

**Dodatek č. 1
SMLOUVY O PODNÁJMU PROSTOR sloužících k podnikání
č. 2 0091 19/447**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

IMOS facility, a.s.

IČ: 269 07 453, DIČ: CZ26907453
se sídlem Gajdošova 4392/7, 615 00, Brno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4018
zastoupena [redacted] na základě plné moci
(dále jen „nájemce“)

a

Výzkumný a zkušební letecký ústav, a.s.

IČ: 00010669, DIČ: CZ00010669
se sídlem Beranových 130, 199 05 Praha – Letňany
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B/446
v zastoupení Ing. Josef Kašpar, FEng. JUDr. Petr Matoušek

[redacted]

(dále jen „podnájemce“)

I.

Smluvní strany podpisem tohoto dodatku konstatují, že dne 19.11.2019 došlo k uzavření Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, týkající se pronájmu nebytových prostor v souboru nemovitostí nacházejících se na ulici Jana Babáka zapsaných na LV 4165 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město pro obec Brno a k.ú. Královo Pole.

II.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. II, „Předmět podnájmu“, odst. 3. o písm. m), n), o), p), r) předmětné smlouvy, jejichž platné znění je následující:

Rozšířený předmět nájmu od 1.3.2020:

- m) nebytový prostor č. 9.22, o celkové výměře 24,15 m², situovaný v 9.NP
- n) nebytový prostor č. 9.22a společný prostor, o celkové výměře 6,5 m², situovaný v 9.NP
- o) reklamní plocha na fasádě budovy A – pozice č. 3
- p) 3x vyhrazené parkovací stání č. 13, č.14, č.15 nacházející se na parkovišti P2
- r) 1x vyhrazené parkovací stání č. 4 na parkovišti v budově G

III.

Smluvní strany se dohodly na rozšíření čl. III, „Služby spojené s podnájmem“, odst. 1. o písm. c), d), e), f), g) předmětné smlouvy, jejichž platné znění je následující:

- c) za předmět podnájmu ad čl. II, ods.3. písm. m), ve výši [redacted]
- d) za předmět podnájmu ad čl. II, ods.3. písm. n), ve výši [redacted]
- e) za předmět podnájmu ad čl. II, ods.3. písm. o), ve výši [redacted]
- f) za předmět podnájmu ad čl. II, ods.3. písm. p), ve výši [redacted]
- tedy [redacted]
- g) za předmět podnájmu ad čl. II, ods.3. písm. r), ve výši [redacted] tj., za jedno parkovací místa, tedy [redacted]

IV.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. IX, „Jistota“, odst. 1. o níže uvedenou větu, jejichž platné znění je následující:

1. Podnájemce se zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů od podpisu tohoto Dodatku č.1 a na základě dokladu vystaveného nájemcem navýšenou jistotu ve výši [redacted] což představuje dvě měsíční platby nájemného a paušální platby za služby včetně DPH (dále „Jistota“) jako záruku řádného finančního plnění podnájemce vůči nájemci na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní

VI.

Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. VI, „Práva a povinnosti smluvních stran“ o odst. 6 a odst. 7, předmětné smlouvy, jejichž platné znění je následující:

6. Nájemce uděluje podnájemci souhlas se spoluužíváním části pronajatých prostor pro třetí subjekt a to společnost **Spacemanic CZ s.r.o.**, IČ: 082 19 907, Purkyňova 649/127, Medlánky, 612 00 Brno, spisová značka C 112511 vedená u Krajského soudu v Brně.

7. Nájemce souhlasí s využíváním pronajatých prostor č. 9.22 umístěných v 9.NP pro laboratorní práce s občasným využíváním mikropájení. Podnájemce na vlastní náklady položí na stávající koberec antistatickou podlahu. Po ukončení podnájmu podnájemce uvede prostory do původního stavu, pokud se strany nedohodnou jinak. Práce v laboratoři budou probíhat při dodržení všech bezpečností a požárních pravidel. Pokud by kdykoliv v průběhu podnájmu došlo činností laboratoře k stížnostem ze strany ostatních podnájemců, bere podnájemce na vědomí a souhlasí s tím, že tyto opakované stížnosti povedou k ukončení podnájmu předmětné kanceláře.

V.

Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447, zůstávají beze změn a v platnosti.

VI.

1. Tento dodatek tvoří nedílnou součást shora označené Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 2 0091 19/447.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a dnem jeho oboustranného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.3.2020**.
3. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavírají svobodně a vážně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 1) Situační plánek předmětu podnájmu
2) splátkový kalendář od 1.3.2020

V Brně, dne 2.3.2020

V Brně, dne 27.2.2020

Výzkumný ústav
VÝZKUMNÝ ÚSTAV
Beranových 130
193 06 Praha - Letňany
IČO: 60910001, DIČ: CZ60910001