

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **1. SMLUVNÍ STRANY**

#### **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva  
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 1930731349/0800  
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl B, vložka 847  
**(dále jen „objednatel“)**

**a**

#### **VIP Capital s.r.o.**

se sídlem: V olšínách 1450/22, Strašnice, 100 00 Praha 10  
zastoupená: Ing. Janou Dufkovou, jednatelkou  
IČO: 01503715  
DIČ: CZ01503715, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-4852140247/0100  
OR: MS Praha, sp.zn.: oddíl C, vložka 207586  
**(dále jen „zhotovitel“)**

**(společně dále jako „smluvní strany“, jednotlivě také jako „smluvní strana“)**

Smluvní strany se na základě výsledku poptávkového řízení s názvem „**Oprava parkovacích ploch včetně plotu depo Zličín**“ ze dne 2.3.2020, č. **1000213663**, dohodly na uzavření této

### **SMLOUVY O DÍLO**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, bezvadně a s vynaložením odborné péče **opravu parovacích plot včetně plotu v areálu objektu depo Zličín (dále jen „dílo“)**. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla za podmínek dále stanovených v této smlouvě a dílo převzít.
- 2.2. Podrobná specifikace díla – rozsah požadovaných prací na opravu je uvedena v *příloze č. 1* této smlouvy (položkový rozpočet).
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován a disponuje pracovníky v potřebném počtu a kvalifikační skladbě; vedením a prováděním Díla jsou pověřeny osoby k tomuto účelu způsobilé.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za dílo dle čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **2 076 010 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony sedmdesát šest tisíc deset korun českých bez DPH).
- 3.2. Uvedená cena (bez DPH) zahrnuje všechny náklady na kompletně dokončené dílo v rozsahu dle článku 2. této smlouvy po celou dobu realizace, uvedená cena je sjednána jako nejvýše přípustná a úplná. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti se stavenišťem za účelem ohodnocení nákladů a rizik, přístupem na stavbu, rozsahem a charakterem prací, riziky škod, s možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolní nemovitosti a jejich uživatele, s podmínkami, za kterých budou muset být práce prováděny, s podmínkami na trhu materiálů i na trhu pracovních sil a všeobecnými podmínkami pro provádění prací a všech údajů, které mohou být nezbytné pro stanovení ceny Díla a uzavření této Smlouvy. Uplatňování jakýchkoliv nároků na úhradu víceprací z důvodu nedostatečného seznámení s výše uvedenými podmínkami nebudou akceptovány.
- 3.3. Strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení platných právních předpisů upravujících zvýšení ceny, zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 2620 odst. 2 OZ. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se výslovně uvádí, že cena není určena odkazem na rozpočet. Položkový rozpočet slouží pouze pro účely fakturace a oceňování případných víceprací a méněprací. Strany prohlašují, že cena je nezávislá na inflaci. Zhotovitel není oprávněn požadovat úpravu ceny díla v důsledku zvýšení cen vstupů příp. inflace.
- 3.4. V oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha č. 1) jsou stanoveny jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění díla. Tyto jednotkové ceny jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací.
- 3.5. Jakékoliv případné vícepráce mohou být provedeny a fakturovány pouze po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Případné změny rozsahu předmětu plnění určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami. Zhotovitel je povinen akceptovat jakýkoliv požadavek na redukci prací a dodávek dle této smlouvy, pokud tyto práce nebyly dosud zhotovitelem provedeny s tím, že

- současně dojde k příslušnému snížení ceny díla; o tomto bude následně uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.6. Oceňování případných víceprací a méněprací, u kterých nelze využít jednotkových cen položkového rozpočtu se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni. Nebude-li obsažena jednotková cena v katalozích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou přiměřeně doložitelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (režie výrobní, režie správní a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací.
  - 3.7. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP).
  - 3.8. DUZP je poslední kalendářní den příslušného měsíce a u konečné faktury je to den podpisu předávacího protokolu, tj. den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. U stavebních a montážních prací zařazených do CZ-CPA 41 až 43 bude uplatněn zvláštní režim ve smyslu § 92e zákona o DPH.
  - 3.9. Úhrada ceny díla bude prováděna na základě dílčích měsíčních faktur - daňových dokladů, vystavených v zákonné lhůtě ode DUZP na základě zjišťovacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací v příslušném kalendářním měsíci, odsouhlaseného zástupcem objednatele do výše 90 % ceny díla včetně DPH. DUZP je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis provedených prací. Částka 10 % z ceny díla činí zádržné. Zádržné bude uhrazeno ve lhůtě 30 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  - 3.10. Poslední dílčí fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel v zákonné lhůtě ode DUZP. DUZP je stanoven na den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Předávací protokol bude přílohou konečné faktury.
  - 3.11. Faktura bude zhotovitelem vystavena v zákonné lhůtě od DUZP a bude mít veškeré náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů musí obsahovat ještě tyto údaje:
    - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
    - název díla,
    - přílohu – kopii potvrzeného soupisu provedených prací,
    - přílohou poslední dílčí faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla,
    - vyznačení splatnosti,
    - IČO objednatele a zhotovitele,
    - bankovní spojení zhotovitele,
    - razítko a podpis oprávněné osoby,
    - v případě stavebních a montážních prací zařídění do číselníku kódů klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) dle § 92 a) a 92 e) zákona o DPH,
    - číslo objednávky, které pro účely vystavení faktury sdělí objednatel zhotoviteli,
    - výši zádržného.
  - 3.12. Faktura bude zhotovitelem odeslána ve dvojnásobném vyhotovení na adresu sídla objednatele.

- 3.13. Splatnost faktury bude 30 dní ode dne prokazatelného doručení faktury do dispozice objednatele.
- 3.14. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v čl. 3 této smlouvy, nebo bude neúplná nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
- 3.15. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaných plnění do číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.
- 3.16. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty zhotovitele ve smyslu § 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí objednatel pouze základ daně a výši daně z přidané hodnoty uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 3.17. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí objednatel pouze základ daně. Příslušná výše daně z přidané hodnoty bude uhrazena až po písemném doložení zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně. V takovém případě nebudou zálohy, pokud by na ně měl zhotovitel jinak nárok, hrazeny.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Termín zahájení díla: po nabytí účinnosti smlouvy a předání staveniště. Termín předání staveniště oznámí objednatel zhotoviteli předem. Nedostaví-li se zhotovitel na předání staveniště v avizovaném termínu bez řádné omluvy, považuje se staveniště za předané. O předání staveniště bude vyhotoven zápis podepsaný odpovědnými zástupci obou Smluvních stran s prohlášením Zhotovitele, že staveniště, za podmínek v zápise uvedených, přejímá. Zápis o předání a převzetí staveniště je nedílnou součástí stavebního deníku.
- 4.2. Zhotovitel provede a zcela dokončí dílo ve lhůtě **max. 60 kalendářních dnů** ode dne předání staveniště včetně. Podrobný harmonogram prací je uveden v příloze č.2 smlouvy. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že harmonogram prací není závazný, když upřesňuje průběh provádění díla s tím, že pokud bude některý z údajů uvedených v harmonogramu prací v rozporu s údajem uvedeným v této smlouvě, platí, že má přednost údaj daný nebo vyplývající z této smlouvy.

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele, nejpozději však poslední den sjednané lhůty, hotové dílo bez zjevných vad převzít. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem řádného předání a převzetí díla.

- 4.3. Doba provedení díla bude prodloužena, jestliže přerušení prací bude zaviněno vyšší mocí (např. přírodní nebo průmyslové pohromy). Běžné nepříznivé vlivy počasí nejsou důvodem k prodloužení doby provádění díla. Prodloužení doby provádění díla se určí podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací. Nebude-li možné dodržet termín realizace z provozních důvodů objednatele, je nutné projednat termín posunutí dokončení prací.

- 4.4. Případné prodloužení termínu dokončení díla z důvodu obsaženém v odstavci 4.2. této smlouvy musí být písemně potvrzeno objednatelem a bude řešeno smluvním dodatkem na základě zápisu ve stavebním deníku o přerušení prací. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku nutnosti přerušení prací z důvodu uvedeném v odstavci 4.2. tohoto článku vyvine maximální úsilí proto, aby termín dokončení a předání díla byl ovlivněn co nejméně, respektive prodloužen o nezbytně nutnou dobu.

## 5. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádným a odborným způsobem, včas a v souladu se všemi příslušnými standardy, zákony nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice a dále zaručuje, že zajistí, aby veškeré zboží, materiály a zařízení bylo na úrovni požadované smlouvou, objednatelem a/nebo všemi příslušnými standardy, zákony, nařízeními, vyhláškami a normami platnými v České republice. Zhotovitel se zárukou za jakost zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu dle bodu 5.2 této smlouvy vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, podmínkami poptávkového řízení, platnými právními předpisy (zákony i podzákonnými právními předpisy), rozhodnutími (včetně stavebního povolení), podle ČSN, v souladu s veškerými technickými požadavky na stavební výrobky ve smyslu Nařízení EP a Rady (EU) č.305/2011 ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími právními předpisy, oborovými normami a doporučeními výrobců, jinak vlastnosti obvyklé. Pokud jsou uvedené právní předpisy nebo normy nebo doporučení mezi sebou v rozporu, rozhodující pro účely této smlouvy bude pro zhotovitele nej přísnější předpis, norma či doporučení
- 5.2. Zhotovitel je povinen provést dílo jeho řádným dokončením a předáním, odpovídá zejména za to, že dílo bude v souladu s výše uvedenými technickými a právními normami a to jak při převzetí objednatelem, tak i v záruční době, která činí **60 měsíců**. Dílo po tuto dobu bude způsobilé ke smluvenému, jinak obvyklému, účelu a zachová si po tuto dobu smluvené, jinak obvyklé, vlastnosti, tj. především plnou funkčnost.
- 5.3. Po dobu trvání záruky se zhotovitel zavazuje k opravě a k výměně vadných částí díla za bezvadné. Práce na odstraňování reklamovaných vad je zhotovitel povinen, nezávisle na tom, zda reklamaci uznává, zahájit okamžitě a dokončit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace. U vad bránících v provozu je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nejpozději však do následujícího dne, po Objednatel, s následným písemným uplatněním reklamace. Objednatel je v takovém případě povinen specifikovat škodu či újmu, která mu v důsledku vady Díla hrozí.
- 5.4. Důvodnost reklamace objednatele v případech, kdy ji zhotovitel neuzná, bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. Pokud reklamace bude uznána důvodnou, ponese zhotovitel náklady na jeho vyhotovení. Pokud bude reklamace neoprávněná, uhradí objednatel zhotoviteli všechny náklady, které v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady účelně vynaložil.

- 5.5. Pokud zhotovitel ne zahájí odstraňování vady díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) ve lhůtě dle odst. 5.3. podle této smlouvy nebo pokud vada díla (z odpovědnosti za vady i ze záruky za jakost) nebude odstraněna v termínu dle odst. 5.3. této smlouvy způsobem určeným v souladu s touto smlouvou, má objednatel právo zajistit odstranění takové vady díla jinou osobou, a to na náklady zhotovitele.
- 5.6. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že objednatel je oprávněn notifikovat jakoukoliv vadu (zjevnou nebo skrytou) kdykoliv po jejím zjištění (bez omezení doby) a nemusí tak učinit bez zbytečného odkladu poté, kdy se o vadě dozvěděl nebo mohl dozvědět.

## 6. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu při prodlení s předáním dokončeného díla, nepředání dokumentace (protokol o předání a převzetí díla vč. stavebního deníku), a to nejpozději v den převzetí díla, anebo s odstraněním vad ve lhůtě podle odst. 5.3 této smlouvy, ve všech případech ve výši 0,3 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl na díle pokračovat pro zásah „vyšší moci“ nebo z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost.
- 6.2. Při porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost podle odst. 8.21. této smlouvy, uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3. Při nesplnění jakékoliv povinnosti upravené touto smlouvou, s výjimkou povinností uvedených v odst. 4.1., 5.3., na které byl zhotovitel předem písemně upozorněn objednatelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění povinnosti a den trvání takového stavu.
- 6.4. Při porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřeno pojištění podle odst. 8.20. této smlouvy nebo pro případ, kdy zhotovitel neumožní objednateli si existenci a platnost tohoto pojištění ověřit, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i jen započatý, den prodlení se splněním kterékoli z těchto povinností.
- 6.5. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinna nahradit veškerou škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 6.6. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení faktury objednatele k jejímu uhrazení zhotoviteli, a to na účet objednatele uvedený na faktuře. Faktura k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto smlouvou zakládá právo objednatele na smluvní pokutu.
- 6.7. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být kombinovány. Uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty za porušení stejné povinnosti.
- 6.8. Závazek zhotovitele splnit povinnosti sjednané v této smlouvě zaplacením smluvní pokuty nezaniká.

- 6.9. Nárokem na smluvní pokutu není dotčen nárok náhradu škody, a to ani ve výši přesahující smluvní pokutu. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2050 OZ. Pokud bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává právo na náhradu škody zachováno, a to v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této smlouvy), nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu újmy anebo právo na smluvní pokutu. Vznik práva na smluvní pokutu se rovněž nijak nedotýká případného práva na úroky z prodlení.
- 6.10. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že povinnost zaplatit smluvní pokutu není závislá na zavinění.
- 6.11. Objednatel je oprávněn své nároky vyplývající z porušení této Smlouvy uspokojit jakýmkoli zákonným způsobem, včetně započtení nároku proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli (a to i tehdy, pokud nárok Objednatele není dosud splatný).

## **7. POVINNOST SOUČINNOSTI OBJEDNATELE**

- 7.1 Objednatel umožní zhotoviteli přístup na místo provádění díla.

## **8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn provádět dílo osobně nebo prostřednictvím poddodavatelů uvedených v *příloze č. 3*. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo (jeho část) prostřednictvím poddodavatele neuvedeného v příloze č. 3 (seznam poddodavatelů) této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel uvedeným ve stavebním deníku.
- 8.2 Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
- 8.3 Pokud bude zhotovitel provádět dílo nebo jeho část pomocí poddodavatele, odpovídá objednateli tak, jako by dílo prováděl sám.
- 8.4 Od okamžiku převzetí staveniště až do odstranění vad a nedodělků povede zhotovitel stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., do kterého bude pověřený zaměstnanec zhotovitele (jeho jméno bude uvedeno ve stavebním deníku) zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla.
- 8.5 Deník bude veden dvěma průpisy.
- 8.6 Veškeré požadavky smluvní stran uvedené ve stavebním deníku musí být podepsány, jinak jsou považovány za neplatné. Obě strany se zavazují vyjádřit se k zápisu ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů. Pokud bude situace na stavbě vyžadovat okamžité řešení s ohledem na postup prací, zavazují se smluvní strany projednat příslušné požadavky bezodkladně.
- 8.7 Oprávněný zaměstnanec objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v souladu s ustanovením § 2626 OZ, a to vždy v etapách plnění podle harmonogramu. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.

- Zároveň bude potvrzovat soupisy provedených prací. Tento zaměstnanec je oprávněn dát zaměstnancům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný zaměstnanec zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život zaměstnanců či třetích osob a rovněž v dalších případech (např. když zhotovitel provádí stavbu nekvalitně apod.).
- 8.8 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodu na straně objednatele zcela bezdůvodně, zavazují se smluvní strany projednat případnou částku, o kterou se upraví cena vzhledem k prokázaným nákladům, vzniklým zhotoviteli z důvodu tohoto přerušení. Následně objednatel projedná se zhotovitelem případnou změnu termínu dokončení díla. Lhůta prodloužení termínu dokončení díla však nesmí překročit dobu, po kterou bylo přerušeno plnění díla.
- 8.9 Objednatel je oprávněn zastavit/ přerušit plnění díla pokud ze strany zhotovitele dochází k opakovanému poškození majetku objednatele. Právo objednatele na náhradu takto poškozeného majetku je nedotčeno. Toto zastavení/přerušování nemá vliv na běh lhůty provedení díla.
- 8.10 Zhotovitel může započít s plněním díla po účinnosti této smlouvy a předání staveniště.
- 8.11 V případě mimořádné události si objednatel vyhrazuje právo na přerušování prací na nezbytně nutnou dobu.
- 8.12 Zhotovitel se zavazuje provádět práce uvedené v čl. 2 této smlouvy s veškerou možnou odbornou péčí, vždy příslušnými školenými a odbornými zaměstnanci, dle všech platných norem, které jsou pro tuto činnost závazné.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy (včetně ČSN), vztahující se k jeho provedení, řídit se touto smlouvou, pokyny objednatele a podklady, které mu byly či budou objednatelem předány a postupovat v souladu s jeho zájmy.
- 8.14 Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či poddodavatelé, kteří se podílejí na provádění díla a mají přístup na místo provádění díla (dále jen zaměstnanci), dodržovali veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí, vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, z příslušných obecně závazných právních předpisů a podmínek daných realizací díla nebo stanovených objednatelem.
- 8.15 Vstup na místo plnění díla bude umožněn pouze zaměstnancům, kteří budou proškoleni z příslušných vnitropodnikových předpisů objednatele a BOZP (proškolení odpovědného zástupce zhotovitele provede zástupce objednatele na vyžádání před zahájením plnění). Odpovědný zástupce zhotovitele provede proškolení dalších zaměstnanců sám. Zaměstnanci zhotovitele musí být vybaveni označením dodavatelské firmy na oděvu.
- 8.16 Smluvní strany se dohodly na úpravě znění § 2594 odst. 2 OZ v následující podobě: Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, není zhotovitel oprávněn přerušit jeho provádění. Zhotovitel je povinen provést úkony nezbytné k řádnému provedení díla, tak aby nedošlo k omezení provozu veřejné

dopravy. O tomto vyhotoví písemný záznam vč. příslušných podkladů, který bez zbytečného odkladu předá objednateli. To, že objednatel při provádění díla trvá na použití nevhodné předané věci nebo daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat v písemné formě. Na základě takto vystaveného písemného potvrzení objednatele nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost předané věci nebo příkazu.

- 8.17 Povinností zhotovitele je předcházet pracovním rizikům, odstraňovat je a učinit opatření nutná pro ochranu bezpečnosti a zdraví zaměstnanců, včetně jejich vybavení odpovídajícími ochrannými pracovními pomůckami. Zaměstnanci zhotovitele musí být seznámeni s předpisy v oblasti bezpečnosti práce, v oblasti životního prostředí a jsou povinni je dodržovat.
- 8.18 Zhotovitel musí mít po celou dobu plnění smlouvy dostatečné technické vybavení k provádění požadovaných prací.

Zhotovitel je dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, původcem odpadů, kromě odpadů kovových vznikajících při provádění Díla (jejichž původcem je Dopravní podnik hl. m. Praha, a.s.) a je povinen dodržovat veškeré náležitosti v souladu s platnou legislativou.

Zhotovitel je povinen KO (kovový odpad) třídit dle druhu a kategorie, zabezpečit uložení KO v místě vzniku, a vytříděný KO po předchozí dohodě a souhlasu předat, pokud nebude dohodnuto jinak, na svoje náklady na CÚO (centrální úložiště odpadů) do areálu ÚD Hostivař, U Vozovny 6, Praha 10, tel.: 296 122 472. Zhotovitel při předání KO uvede číslo nákladového střediska Objednatele a IČP (Identifikační číslo provozovny) odkud KO pochází.

KO je nutné třídit dle následujícího:

Kód odpadu dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. (katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů)

170405 – železo, ocel (kolejnice, ostatní, litina)

170401 – měď, bronz, mosaz

170402 – hliník

170410 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Cu kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - Al kabely

170411 – kabely neuvedené pod 170410 - ostatní kabely

170407 – směsné kovy

Dále je Zhotovitel povinen vytřídit odpady uvedené pod kódem 160214 (vyřazená elektrická a elektronická zařízení neobsahující nebezpečné látky), ze kterých vždy demontuje elektromotory. Tato zařízení (včetně demontovaných elektromotorů) Zhotovitel na své náklady předá na CÚO, kde mu bude vystaven vážný lístek, který předá Zhotovitel Objednateli v rámci předávacího řízení dokončeného díla.

Zhotovitel v rámci provádění prací nesmí odvážet a likvidovat majetek, který je opatřen inventárním štítkem DP. V případě nejasností je povinen se obrátit na zástupce objednatele.

- 8.19 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu související s plněním předmětu této smlouvy v rozsahu minimálně 1.000.000,- Kč (slovy: Jeden milion korun českých) za pojistné období, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli existenci této

pojistné smlouvy a trvání pojištění na jeho žádost prokázat, a to do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

- 8.20 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla nebo v souvislosti s ním dozví.
- 8.21 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s dokumentací poptávkového řízení, s rozsahem a povahou plnění, které bude plnit na základě této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a pro provedení tohoto díla je plně kvalifikován. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje dostatečnou kapacitou kvalifikovaných zaměstnanců, které jsou k plnění díla dle této smlouvy nezbytné.
- 8.22 Zhotovitel odpovídá za správné zařazení stavebních a montážních prací do číselníku kódu klasifikace produkce CZ-CPA platného od 1. ledna 2015.

## 9. SPLNĚNÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE – PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ

- 9.1 O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší obě smluvní strany zápis - Protokol o předání a převzetí dokončeného díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady a nedodělky. V případě převzetí předmětu díla s vadami či nedodělky musí být vady a nedodělky uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, včetně dohodnutých termínů jejich odstranění (převzetí díla s výhradami). Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán protokol, ve kterém objednatel potvrdí, že vady a nedodělky byly odstraněny. Tento protokol se stane dodatkem protokolu o předání a převzetí dokončeného díla.

## 10. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

### 10.1 Oprávněné osoby objednatele:

Ve věcech technických a provozních:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

### 10.2 Oprávněné osoby zhotovitele :

Ing. Jana Dufková, tel : [REDACTED]

email : [REDACTED]

Smluvní strany mohou oprávněné osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením, adresovaným druhé smluvní straně. Změna je vůči smluvní straně účinná okamžikem doručení oznámení.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

11.1 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

11.2 Tato smlouva zaniká rovněž odstoupením z níže uvedených důvodů, a to dnem, kdy bude odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

