

Smluvní strany

Domovní a bytová správa města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako správce městského bytového fondu dle smlouvy, dále jen "správce"

a

Stravovací s společenské středisko pro důchodce, IČ 71197681, se sídlem Nábřeží 1. máje čp. 2142, 397 01 Písek, dále jen "uživatel"

uzavřeli dnešního dne

DOHODA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

I.

Předmět

Město Písek, je vlastníkem domu **čp. 425 v ul. Topělecká v Písku.**

Skladba nebytové jednotky:

1.	klubovna	20,44 = 20 m ²
2.	kancelář	7,80 = 8 m ²
3.	šatna	7,80 = 8 m ²
4.	předsíň	3,90 = 4 m ²
5.	WC	4,02 = 4 m ²
6.	předsíň	2,45 = 2 m ²
7.	WC	1,32 = 1 m ²
8.	předsíň	2,45 = 2 m ²
9.	WC	1,32 = 1 m ²
10.	výdej jídel	16,30 = 16 m ²
11.	jídelna	24,58 = 25 m ²
12.	jídelna	20,44 = 20 m ²
13.	jídelna	20,44 = 20 m ²
14.	jídelna	27,55 = 28 m ²

Celkem: 159 m²

II.

Správce předává uživateli a uživatel přejímá nebytové prostory zkolaudované, ve stavu způsobilém obvyklému užívání za účelem zajištění stravování.

III.

Účel a podmínky užívání

1) Správce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Správce je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je uživatel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů správce uživateli oznámí v dostatečném časovém předstihu.

2) Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením, a to **za účelem zajištění stravování**. Uživatel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

3) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této dohody, pokud nejsou uvedeny přímo v této dohodě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem.

IV.

Cena služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

Měsíční záloha na vodné a stočné činí:
slovy: pětsetkoruně.

500,-Kč

Měsíční záloha na služby ve spol. částech domu, přepočtených
na 3 osoby:

leden únor 990

- úklid společných prostor

300,-Kč *100,-*

- osvětlení společných prostor

120,-Kč *40*

- odvoz pevného domovního odpadu

70,-Kč *25,-*

Měsíční zálohy na služby:

990,-Kč *665 od března*

slovy: devětsetdevadesátkoruně.

2.645 Kč celkem

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet správce u Komerční banky a.s., pobočka Písek, č.ú. 20531-271/0100, v.s. 95241.

Dodávka a rozúčtování tepla a teplé užitkové vody

1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.

2) Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb., a vyhláškou č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat: Na základě výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů a údajů poměrových měřičů tepla

3.2. U nákladů na TUV se bude rozúčtovávat samostatně náklad na teplo potřebné k ohřátí teplé užitkové vody a samostatně studená voda obsažená v teplé užitkové vodě, přičemž základní složky obou nákladů se rozdělí v poměru podlahových ploch bytů a ploch nebytových prostorů a spotřební složky se rozdělí v poměru údajů všech vodoměrů TUV, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor. V případě nedostupnosti nebo ovlivnění údajů vodoměrů TUV se spotřeba počítá náhradním způsobem dle platné legislativy.

Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech bytových i nebytových vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.

V případě poruchy nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla a teplé užitkové vody platí uživatel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

Výše měsíčních záloh na teplo bude stanovena dle platebního kalendáře, který se stane samostatnou přílohou této dohody, pro další období bude výše měsíčních záloh stanovena dle skutečné spotřeby předchozího roku a v odpovídajících cenách

Dodávka a rozúčtování studené vody.

Správce zajistí dodávku a rozúčtování nákladů za vodné a stočné v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a výměru MF č. 01/2002. V případě osazení vodoměrů na studenou vodu se bude rozúčtování provádět v poměru spotřeb vodoměrů jednotlivých bytů a nebytových prostorů v domě. Výše záloh bude stanovena dle skutečné spotřeby předchozího roku a dle příslušných cen.

Výše ceny a zálohy na dodávku studené vody je možné měnit na základě navýšení vstupu od dodavatele nebo na základě spotřeby za předchozí kalendářní rok.

VI.

Zvláštní ujednání

- uživatel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- uživatel má povinnost pojištění provozovny proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- uživatel si vlastním nákladem hradí spotřebovanou el. energii v nebytovém prostoru na základě samostatného měření, které si sám zajistí
- správce zajišťuje údržbu a technickou vybavenost, včetně prohlídek a revizí, vyhotovení potřebných dokumentací vyplývajících z platných předpisů vztahujících se k užívaným prostorám a budově jako celku, kopie dokladů revizních zpráv je povinen předložit správce na vyžádání
- uživatel si na vlastní náklady zajistí úklid výše uvedeného nebytového prostoru, včetně mytí prosklených ploch pronajatého prostoru
- uživatel má povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem

VII.

Tato dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této dohody. Dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá uživatel, 3 výtisky správce.

VIII.

Užívání nebytového prostoru za výše uvedených podmínek bylo schváleno zastupitelstvem města Písku na svém jednání dne 11. 12. 2003, usnesením č. 471/03.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 1. 2004.

X.

Na důkaz toho, že tato dohoda obsahuje svobodné a vážné projevy vůle obou smluvních stran, prosté tísňe, připojují účastníci i své vlastnoruční podpisy na tuto listinu.

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 3

k dohodě o užívání nebytového prostoru č. 95241

I.

Tímto dodatkem dochází ke změně ve specifikaci smlouvy takto: **Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru.**

II.

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95241 uzavřená dne 05.02.2004 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

Městské středisko sociálních služeb
IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou
dále jen „vypůjčitel“

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 3 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015
DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA

města Písku • PSČ 397 43

.....
Šartnerová

půjčitel
Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU

.....
Marcela Průšová

vypůjčitel
Bc. Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 4

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95241

I.

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti stravování osob pobírajících starobní důchod nebo invalidní důchod III. stupně, pokud tito mají trvalý pobyt na území města Písku dle zákona o evidenci obyvatel a zároveň fakticky žijí na území města Písku.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozvaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 4 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

města Písku • P.ŠČ. 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

Městské středisko
sociálních služeb ①
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

Marcela Průšová

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová