předmět podnájmu**“).

- Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za účelem umístění zařízení staveniště a provádění stavby.
- Za přenechání předmětu podnájmu do užívání je podnájemce povinen zaplatit nájemci sjednanou cenu.

II. Cena, platební podmínky

- Za podnájem předmětu podnájmu je dohodnuta cena ve výši 8,26 Kč bez DPH /1 m²/1 den podnájmu, tj. celkem za dobu podnájmu (čl. III.) **401 683,80 Kč bez DPH**. Cena podnájmu bude podnájemci účtována zvlášť za každé níže uvedené období v následující výši:

Účtované období	Cena podnájmu bez DPH
květen 2020	51 212, 00 Kč
červen až srpen 2020	129 186,40 Kč
září až prosinec 2020	120 926,40 Kč
leden až srpen 2021	100 359,00 Kč

K výše uvedeným částkám bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

- Cena bude podnájemci účtována na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nájemcem vždy první kalendářní den příslušného účtovaného období (čl. II. odst. 1.). Den vystavení daňového dokladu je dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH. Nájemce doručí podnájemci daňový doklad do 3 pracovních dnů od jeho vystavení.
- Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů od vystavení faktury. V případě prodlení podnájmu s placením ceny podnájmu je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Nájemce má právo požadovat vedle smluvní pokuty úroky z prodlení a náhradu škody vzniklé prodlením podnájmu s placením ceny podnájmu.

III. Doba podnájmu

Podnájem se sjednává na dobu určitou, a to **od 1.5. 2020 do 31.8. 2021**.

IV. Ostatní ujednání

- Podnájemce je oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem nájemce.
- Podnájemce odpovídá za zajištění veškerých veřejnoprávních povolení potřebných pro realizaci stavby a pro užívání předmětu podnájmu k účelu sjednanému v této smlouvě.
- Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu v souladu se sjednaným účelem užívání (čl. I.), veřejnoprávními povoleními vydanými pro stavbu a obecně závaznými předpisy.
- Předmět podnájmu musí být užíván tak, aby nedošlo k poškození či znečištění okolních ploch; případné poškození nebo znečištění je podnájemce povinen odstranit okamžitě vlastním nákladem.
- Podnájemce je povinen počínat si při užívání předmětu podnájmu tak, aby nedošlo ke škodě na životě, zdraví nebo vlastnictví nájemce nebo jiné osoby. Podnájemce se zejména zavazuje, že nepoškodí **2 kusy stožáru veřejného osvětlení, ukotvení parkovacího automatu a přívod elektrické energie k parkovacímu automatu**, které

- jsou umístěny na předmětu podnájmu. Při zahájení doby podnájmu pořídí nájemce fotografie předmětných stožárů VO a ukotvení parkovacího automatu, které budou sloužit pro zdokumentování jejich stavu při zahájení doby podnájmu.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce před zahájením doby podnájmu na vlastní náklady **demontuje parkovací automat** umístěný na předmětu podnájmu a uskladní ho ve svých prostorách. Jakmile to bude technicky možné a bezpečné z hlediska ochrany zdraví, nájemce na základě písemné informace podnájemce provede na vlastní náklady **montáž parkovacího automatu** na původní místo.
 7. Nájemce neposkytuje podnájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.
 8. Při skončení doby podnájmu uvedené v čl. III. je podnájemce povinen předat vyklizený a vyčištěný předmět podnájmu nájemci ve stavu, v jakém byl v době převzetí podnájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Ke dni skončení doby podnájmu musí být stavba na předmětu podnájmu ukončena včetně dopravních omezení vyvolaných stavbou.
 9. V případě porušení kterékoli z povinností uvedených v odst. 8. tohoto článku je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den trvání porušení povinnosti. Nájemce má právo na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou.

V. Odstoupení od smlouvy

Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li podnájemce kterouli z povinností sjednaných touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy bude podnájemci oznámeno písemně s uvedením důvodu odstoupení. Doručením tohoto oznámení ztrácí podnájemce nárok na užívání předmětu podnájmu.

VI. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena okamžikem akceptace návrhu smlouvy a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen ZRS). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění dle ZRS provede nájemce. Smluvní strany dále výslovně sjednávají, že plnění předmětu této smlouvy, které bylo případně poskytnuto jednou nebo oběma smluvními stranami před účinností této smlouvy, se považuje za plnění dle této smlouvy a řídí se touto smlouvou.

VII. Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí. Na důkaz toho připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – situační plán předmětu podnájmu

Ve Zlíně dne: 28. 04. 2020

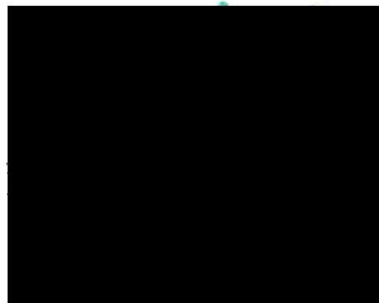
Ve Zlíně dne: 28.4.2020



Technické služby Zlín, s.r.o.
Pobytka, Záhumení V 321
63 02 Zlín
607 11 086

1

o.

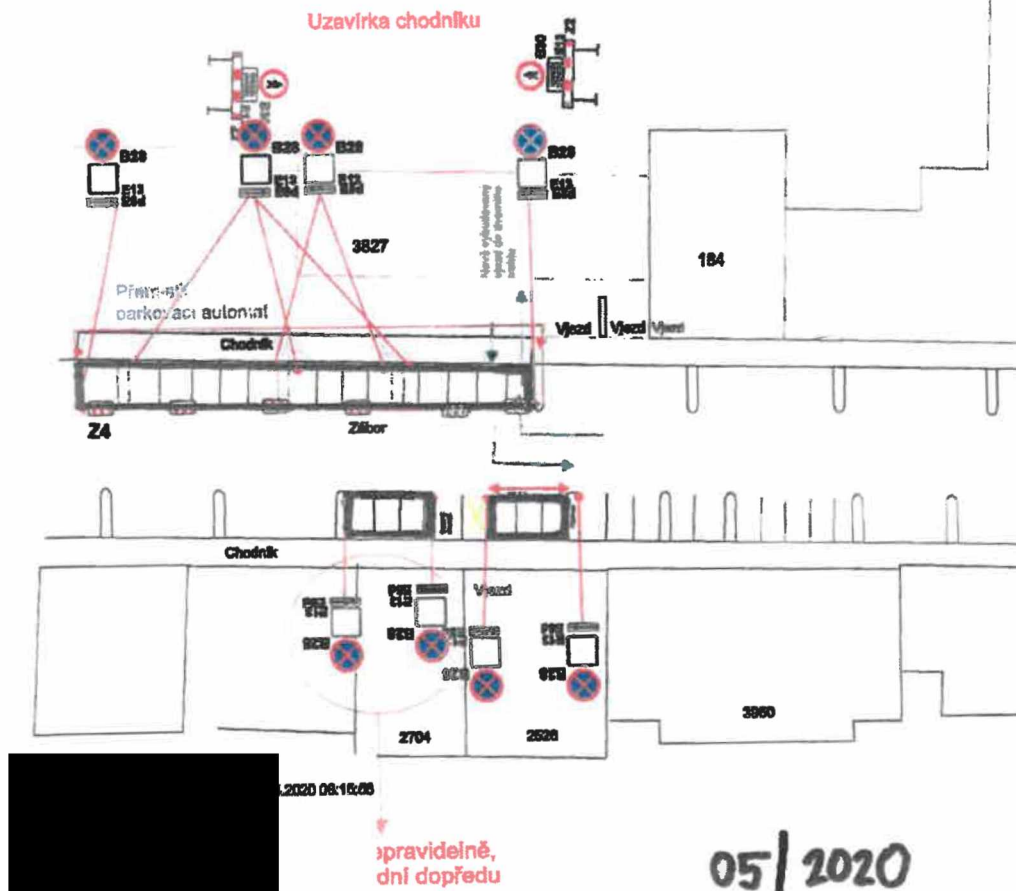


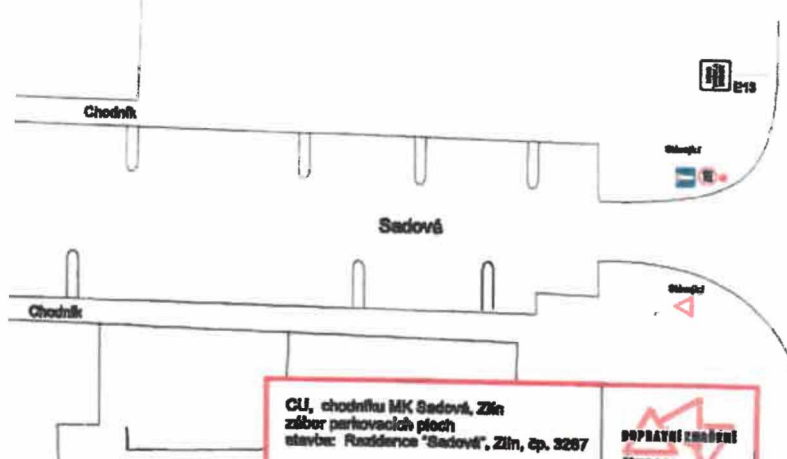