11.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- 11.3.1 zjistí v průběhu prací, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu vinou zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků. V tom případě stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. Po marném uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy;
- 11.3.2 zhotovitel neodstraní vady díla zaznamenané v protokolu o předání a převzetí anebo záruční vady díla ve lhůtách uvedených v této smlouvě;
- 11.3.3 zhotovitel neplní své závazky dle této smlouvy ve smluvené době;
- 11.3.4 zhotovitel je předlužen;
- 11.3.5 vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
- 11.3.6 bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele;
- 11.3.7 zhotovitel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny);
- 11.3.8 jsou činěna opatření k realizaci zástavního práva (nebo více zástavních práv) k majetku zhotovitele;
- 11.3.9 na majetek zhotovitele byla nařízena exekuce nebo výkon rozhodnutí;
- 11.3.10 zhotovitel byl pravomocně odsouzen za některý z trestných činů uvedených v ustanovení § 7 zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 11.3.11 zhotoviteli byl pravomocně uložen trest a/nebo ochranné opatření ve smyslu zákona o trestní odpovědnosti právnických osob;
- 11.3.12 zhotovitel po předchozí písemné výzvě odmítl splnit jakoukoli povinnost podle této smlouvy;
- 11.3.13 zhotovitel nezahájil provádění díla;
- 11.3.14 zhotovitel přes písemné upozornění provádí dílo neodborně nebo v rozporu se schválenou dokumentací pro provedení stavby, nebo použije k provedení díla závadné nebo jiné než schválené materiály;
- 11.3.15 zhotovitel přes předchozí písemné upozornění objednatele nebo zástupce objednatele neplní své povinnosti podle této smlouvy;
- 11.3.16 došlo k podstatnému porušení smluvních povinností zhotovitele, a to za předpokladu, že takové porušení nebylo zhotovitelem napraveno. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména porušení povinností vyplývajících pro zhotovitele z čl. 4., 5., 6., 8., 9. této smlouvy. Smluvní strany dále pokládají za podstatné porušení smlouvy výskyt takové vady, která podstatným způsobem ztěžuje či

dokonce znemožňuje užívání (provoz) díla, hromadný výskyt vad v počtu přesahujícím deset či opakovaný výskyt vady po opravě.

- 11.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
- 11.4.1. bylo vydáno a nabylo právní moci rozhodnutí o úpadku objednatele; nebo
  - 11.4.2. objednatel vstoupil do likvidace nebo byl zrušen (kromě případů fúze nebo přeměny).

V těchto případech je zhotovitel oprávněn také přerušit práce na provádění díla.

- 11.5. Bez ohledu na výše uvedené, právo smluvních stran ukončit tuto smlouvu z dalších důvodů uvedených v OZ není jakkoli dotčeno.
- 11.6. Při odstoupení od smlouvy, náleží zhotoviteli poměrná cena díla, stanovená dohodou smluvních stran. Pokud k dohodě o částečné ceně díla nedojde do 15 dní ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy, bude tato cena stanovena na základě znaleckého posudku (jako obecná hodnota takového plnění) zpracovaného znalcem vybraným objednatelem.

## **12. ZAVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 12.1 Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva ani převést své povinnosti z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel je oprávněn převést veškerá práva a povinnosti z této smlouvy (včetně této smlouvy jako celku) na jakoukoli jinou osobu i bez souhlasu zhotovitele. Pro případ postoupení této smlouvy strany vylučují právo zhotovitele podle § 1899 OZ v souvislosti s takovým postoupením smlouvy.
- 12.2 Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části zhotovitelem je vůči objednateli účinné ode dne účinnosti písemného souhlasu objednatele s takovým postoupením. Postoupení této smlouvy nebo jakékoli její části je vůči zhotoviteli účinné okamžikem, kdy bude zhotoviteli postoupení této smlouvy oznámeno.
- 12.3 Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce objednatele za zhotovitelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.4 Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou pohledávku za zhotovitelem (splatnou nebo dosud nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (splatné nebo dosud nesplatné) bez dalšího.
- 12.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 a násl. zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník o neúměrném krácení
- 12.6 Pokud se kterákoli smluvní strana vzdá práv z porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se práv vyplývajících z kteréhokoli jiného ustanovení této smlouvy, ani z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění jakéhokoli závazku či

učinění jakéhokoliv jednání podle této smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro budoucí plnění jakéhokoli jiného závazku či jednání. Neuplatnění či prodlení s uplatněním jakéhokoli práva v souvislosti s touto smlouvou nebude znamenat vzdání se tohoto práva.

