

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

uzavřena mezi stranami

Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999, příspěvková organizace
460 04 Liberec 4, Jablonecká 999

zastoupená PhDr. Milanem Adamcem, ředitelem SOŠ Liberec
IČO: 46746862

a

FC SLOVAN LIBEREC – mládež / a.s.

se sídlem Na Hradbách 1300, 460 01 Liberec

zapsaná v obch. Rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 593

IČ: 61326461

DIČ: CZ61326461

zastoupena Ing. Zbyňkem Štillerem, předsedou představenstva

účet č. 95092025570100, vedený u KB Liberec

dále jen („objednatel“) na straně druhé,

(společně dále jen „smluvní strany)

I.

Předmět smlouvy

1. Střední odborná škola Liberec je zřizovatelem pověřena správou nemovitostí ve vlastnictví kraje objektů čp. 999, Jablonecká, 460 04 Liberec, zapsaných v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu v Liberci na LV 1146.
2. Střední odborná škola Liberec ubytuje **Erika Micovčaka**, nar. 26. 1. 1996, č. o. p. EB 49967 ve výše uvedených objektech (garsonka 317) od **31. 8. 2016 – 30. 6. 2017**

II.

Cena ubytování

1. Cena za ubytování se stanovuje takto:
cena za ubytování je **4.000,- Kč s DPH** za měsíc.
2. Měsíční úhrada za lůžko ze strany ubytovaného bude provedena v termínu splatnosti na základě vystaveného dokladu.

3. Prodlení ze strany ubytovaného podléhá smluvní pokutě ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu fakturuje Střední odborná škola Liberec a ubytovaný se zavazuje ji uhradit v plné výši, pokud se nedohodne s pronajímatelem jinak.
4. Prodlení úhrady za lůžko dle odst.2, které je delší než 30 dnů pak bude důvodem výpovědi ze smlouvy ze strany Střední odborné školy Liberec. Pro tento případ se sjednává 30-ti denní výpovědní lhůta. Nárok Střední odborné školy Liberec na zaplacení dlužné částky za ubytování není výpovědí dotčen.
5. Poplatek za ubytování je ubytovaný povinen uhradit v daném měsíci nejpozději do 15. Dne běžného měsíce. Prodlení v platbě za ubytování může být důvodem k ukončení ubytování.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1. Střední odborná škola Liberec se zavazuje:
 - a) zabezpečovat svým nákladem pronajaté objekty ve stavu způsobilém ke smluvnímu nebo obvyklému užívání
 - b) na vlastní náklady zajišťovat běžné opravy pronajatých objektů a provádět běžnou údržbu mimo poškození ze strany nájemce
 - c) zajistit dodávky tepla, pitné vody a teplé užitkové vody
 - d) řádně provádět úklid společných prostor pronajatých objektů a přilehlých pozemků
 - e) zajistit výměny lůžkovin jednou za tři týdny
2. Ubytováný se zavazuje:
 - a) hradit řádně platby dle dost. II. této smlouvy
 - b) dojde-li ke škodě na majetku školy v době ubytování, která byla zaviněna ze strany ubytovaného, pak se bude ubytovaný podílet na náhradě škody v plné výši účtované částky za vzniklou škodu

IV.

Jiná ustanovení

1. Střední odborná škola Liberec neručí za případné škody vzniklé na majetku osob, pokud to nestanoví vyšší právní norma.
2. Střední odborná škola Liberec si vyhrazuje právo ukončit ubytování v případě opakovaného nebo hrubého porušení Ubytovacího řádu. Kromě toho si Střední odborná škola Liberec vyhrazuje právo provádět kontroly stavu objektu včetně vnitřního zařízení, provádět opravy a údržbu, při které je nutný vstup do pokojů, ale pouze odpovědnými pracovníky, které určí ředitel školy nebo jeho zástupce.
3. Bude-li smlouva ukončena ze strany ubytovaného před ukončením smluvního vztahu, vyhrazuje si pronajímatel právo úhrady celé částky nájemného za běžný měsíc.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **31. 8. 2016 do 30. 6. 2017** a nabývá účinnosti po podpisu obou stran.
2. Obsah této smlouvy lze po dohodě smluvních stran měnit a doplňovat, změny však musí být uvedeny v písemné formě v číslovaných dodatcích, vyhotovených minimálně jeden měsíc před plánovanou změnou.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy pak obě strany stvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jedna verze bude archivována ve Střední odborné škole Liberec a druhá předána ubytovanému.

V Liberci dne 1. 1. 2017


Střední odborná škola, Liberec, Jablonecká 999,
příspěvková organizace
460 06 Liberec, Jablonecká 999
IČ: 46746862 (17)

PhDr. Milan Adamec
ředitel školy


FC SLOVAN LIBEREC a.s.
mládež
Liberec 1, Na Hradbách 1300
IČ 61326461 (3)
Fax 485 103 715, tel. 485 103 865

FC SLOVAN