- práce budou probíhat pouze v denní dobu, t.j. Od 7,00 do 17,00 hod

- E13 pod B28 - datum a čas, mimo vozidla stavby

- DZ bude osazeno dle tohoto návrhu a v souladu s TP66 a v případě potřeby bude uzpůsobeno či doplněno dle aktuální situace dle požadavku odboru dopravy

- E13 pod B17 - mimo vozidla stavby





CU, chodníku MK Sadová, Zlín zábor parkovacích ploch stavba: Residence "Sadová", Zlín, čp. 3267		 Mimořádné úř. úř. Cent. úř. IČO 180 000-0001
demoniční a stavební práce v otevřeném terénu, výjezd a nájezd stavebních vozidel		
Žadatel: Pozimac a.s.		
Místo: Zlín	Obec: Zlín	
Datum: 1.4.2020		

PŘÍLOHA č. 1

- práce budou probíhat pouze v denní dobu, t.j. Od 7,00 do 17,00 hod

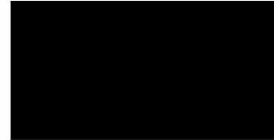
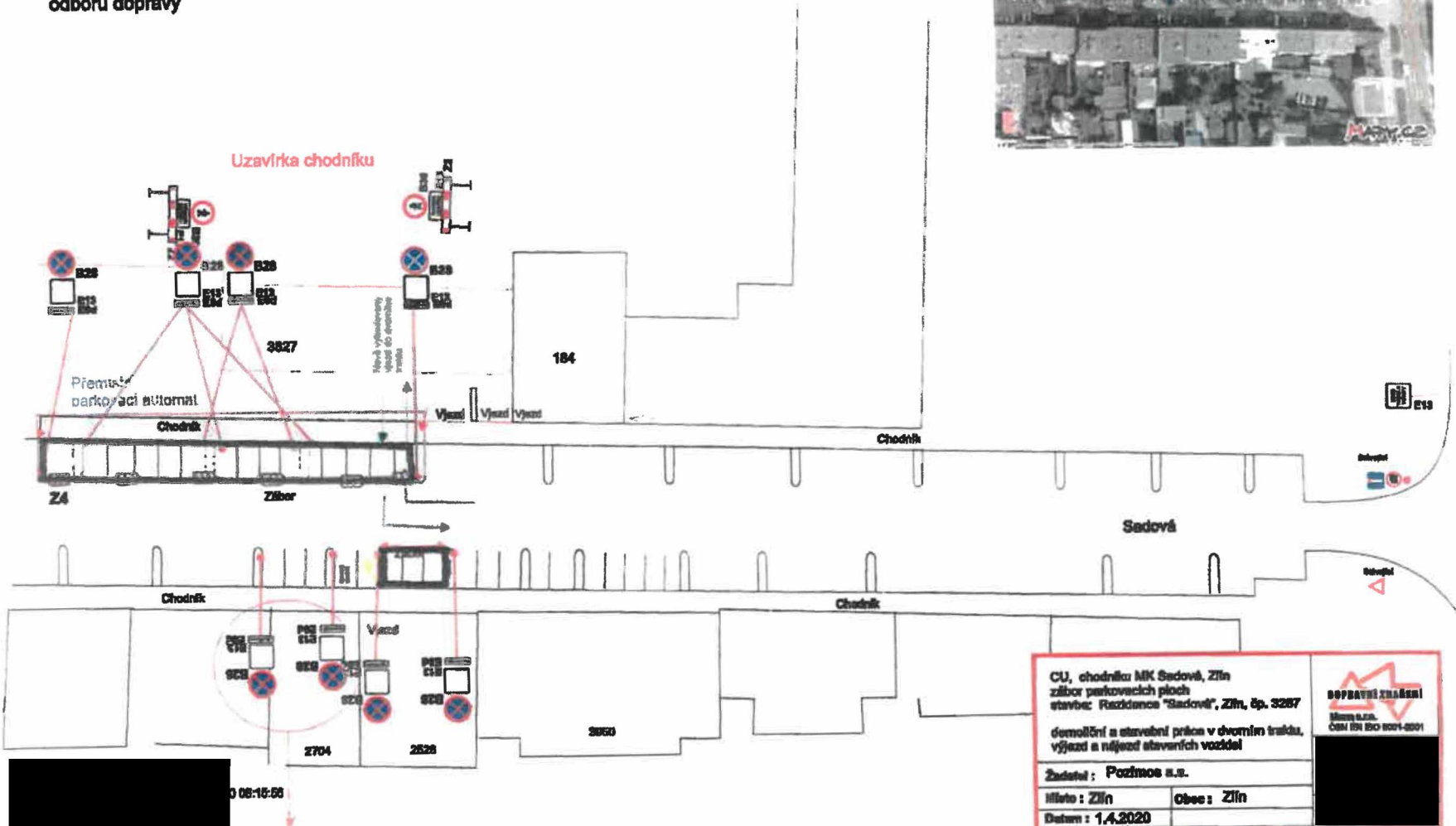
- DZ bude osazeno dle tohoto návrhu a v souladu s TP66 a v případě potřeby bude uzpůsobeno či doplněno dle aktuální situace dle požadavků odboru dopravy

- E13 pod B28 - datum a čas, mimo vozidla stavby

- E13 pod B17 - mimo vozidla stavby



1.1. 14. 2020



08:15:55

správně, dní dopředu

06-08 / 2020

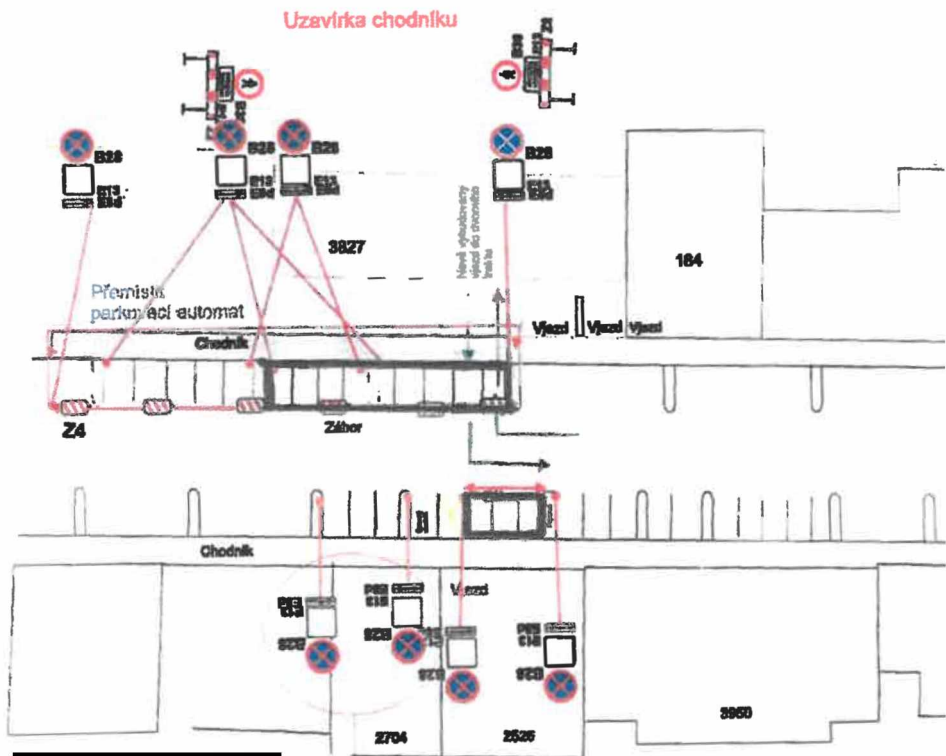
<p>CU, chodník MK Sadová, Zlín zřizovatel: Rezidence "Sadová", Zlín, š.p. 3287 demoliční a stavební práce v dvojnásobném směru, vjezd a nájezd stavebních vozidel</p>		
<p>Zadatel: Pozimac s.r.o.</p>		
<p>Město: Zlín</p>	<p>Obec: Zlín</p>	
<p>Datum: 1.4.2020</p>		

- práce budou probíhat pouze v denní dobu, t.j. Od 7,00 do 17,00 hod

- DZ bude osazeno dle tohoto návrhu a v souladu s TP68 a v případě potřeby bude uzpůsobeno či doplněno dle aktuální situace dle požadavku odboru dopravy

- E13 pod B28 - datum a čas, mimo vozidla stavby

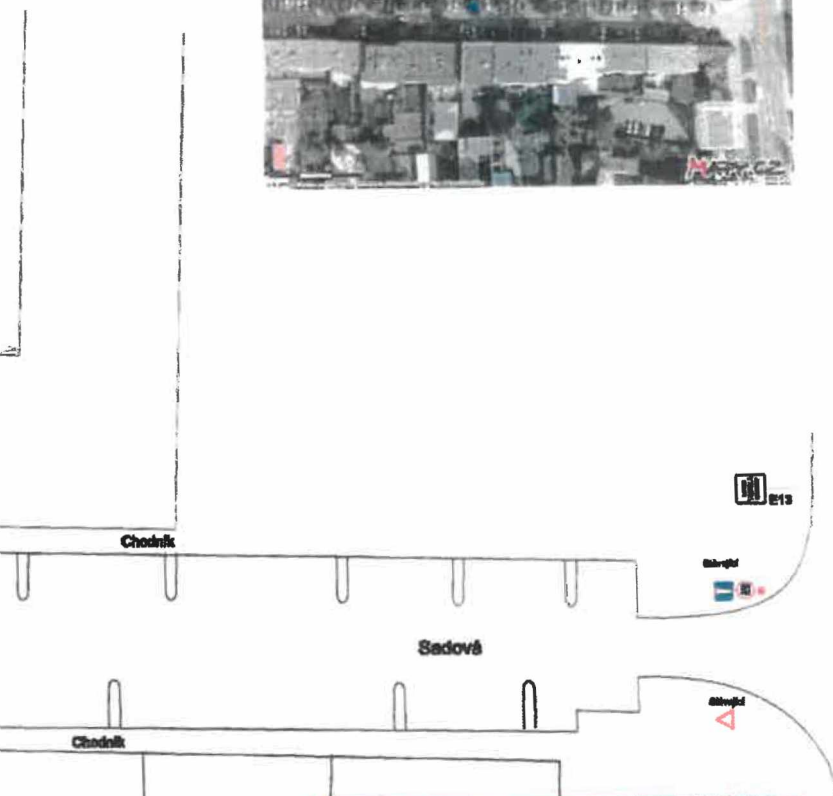
- E13 pod B17 - mimo vozidla stavby



08-18:00

správně,
díl dopředu

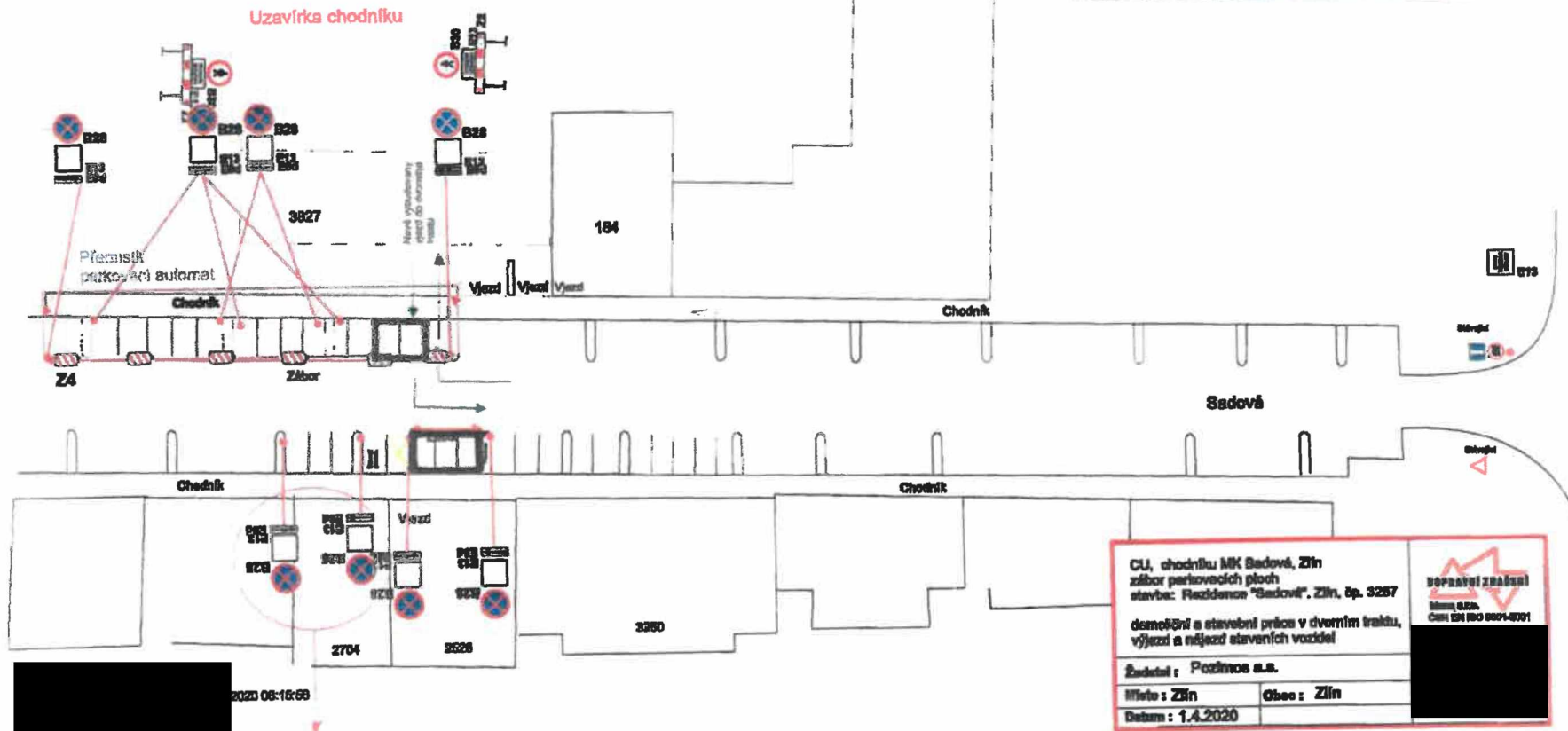
09-12/2020



CU, chodník MK Sedová, Zlín zábor parkovacích ploch stavba: Rezidence "Sedová", Zlín, čp. 3287		
demoliční a stavební práce v uzavřeném terénu, výjezd a nájazd stavených vozidel		
Žadateľ: Pozimac a.s.		
Miesto: Zlín	Obec: Zlín	
Dátum: 1.4.2020		

- práce budou probíhat pouze v denní dobu, tj. Od 7,00 do 17,00 hod
- DZ bude osazeno dle tohoto návrhu a v souladu s TP66 a v případě potřeby bude uzpůsobeno či doplněno dle aktuální situace dle požadavku odboru dopravy

- E13 pod B28 - datum a čas, mimo vozidla stavby
- E13 pod B17 - mimo vozidla stavby



2020 08:16:59

spravidelně, dle dopředu

01-08/2021

CU, chodníku MK Sadová, Zlín zřízení parkovacích ploch stavba: Rezidence "Sadová", Zlín, šp. 3267		 Správa Zdraví IČO: 6224 DIČ: CZ 622 0204-0001
demoliční a stavební práce v dvorním traktu, výjezd a najezd stavených vozidel		
Žadatel: Pozimov a.s.		
Místo: Zlín	Obec: Zlín	
Datum: 1.4.2020		