

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi:

Městem P í s e k, zast. Domovní a bytovou správou města Písku, zastoupenou statutárním zástupcem Ing. K e z á č o v o u Zdenkou, dále jen pronajíma-
telem na straně jedné a

..... Pečovatelskou službou Písek, se sídlem Nábřeží 1. máje 1401
dále jen nájemci na straně druhé

podle ust. zák. č. 116/90 Sb. ve znění předpisů pozdějších

S M L O U V A

č. 5106

o nájmu nebytových prostor v tomto znění:

I.

Město Písek zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako pronajíma-
telem je v lastníkem domu čp. 2272 Mírové náměstí v Písku
V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory s následujícími výměrami:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 1. chodba | 7,05 = 7 m ² |
| 2. soc. zařízení | 15,42 = 15 m ² |
| 3. kancelář | 20,90 = 21 m ² |

- 11 -

38 m²

II.

Výše uvedené prostory v domě čp. 2272 Mírové nám. v Písku
pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci za tyto úhrady:

1. chodba	7 m ²	sazba/ 1 m ²	96,-	roční úhrada	672,-
2. soc. zařízení	15 m ²		96,-		1 440,-
3. kancelář	21 m ²		190,-		3 990,-
celkem					6 102,- Kč

38 m²81 m²

Celková roční úhrada nájemného činí 6 102,- Kč.
slovy šesttisícstodvakerunč.
čtvrtletní úhrada nájemného činí 1 526,- Kč.
slovy jedentisícpětsetšestšestkorunč.
čtvrtletní záloha na vodné a stočné činí 300,- Kč.
slovy třístakorunč.

III.

Úhrada nájemného bude nájemcem zálohově placena pronajimateli čtvrtletními splátkami ve výši	1 526,- Kč
zálohované vodné a stočné	300,- Kč
celkem čtvrtletní úhrada	1 826,- Kč

slovy: jedentisícosemestdvacetšestkorunč.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni prostředního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajimatele u Komerční banky v Písku, č. ú. 20531/271/0100. Konečné vyúčtování ročního nájemného bude provedeno vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku, v němž byla úhrada realizována.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou..... Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze z důvodů upravených zák. č. 116/90 Sb. a násl. nájemce může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby pouze z důvodů § 9 odst. 3 zák. č. 116/90 Sb. Výpovědní lhůta 3 měsíce.

V.

Nájemce může provádět bez souhlasu vlastníka běžnou údržbu, úpravu pronajatých prostor přesahující rámec běžné údržby, zejména ty, které vyžadují stavební povolení dle zák. č. 50/76 Sb., mohou být nájemcem prováděny pouze na základě zvláštní dohody. Nájemce je oprávněn používat nebytové prostory pouze k účelu, ke kterému byly přiděleny.

VI.

Nájemce má povinnost pojištění provozovny proti škodám způsobeným živelným nebezpečím. Dále odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku.

VII.

Nájemce se zavazuje provádět celoroční úklid chodníků a společných prostor pronajaté části objektu. Nájemce si zajistí vlastní a samostatné měření energií, příslušný počet nádob na odvoz pevných domovních odpadků. Nájemce si vybuduje samostatný vstup do provozovny.

VIII.

Na tuto smlouvu bude navazovat smlouva s tepelným hospodářstvím DBS města Písku o dodávce a úhradě tepla a teplé užitkové vody.

IX.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem, který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá nájemce, 3 výtisky pronajímatel. Odsouhlaseno MR dne 23.9.1993

X.

Úhrada nájemného začne od dne podpisu smlouvy. Touto smlouvou se ruší smlouva předchozí.

V Písku dne **DOMOVNÍ A BYTOVÁ SPRÁVA**
město Písek
PSC 397 43

pronajímatel:

Reon

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
PÍSEK

nájemce:

Sh

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 9

k dohodě o užívání nebytového prostoru č. 95106

I.

Tímto dodatkem dochází ke změně ve specifikaci smlouvy takto: **Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru.**

II.

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95106 ze dne 23.09.1993 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

Městské středisko sociálních služeb
IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou
dále jen „vypůjčitel“

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 9 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

.....

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU

.....
Marcela Průšová

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 10

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95106

I.

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem.

Příjemce je registrovaný poskytovatel sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pečovatelská služba, a tato služba příjemce je zahrnuta do sítě sociálních služeb Jihočeského kraje, kdy příjemce byl pověřen Jihočeským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Město Písek touto smlouvou přistupuje k Pověření Jihočeského kraje (k síti sociálních služeb Jihočeského kraje) a výpůjčka v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě je součástí vyrovnávací platby v rámci vícezdrojového financování služeb dle Pověření Jihočeského kraje. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozkaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 10 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA *Šartnerová*
města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

Městské středisko
sociálních služeb ①
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

Marcela Průšová

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová