

## SMLOUVA

### o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

#### Smluvní strany:

**1) itself s.r.o., IČO: 18826016,**

se sídlem: Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1274

zastoupen: Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou společnosti

jako budoucí oprávněný,

a

**2) město Ivančice, IČO: 00281859**

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

jako budoucí povinný.

#### I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí oprávněný pro zajištění výkonu svých oprávnění vyplývajících z ust. § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za podmínek níže uvedených.

2. Tato smlouva je smlouvou dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od oprávněného návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku, uzavře s oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bude jeho povinnost jako vlastníka pozemků, uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy, trpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního vedení komunikační sítě, zřízeného v rámci stavby „*Optická přístupová síť Hrubšice*.“ Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene včetně příslušného počtu originálních vyhotovení geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčeným částem pozemků uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn předložit budoucímu povinnému nejdříve po podpisu protokolu o předání a převzetí pozemků dle čl. III odst. 10 nebo v případě řízení dle stavebního zákona po vydání kolaudačního/územního souhlasu. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene sjednávají smluvní strany především v čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje práva z věcného břemene přijmout.

3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

#### II. Nemovitost, k níž se budoucí věcné břemeno vztahuje

1. Budoucí povinný je podle katastrální evidence vlastníkem pozemků *parc. č. 19/4, parc. č. 19/5, parc. č. 28, parc. č. 72/1, parc. č. 126/2, parc. č. 143, parc. č. 144, parc. č. 187/1, parc. č. 234/1, parc. č. 253/1, parc. č. 253/5, parc. č. 255/1, parc. č. 255/10, parc. č. 256/2, parc. č. 256/3, parc. č. 257, parc. č. 458/2, parc. č. 460/25, všechny k. ú. Hrubšice*, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov.

2. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitostí v době uzavření této smlouvy, a že se k těmto nemovitostem neváže žádné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene.

#### III. Obsah budoucího závazku

1. Obsah budoucího věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) ve prospěch budoucího oprávněného je vymezen v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o následující oprávnění: zřízovat a provozovat na

předmětných pozemcích podzemní vedení komunikační sítě, provádět jeho údržbu, opravy a modernizaci nutnou k provozu této sítě.

2. Přesné vyznačení rozsahu zatížení pozemků věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem, vyhotoveným po dokončení stavby. Geometrický plán včetně zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

3. Věcné břemeno se zřídí za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty je stanovena dohodou smluvních stran na částku: **20,- Kč x 5 x 1 m<sup>2</sup>** věcného břemene, přičemž výměra věcného břemene bude vypočtena dle vzorce **0,35 m** (šíře břemene) x **délka trasy** podzemního komunikačního vedení, včetně jeho ochranného pásma a včetně jeho součástí a příslušenství, umístěného na pozemcích, měřeno po trase od jeho vstupu na pozemky k místu jeho ukončení na pozemcích. Celková skutečná úplata bude uvedena ve smlouvě o zřízení věcného břemene a bude vypočtena na základě geodetického zaměření podzemního komunikačního vedení, které bude provedeno v šířce 0,35 m po celé délce trasy podzemního komunikačního vedení od jeho vstupu na pozemky k místu jeho ukončení na pozemcích. Předpokládaná cena jednorázové úplaty za zřízení služebnosti inženýrské sítě je **66 150,- Kč za 1 890 m** délky trasy. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

4. Budoucí oprávněný uhradí jednorázovou úplatu za věcné břemeno budoucímu povinnému do 30 dnů ode dne, kdy obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle smlouvy o zřízení věcného břemene byl povolen, tj. po povolení vkladu do katastru nemovitostí.

5. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Podpisem této smlouvy stvrzuje budoucí povinný svůj souhlas s uplatněním těchto práv ze strany budoucího oprávněného v plném rozsahu od okamžiku podpisu této smlouvy do vzniku věcného břemene, zejména pak práva vstupu na pozemky, práva zásahu do porostů, a dalších práv potřebných při přípravě a realizaci stavby.

6. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný, který uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

7. Budoucí povinný výslovně souhlasí s převodem práv vyplývajících z věcného břemene ve prospěch třetí osoby – vlastníka předmětné optické trasy či její části.

8. Budoucí oprávněný se zavazuje bezodkladně po provedení prací na pozemcích uvést dotčenou část pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případné škody vzniklé při realizaci stavby.

9. Budoucí povinný je oprávněn pozemky nadále běžným způsobem užívat, jakož i obstarávat jejich běžnou údržbu. Budoucí povinný si však je vědom, že pod povrchem pozemků bude umístěn kabel, pročež je povinen respektovat omezení vyplývající z jeho ochranného pásma (§ 102 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích). Ochranné pásmo činí 1,0 m po stranách podzemního komunikačního vedení.

10. O předání a převzetí pozemků ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání a převzetí pozemku se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene pracovník Městského úřadu Ivančice, Odboru investic, správy majetku a právního.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá budoucí povinný.

3. Tato smlouva pozbývá platnosti v případě, že nebude stavba podzemního vedení komunikační sítě na předmětných pozemcích zahájena do pěti let od jejího podpisu oběma smluvními stranami. V tomto případě vznikne budoucímu povinnému nárok na vrácení převedených práv.

4. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví pozemků uvedených v článku I. převede veškerá práva a povinnosti, které má dle této smlouvy, na nabyvatele těchto pozemků.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je situační zákres vedení trasy na pozemcích budoucího povinného, který je Přílohou č. 1, Přílohou č. 2, Přílohou č. 3 a Přílohou č. 4 této smlouvy.

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Ivančice č. RM/2020/10/278 dne 08.04.2020.

V Ivančicích dne 17. 4. 2020

V Ivančicích dne 22. 4. 2020

.....  
**itself s.r.o.**

Mgr. Kateřina Rufer, prokuristka společnosti  
(budoucí oprávněný)

.....  
**za město Ivančice**

Milan Buček, starosta  
(budoucí povinný)