



S00FX01IOVL5

Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ) a podle § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon)

Článek I. - Smluvní strany

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpán Pavlík**, starosta města

dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

C-Energy Planá s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí
IČ: 25106481
DIČ: CZ25106481
zastoupena: **Ivo Nejdli**, jednatel společnosti
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10103

dále jen „budoucí oprávněná strana“

Článek II. - Úvodní ustanovení

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je **vlastníkem pozemků parc. č. 5913/235, 5913/233, 5913/232, 5913/288, 5913/385, 5913/4, 5913/1, 5913/56, 5926, 5925, 5924/1, 5921/8, 5924/2, 5923/1, 5909/2, 5659/33, 5660/21, 5660/18, 5666, 5665, 5712, 5719/2, 5716, 5715/1, 5717/2, 5718/4, 5719/3, 5718/2, 5723/1, 5719/1, 3788/1, 3806/127, 3788/18, 3806/131, 3788/17, 3961/6, 3961/2, 3785/3, 3766, 3755/18, 3755/17, 3754/1, 3994, 3995/4, 3995/3, 3995/1 a 3990** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č. **10001** u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).

2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu **horkovodu** v rámci akce s názvem „**Horkovod Tábor; část SNL – Ústecké předměstí**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb. a 458/2000 Sb., uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování horkovodu** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 2 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané kopii kolaudačního souhlasu i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 1 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III.1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti nejdéle do 30.04.2025. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.

4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb.). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit.

5. Závazky budoucí oprávněné strany:

a) Budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést tak, aby nedošlo ke znemožnění nebo znesnadnění veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v územním plánu Tábor (D13/3 - přeložka silnice II/137 v úseku Horky - Vápenná strouha křižovatka - most včetně cyklostezky + přemostění Lužnice, včetně doprovodných staveb, D21 - místní komunikace Sídliště Nad Lužnicí v úseku Tesco - Světlogorská, Tesco - Volgogradská, E4 - Tábor, Za Tescem - plochy pro trafostanici, včetně zasmyčkování kabelového vedení VN, Dc6-F - cyklostezka Sídliště Nad Lužnicí - Vožická, Dc6-F3 - cyklostezka Sídliště Nad Lužnicí - Tesco, Dc2-B - cyklostezka U Kovárny - Sídliště Nad Lužnicí, Dc6-F2 - cyklostezka Angela Kančeva - Marešův Vrch, VPO3 - retardační odtokové prvky (podzemní nebo otevřené) - Vápenná strouha. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uhradit veškeré škody vyplývající z porušení tohoto závazku.

b) Budoucí oprávněná strana se zavazuje na pozemku parc. č. 5913/288 v katastrálním území Tábor dodržet podmínky smlouvy č. 03201861 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt "Zelená planeta", budoucí oprávněná strana potvrzuje, že kopii této smlouvy již převzala. Jedná se o prvky: sestava lávek, hmatový chodník, vrbový tunel, které jsou v zájmovém území. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uhradit veškeré škody vyplývající z porušení tohoto závazku. Budoucí zavázaná strana se rovněž zavazuje, že na pozemku parc. č. 5913/288 v katastrálním území Tábor maximálně bezpečně zabezpečí staveniště.

c) Budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést v koordinaci se studií budoucí zavázané strany pod názvem "Úprava vodoteče Komora", daná studie řeší parkové úpravy, umístění horkovodu musí být provedeno tak, aby nelimitovalo rozvoj dané lokality (musí být uloženo v dostatečné hloubce). Dále trasa zasahuje i do připravovaného projektu budoucí zavázané strany pod názvem "Rekonstrukce veřejné zeleně Soběslavská x Husinecká", budoucí oprávněná strana se zavazuje stavbu provést v koordinaci s připravovanou akcí budoucí zavázané strany s názvem "Rekonstrukce veřejné zeleně Soběslavská x Husinecká". Budoucí oprávněná strana se zavazuje uhradit veškeré škody vyplývající z porušení těchto závazků.

6. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do původního stavu na vlastní náklady, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 76 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb.), jinak je na základě výslovné dohody smluvních stran budoucí

oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 76 odstavec 10 zákona č. 458/2000 Sb.) majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

7. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že stavba, která bude umístěna ve služebných pozemcích, bude chráněna ochranným pásmem dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

8. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **340.600 Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc šest set korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši v celé výši budoucí zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001233 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Článek IV. - Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 340.600 Kč + DPH v platné výši již byla oprávněnou stranou uhrazena zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena osobní služebnost uvedená v čl. III. odst. 1, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.

3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 87 zákona č. 458/2000 Sb.).

4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 76 odst. 5 písm. b) zákona č. 458/2000 Sb.).

5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 76 odst. 5 písm. a) a b) zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemky jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemky do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost zavázané straně.

6. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 76 odstavce 5 písm.a) a b) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1 přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V. – Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služební pozemek pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2 smlouvy do služebného pozemku.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 7. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.

3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.

Článek VI. - Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 1537/27/20 ze dne 06.04.2020. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII. - Prohlášení budoucí oprávněné strany

Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ust. čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění budoucí zavázaná strana, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři

vyhotovení a budoucí oprávněná strana také tři vyhotovení.

10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

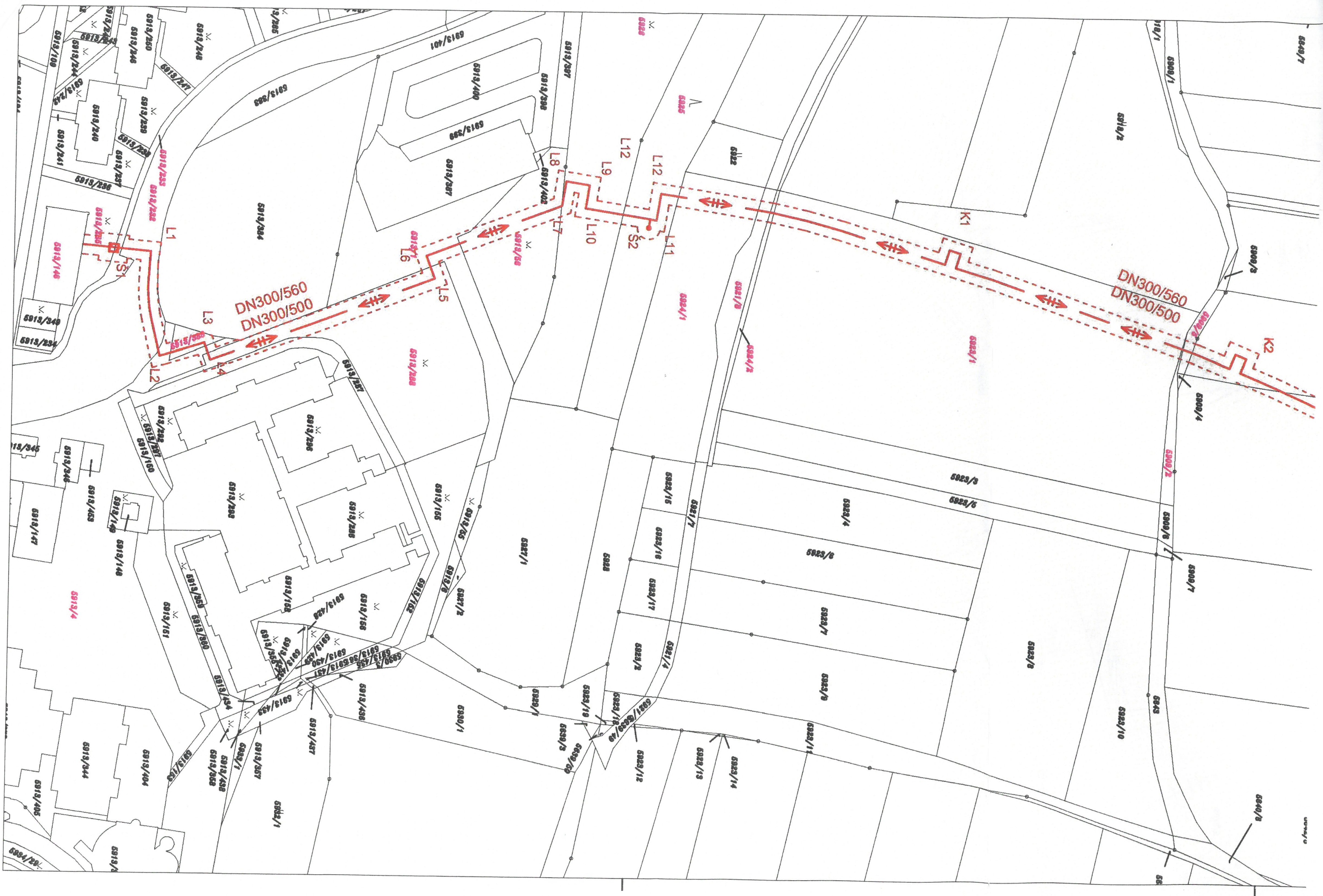
V Táboře dne

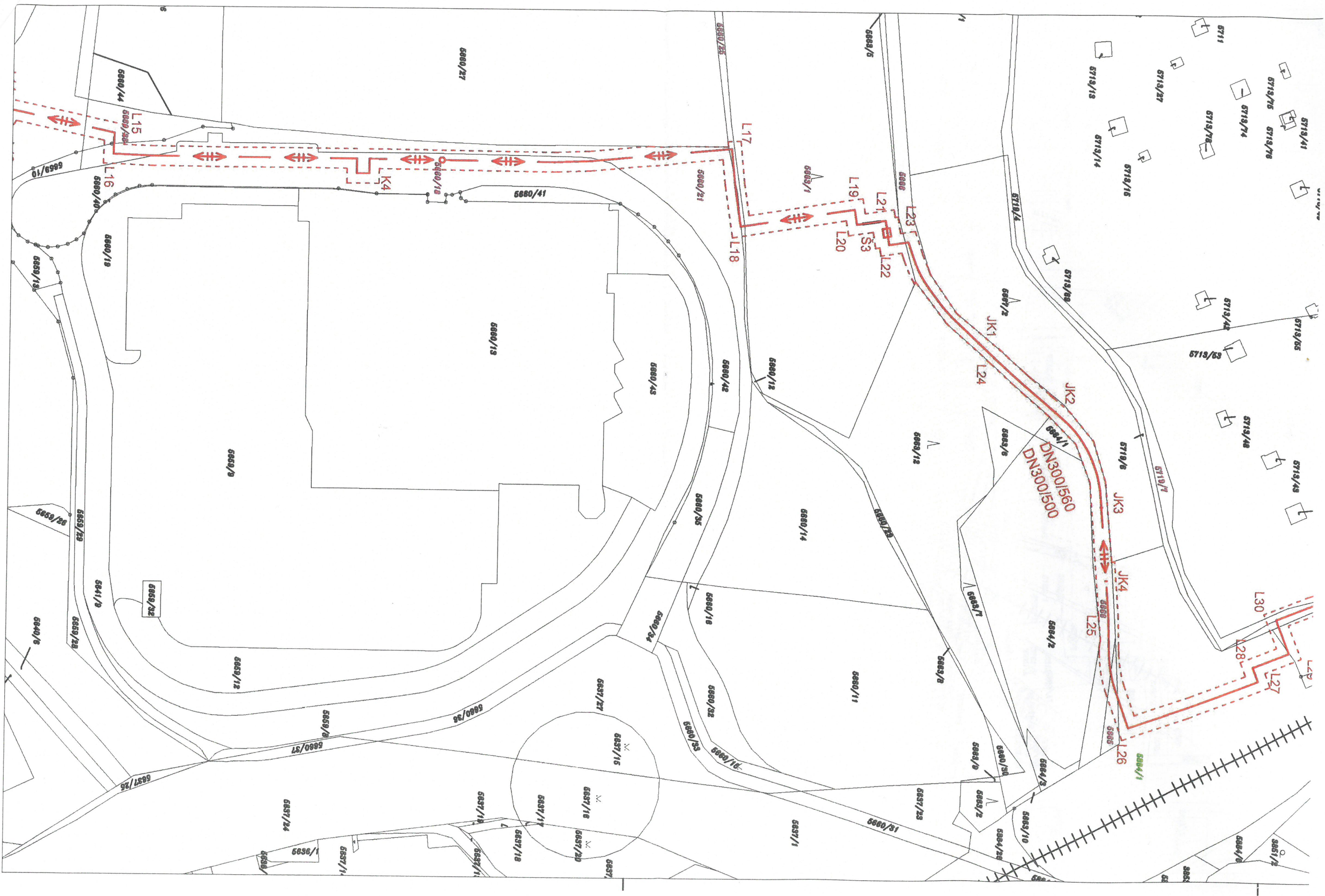
V Plané nad Lužnicí dne

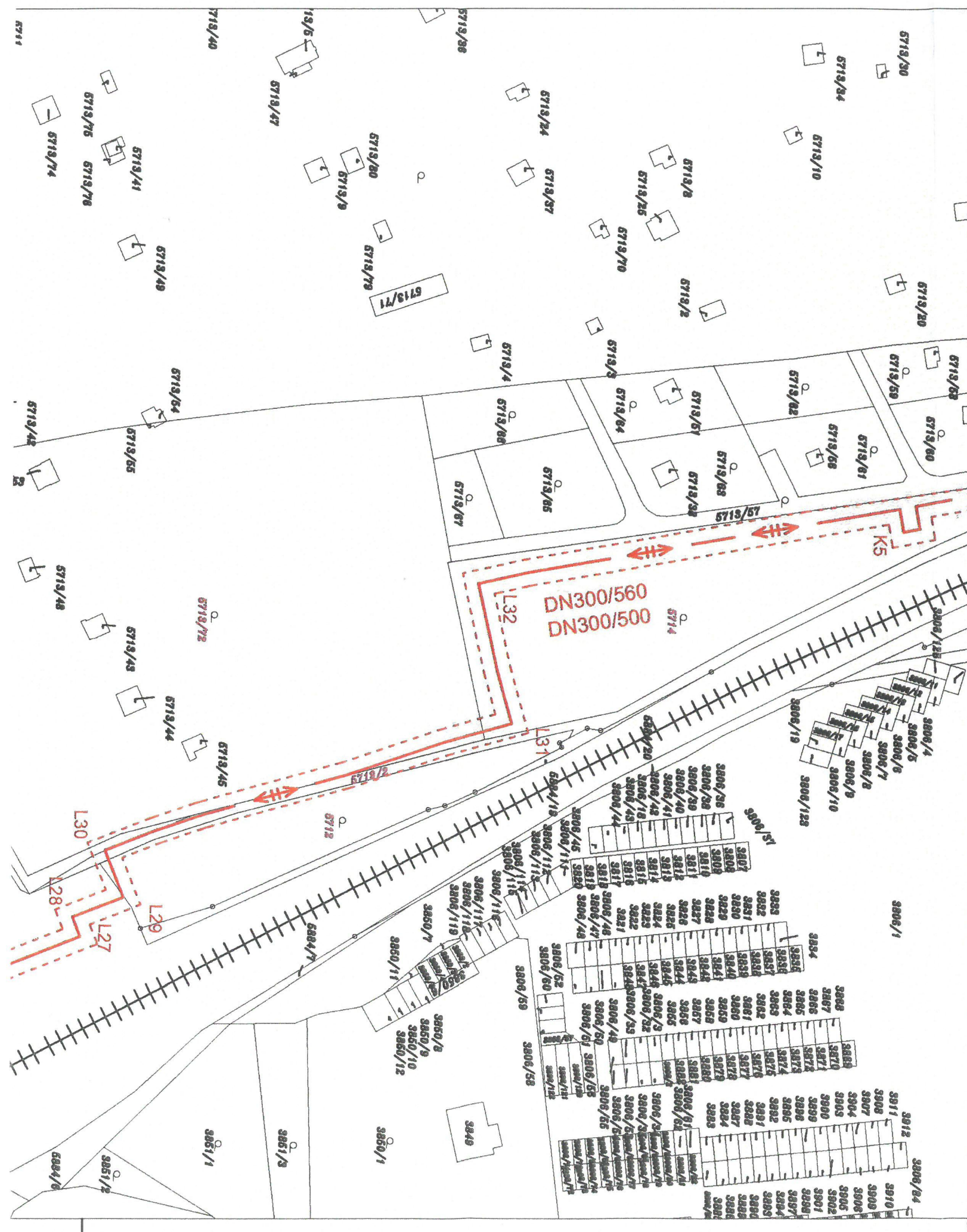
.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Ivo Nejd
jednatel
C-Energy Planá s.r.o.

Příloha: Situační snímek







LEGENDA:



OSA HORKOVODU V NOVÉ TRASE



NOVÁ VYPOUŠTĚCÍ ŠACHTA



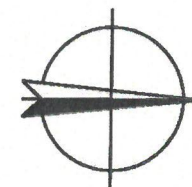
PI POTRUBÍ ULOŽENO V OCELOVÝCH CHRÁNIČKÁCH

3755/17

DOTČENÁ PARCELA V K.Ú. TÁBOR

5884/1

DOTČENÁ PARCELA VE VLASTNICTVÍ SŽDC, K.Ú. TÁBOR
DÉLKA NOVÉHO HORKOVODNÍHO VEDENÍ 85m



INVESTOR		C-Energy Planá s.r.o. Průmyslová 748, 391 02 Planá nad Lužnicí			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT		THERMOPLUS, s.r.o. Obřanská 60, 614 00 Brno			
STAVBA		HORKOVOD TÁBOR; ČÁST SNL - ÚSTECKÉ PŘEDMĚSTÍ		HIP	
				VYPRACOVAL	
				KONTROLOVAL	
				DATUM	01/2020
				KÓD ČÁSTI PD	C
				MĚŘITKO	1:1000
				Č. VÝKRESU	C.2.2
				REVIZE	-
NÁZEV VÝKRESU		KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 2			
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO		18-060		STUPEŇ	DUR