- 12.7 Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze škody způsobené zhotoviteli porušením některé z povinností stanovených v této smlouvě ve formě úmyslného zavinění a/nebo hrubé nedbalosti; a zhotovitel se tímto vzdává práva na náhradu škody způsobenou neplatností této smlouvy objednatel, nebyla-li tato škoda způsobena úmyslně a/nebo z hrubé nedbalosti.
- 12.8 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 OZ.
- 12.9 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2591, § 2594, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2609, § 2611, § 2627, § 2628 a § 2630 odst. 2 OZ na tuto smlouvu a na veškerá práva a povinnosti stran vzniklé na základě této smlouvy.
- 12.10 Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory, jednání a dohody mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 12.11 Strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze smluvních stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
- 12.12 Veškerá praxe smluvních stran a veškeré jejich zvyklosti jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají.
- 12.13 Při výkladu této smlouvy se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi smluvními stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany daly následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají.
- 12.14 Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakéhokoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným nebo zdánlivým, pak taková neplatnost nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný nebo zdánlivý závazek takovým novým platným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ustanovení tohoto článku je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy.
- 12.15 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Žádná ze skutečností a informací uvedených v této smlouvě, včetně příloh, není žádnou ze smluvních stran považována za obchodní tajemství.
- 12.16 Smlouva je vyhotovena **ve 2 vyhotoveních**, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 12.17 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.18 Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
- 12.19 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel dále bere na vědomí, že objednatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 12.20 Veškeré soudní spory vzniklé z této smlouvy budou ve smyslu ustanovení § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodovány soudem místně příslušným podle sídla objednatele

12.21 Každá ze stran této smlouvy se zavazuje, že:

- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- nepřijme, nebude vyžadovat, ani si nedá slíbit úplatek, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti se svojí činností za účelem ovlivnění nebo odměnění poskytnuté služby;
- učiní všechna opatření k tomu, aby se ony ani její zaměstnanci či zástupci nedopustili jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání spočívajícího v úplatkářství, které by mohlo naplnit znaky skutkové podstaty trestného činu dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „TZ“), a to trestného činu přijetí úplatku dle § 331 TZ, trestného činu podplácení dle § 332 TZ, trestného činu nepřímého úplatkářství dle § 333 TZ, či jiného trestného činu spojeného s korupcí dle TZ;
- nebude tolerovat ani u svých obchodních partnerů jakoukoli formu korupce.

12.22 Každá ze stran této smlouvy prohlašuje, že:

- že se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZTOPO“);
- že zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců a dalších odpovědných osob dle § 8 ZTOPO;
- že učinila nezbytná opatření k předcházení vzniku své trestní odpovědnosti a zamezení nebo odvrácení případných následků spáchání trestného činu;
- že z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze ve smyslu ZTOPO spravedlivě požadovat, přičemž objednatel proklamuje, že za tímto účelem přijal a aktivně aplikuje zejména Program předcházení trestné činnosti a Etický kodex;

každá ze stran této smlouvy se zavazuje dodržovat právní předpisy a jednat tak, aby její jednání nevzbudilo důvodné podezření ze spáchání trestného činu, přičitatelného jedné nebo oběma smluvním stranám ve smyslu ZTOPO.

Oprava parkovacích ploch včetně plotu, depo Zličín

12.23 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Položkový rozpočet
- Příloha č. 2 Harmonogram
- Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů

V Praze dne .....

V Praze dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

**Ing. Petr Witowski**  
**předseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

---

**Ing. Jana Dufková**  
**jednatelka**  
VIP Capital s.r.o.

---

**Ing. Ladislav Urbánek**  
**místopředseda představenstva**  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost