

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OISM 0077/20

(dále jen „Smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu
ust. § 1267 a ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle § 104 zákona
č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích v platném znění tyto smluvní strany:

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem: T.G. Masaryka 32/29, 571 01, Moravská Třebová - Město

jednající: Ing. Miloš Mička, místostarosta

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1929591/0100

povinný z věcného břemene (dále také Povinný)

a

PODA a.s.

IČO: 25816179

DIČ: CZ 25816179

se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00

jednající: [REDACTED]

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, spisová vložka 4020

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava

č.ú. 217239274/0300

oprávněný z věcného břemene (dále také Oprávněný)

takto:

Čl. I.

1. Oprávněný z věcného břemene je oprávněn vykonávat komunikační činnost ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této Smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva je dohodou ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon“)

Čl. II.

Nemovitost, k níž se věcné břemeno vztahuje

1. Povinný z věcného břemene je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků p. č. 1408/8 a 2936/6 vše v katastrálním území Moravská Třebová, obec Moravská Třebová, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy, na LV č. 10001, pro k. ú. Moravská Třebová, obec Moravská Třebová a výslovně souhlasí s umístěním stavby podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací oprávněného na výše uvedené pozemky nebo jejich části.

2. Oprávněný je na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OMM - 0088/18 ze dne 20. 8. 2018 a na základě územního rozhodnutí č. j. MUMT 25090/2018 na stavbu **"Kabelové rozvody COMA, s.r.o. v Moravské Třebové, I. etapa"**, jež nabylo právní moci dne 22. 8. 2018, v souladu s platnými právními předpisy, oprávněn umístit a provozovat v této nemovitosti podzemní vedení telekomunikační sítě sestávající z ochranných HDPE trubek s optickými kabely.

Čl. III.

Obsah věcného břemene

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** ve smyslu ustanovení § 104 ods.1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb. a ustanovení § 151n a násl. Občanského zákoníku k pozemkům specifikovaným v čl.II této Smlouvy)dále jen „Pozemky“ **věcné břemeno spočívající v právu oprávněného z věcného břemene užívat ty části Pozemků, jak jsou vymezeny příloženým** geometrickým plánem vyhotoveným dne 23.1.2020, číslo plánu 3164-184/2019, za účelem zřízení a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě a spočívající dále v právu oprávněného z věcného břemene užívat Pozemky za účelem oprav a údržby podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě a v právu v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemky v souvislosti s výše uvedenými činnostmi a při přípravě projektové dokumentace a dále spočívající v právu oprávněného z věcného břemene v nezbytném rozsahu kácet a oklešťovat dřeviny na Pozemcích, které ohrožují bezpečný a spolehlivý provoz podzemního vedení a zařízení telekomunikační sítě (v souladu s ustanovením § 104 odst.1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný z věcného břemene je toto právo povinen strpět.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, nejméně však na dobu životnosti podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Čl. IV.

Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku III. této Smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 200 Kč / každý započatý metr délkový trasy, to je celkem **73 200 Kč** (slovy: sedmdesát tři tisíc dvě stě korun českých), při délce trasy **365,72 metrů** (délka je určena dle geometrického plánu). K úplatě bude připočítáno DPH v zákonné aktuální sazbě.
2. Úplata za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni bude provedena na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným nejpozději do 60 dnů po obdržení rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.
3. Tato úplata však nezahrnuje škody na jiném majetku povinného z věcného břemene, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách veřejné telekomunikační sítě, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene či uživateli Pozemků samostatně.

4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemene nepřísluší a oprávněný z věcného břemene není povinen je platit.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene

1. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na Pozemcích jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní či nadzemní vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě, je povinen před vstupem na nemovitost informovat oprávněného z věcného břemene. Informační povinnost se nevztahuje na vstupy na pozemek v souvislosti s odstraňováním havarijních stavů na zařízení oprávněného. V těchto případech bude povinný oprávněným o vstupu na nemovitost informován dodatečně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od data vstupu na nemovitost. Oprávněný je povinen nemovitost po každém vstupu uvést ji do původního, nebo náležitého stavu. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma ze zákona dle § 102 odst. 1 a 2 zákona č.127/2005 Sb. v platném znění o šířce 1m na každou stranu od krajního prvku vedení a zavazuje se respektovat zákonná omezení činností prováděných v tomto ochranném pásmu. Zejména zde nesmí povinný z věcného břemene vysazovat trvalé porosty ani budovat jakékoli stavby či překážky, které by znemožňovaly nebo ztěžovaly přístup k vedení.
2. Povinnost strpět právo oprávněného z věcného břemene vyplývající z věcného břemene přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný z věcného břemene, a to do 60 dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídající věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.
3. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si Smlouvu přečetly, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolné, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí město Moravská Třebová, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich každý má platnost originálu, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude oprávněným použito pro účely vkladu práva dopovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Moravská Třebová č. 1455/R/060420 dne 6. 4. 2020.

Příloha: - geometrický plán č. 3164-184/2019

Za povinného

15. 04. 2020

V Moravské Třebové, dne.....

.....
Město Moravská Třebová
Ing. Miloš Mička, místostarosta

Za oprávněného

28. 04. 2020

V Ostravě, dne.....

.....
PODA a.s.