**Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele**

**………………………………. 2000190**

**Smlouva o dílo**

**OBJEDNATEL:**

**Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**

se sídlem **Dvořákova 589/11, 657 70 Brno**

zastoupený: **MgA. Martinem Glaserem, ředitelem**

zápis v OR: KS v Brně, oddíl Pr, vložka 30

IČ: 00094820

DIČ: CZ00094820

Bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 211 012 66 23/2700

**(dále jen „objednatel")**

a

**ZHOTOVITEL:**

**AVT Group a.s.**

Sídlo: **V Lomech 2376/10a, 149 00 Praha 4**

Zastoupený: **Ing. Petrem Vlčkem, jediným členem představenstva**

Zápis v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 19128

IČO: 01691988

DIČ: CZ01691988

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4814600257/0100

**(dále jen „zhotovitel“)**

**uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ) ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo tohoto znění:**

**PREAMBULE**

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku **„Obnova zvukového parku Reduta (pokračování)“**, v němž zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace.

**Článek I. Předmět smlouvy a účel smlouvy**

###### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

**1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo označené názvem „****Obnova zvukového parku Reduta (pokračování) – ozvučení jeviště, zvukové soupravy pro Mozartův sál a Galerii, ozvučení foyer“ nebo také zkráceným názvem „Obnova zvukového parku Reduta (pokračování)“ podle:**

* **Technické specifikace** oceněné Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET).

**Dílo je specifikováno ROZPOČTEM a zahrnuje:**

* + - 1. Provedení díla podle Technické specifikace.
      2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
* Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla.
* Dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.

Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.

* + - 1. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v odst. 1.1.2. této smlouvy.

**1.1.2. Dílo dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**

* Zhotovitel před zahájením prací ověří a vytýčí polohy stávajících inženýrských sítí.
* Zhotovitel provede veškeré předepsané a sjednané zkoušky a vystaví doklady o jejich provedení; dále Zhotovitel doloží atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. Všechny tyto doklady předá Zhotovitel technickému dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
* Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících předmět plnění za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených Technickou specifikací. Každý prvek díla bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuálním vyzkoušení v českém jazyce, který předá Zhotovitel TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.
* Zhotovitel před zahájením předávání díla provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávaného díla (nebo jeho části) za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených Technickou specifikací, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce, který předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

TDS bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.

* Zhotovitel před zahájením předávání díla vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči.

Návod na provoz a údržbu díla bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatelem správně užíváno.

* Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.
* Zhotovitel před zahájením předávání díla provede celkový úklid pracoviště.

Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění prostor, v nichž bylo dílo realizováno, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání díla bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení prostor do stavu před zahájením realizace díla.

* Zhotovitel před zahájením předávání díla provede zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).
* Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které, předá TDS k termínu předání a převzetí díla ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu pdf. na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla (nebo jeho části).

**1.1.3.** Všechny výkony Zhotovitele uvedené v odst. 1.1.1. - 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

* Technické specifikace a ROZPOČTU;
* NABÍDKY;
* zadávací dokumentace.

**Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje Technická specifikace, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.**

**Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavcích 1.1.1. - 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.**

**1.1.4.** ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. I**. Ostatní dokumenty podle odst. 1.1.3., jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.

**1.1.5.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**1.1.6.** Účelem této smlouvy je řádné, včasné a bezvadné provedení prací a dodávek, tj. díla, dle této smlouvy.

**1.1.7.** Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

* vlastní text této smlouvy o dílo;
* Technická specifikace a ROZPOČET;
* zadávací dokumentace;
* NABÍDKA;
* protokol o předání a převzetí pracoviště;
* protokol o předání a převzetí díla.

##### 1.2. ZMĚNY DÍLA

**1.2.1.** Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

**1.2.2.** Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb.Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatelem v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle **přílohy č. II.** této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohou musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

**1.2.3.** Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

**1.2.4.** Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její **příloha č. II.** Změnové listy na Objednatelem schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

**1.2.5.** Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

##### 1.3. funkční zkoušky

**1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech technologických a stavebních součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.

**1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí díla v termínu podle čl. II. odst. 2.2.2. této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou ukončeny do termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy, pokud smluvní stany nesjednají písemně jiný termín.

**1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:

**1.3.3.1.** Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.

**1.3.3.2.** Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v čl. II. odst. 2.2.4 této smlouvy.

##### 1.4. návod na provoz a údržbu díla

**1.4.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.

**1.4.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat

* seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
* předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;

1.4.2.2. Manipulační a provozní řády.

1.4.2.3. Návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

##### 1.5. ZKUŠEBNÍ provoz

**1.5.1.** Zkušební provoz bude zahájen po předání a převzetí dokončeného díla k termínu ukončení funkčních zkoušek a bude trvat 4 měsíce. Zkušební provoz bude ukončen podpisem protokolu o ukončení zkušebního provozu.

**1.5.2.** V rámci zkušebního provozu bude Zhotovitel provádět úpravy nastavení jednotlivých prvků, technologií a systémů a bude odstraňovat vady a nedostatky, které se projeví v průběhu zkušebního provozu. K termínu ukončení zkušebního provozu musí být všechny součásti díla, tj. prvky, technologie a systémy, plně funkční a musí vyhovovat provozu Objednatele.

##### 1.6. Realizační týM

**1.6.1.** Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

**1.6.1.1**. Osoby Zhotovitele uvedené v čl. VIII. odst. 8.5.1. této smlouvy, a osoby uvedené v **příloze č. II.** čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.6.1.2**. Osoby Objednatele uvedené v čl. IX. odst. 9.1. této smlouvy, a osoby uvedené v **příloze č. II**. čl. III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

**1.6.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení ověřovacího provozu.

##### 1.7. zvláštní podmínky

**1.7.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) ve znění zákona č. 183/2017 Sb.), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí záruční doby sjednané touto smlouvou. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.

**1.7.2.** Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech příloh a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

**1.7.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

**1.7.5.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.

##### 1.8. PODdodavatelé zhotovitele

**1.8.1.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.

**1.8.1.1.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.

**1.8.1.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.

**1.8.1.3.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od poddodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

**1.8.2.** Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

**Článek II. Doba plnění**

###### 2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

**2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.

**2.1.2.** Smlouva nabývá platnosti dnempodpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení předání pracoviště podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy.

###### 2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

**2.2.1.** zahájení provádění díla k termínu podlečl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy

**2.2.2.** provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek

nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy

**2.2.3.** řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkoušek,

nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy

**2.2.4.** odstranění veškerých vad a nedodělků,

nejpozději do 15 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy

**2.2.5.** zahájení zkušebního provozu,

nejpozději do 5 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy

**2.2.6.** ukončení zkušebního provozu,

nejpozději do 120 kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.5. této smlouvy

**Článek III. Místo plnění**

Místem plnění předmětu díla jsou plochy a prostory v objektu divadla Reduta na adrese Zelný trh 313/4., 602 00 Brno.

**Článek IV. Cena**

**4.1.** Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo, by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napraví uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

**4.1.1.** **Cena díla** **podle odst. 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**4.617.798,- Kč**

### 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21% ze základu 4.617.798,- Kč činí částku

**969.738,- Kč**

### 4.1.3. Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem

**5.587.536,- Kč**

(slovy: Čtyřimilionyšestsetsedmnácttisícsedmsetdevadesátosm korun českých bez DPH Kč)

**4.2.** Cena díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná, platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a provedení ověřovacího provozu. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na zkušební provoz, koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zařízení pracoviště, provozní náklady Zhotovitele, náklady na zpracování projektové dokumentace sjednané touto smlouvou, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací díla.

**4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

**4.3.1.** pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečněného zdanitelného plnění.

**4.3.2.** Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

###### 4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

**4.4.1.** Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, budou práce spojené s takovou změnou sjednány podle **přílohy č. II**. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených.

**4.4.2.** Kalkulace ceny změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU **přílohy č. I.** této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

**4.4.3.** Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

**4.5.** Práce a dodávky, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu díla, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odst. 4.4.2. této smlouvy.

**Článek V. Platební podmínky**

**5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Objednatel uhradí cenu díla na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Zhotovitelem k termínu podle čl. II. odst. 2.2.4. této smlouvy.

**5.2.** Podkladem k vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí díla podle čl. XII. odst. 12.2. této smlouvy.

**5.3.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

* číslo smlouvy;
* číslo faktury;
* den uskutečnění zdanitelného plnění;
* den splatnosti faktury;
* označení díla.

Faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat kopii protokolu podle odst. 5.2. této smlouvy a soupis provedených prací a dodávek.

**5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.2. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odst. 5.5. této smlouvy.

###### 5.5. Splatnost faktur je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je den podpisu protokolu podle odst. 5.2. této smlouvy.

5.6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v čl. 14 odst. 14.12. Smlouvy, že ke dni uzavření Smlouvy není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně po vydání rozhodnutí správce daně podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

5.7. Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH označen jako nespolehlivý plátce DPH, anebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu §109a ZDPH uhradit přímo správci daně. V případě uplatnění výše uvedeného postupu zaniká nárok Zhotovitele, který je na seznamu nespolehlivých plátců DPH, na zaplacení částky odpovídající výši DPH.

**Článek VI. Pracoviště**

###### 6.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PRACOVIŠTĚ

**6.1.1.** Pracovištěm se rozumí prostor určený k realizaci díla. Objednatel předá Zhotoviteli pracoviště v termínu do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. O předání pracoviště bude pořízen protokol o předání a převzetí pracoviště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí pracoviště se považuje den zahájení předání a převzetí pracoviště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí pracoviště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby předání dokončeného díla Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob.

###### 6.2. ÚKLID PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid pracoviště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z pracoviště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy.

###### 6.3. VYKLIZENÍ PRACOVIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději k termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. pracoviště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Zhotovitel může s Objednatelem dohodnout možnost užívání dílčí části pracoviště po dobu odstraňování vad a nedodělků a po dobu provádění ověřovacího provozu. Při vyklizení pracoviště je Zhotovitel povinen uvést místo realizace díla a okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

###### 6.4. OPATŘENÍ k zamezení poškození okolních ploch

**6.4.1.** Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

**6.4.1.1.** provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících prostory budovy areálu a jejich bezpečnost, to vše na pracovišti a v okolí místa plnění díla v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

**6.4.1.2.** přístup a užívání veřejných pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 6.4.1.1. a 6.4.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

**6.4.2.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

**6.4.3.** Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu k pracovišti v souvislosti s přepravou materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení pracoviště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

**6.4.4.** Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečistění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.

**Článek VII. Montážní deník a kontrolní dny**

**7.1.** Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na pracovišti, montážní deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků a dokončení ověřovacího provozu. Poté je Zhotovitel povinen předat montážní deník Objednateli.

**7.2.** Montážní deník bude přístupný v místě provádění díla Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do montážního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od Technické specifikace, údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od Technické specifikace, apod.

**7.3.** Zápisy do montážního deníku provádí vedoucí dodávky vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo vedoucího dodávky může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce nebo oprávněné orgány státní správy.

**7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat montážní deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran montážního deníku.

**7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah montážního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem v montážním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.

**7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu a na kvalitu provádění díla. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.

**7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:

* + předmět kontrolního dne;
  + vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  + soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  + sjednaný termín odstranění zjištěných vad;
  + soupis změn
  + podpisy zúčastněných osob.

**7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.

**7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na pracovišti, jež budou zaznamenány v montážním deníku.

**7.10.** Zápisy v montážním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

**Článek VIII. Provádění díla**

**8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.

Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na pracovišti a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.

**8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

**8.2.1.** Učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovu a všech osob oprávněných k pohybu na pracovišti, k ochraně pracoviště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pracoviště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na pracovišti nebo v jeho blízkosti odstraněno.

**8.2.2.** Vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojit ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.

**8.2.3.** V případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem jeho činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.

**8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.8. této smlouvy.

**8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.

###### 8.5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

**8.5.1.** Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) tyto odborně způsobilé osoby.

**Ing. Martin Vondrášek ve funkci vedoucí dodávky**

**8.5.2.** Osoba vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci vedoucí dodávky bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

**8.6.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

**8.7.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů.

**Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

**9.1.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřujevýkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tuto osobu:

**Bc. Jan Vrbka, vedoucí scénického provozu divadla Reduta**

**9.2.** Objednatel, TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.

**9.3.** Bude-li muset dílo projít podle Technické specifikace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání.

**9.4.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

**9.5.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

**9.6. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

**9.6.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a realizací díla v rozsahu stanoveném Technickou specifikací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy TDS akceptovat.

**9.6.2.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla s Technickou specifikací, nebude však zodpovědný za používání prostředků, metod, technik a technologických postupů Zhotovitele, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce Zhotovitele.

**9.6.3.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu Technické specifikace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

**9.6.4.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat Technické specifikaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem v montážním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování Technické specifikace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.

**9.6.5.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

**9.6.6.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

###### 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

**10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách díla.

**10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

**10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.

**10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy.

**10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

**10.6.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli a TDS a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

**10.7.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

**10.8.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

1. Zhotovitel je povinen organizovat práce tak, aby zejména hlukem nenarušoval divadelní provoz v divadlech během zkoušek a představení.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že budovy divadel jsou evidovány jako kulturní památky, a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy o státní památkové péči a platná závazná stanoviska vztahující se k předmětu díla.
3. Objednatel je povinen stanovit podmínky a případná věcná a časová omezení režimu realizace díla vyplývající z divadelního provozu a zhotovitel je tomu povinen přizpůsobit režim provádění díla. Zhotovitel pak je povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní a požární předpisy při provádění díla, dále je povinen udržovat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
4. Pokud bude při realizaci díla použita technologie nebo technická zařízení zakládající zvýšené riziko vzniku požáru, je zhotovitel povinen informovat včas a předem objednatele (popř. pro bezpečnostní aspekty určeného pracovníka objednatele) pro zajištění případného dohledu. Dohled objednatele nezbavuje zhotovitele povinnosti dbát o obecnou a zvlášť protipožární bezpečnost během realizace díla a v potřebné míře proškolit/nechat proškolit své pracovníky.

**Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla**

**11.1.** Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání pracoviště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatelem.

##### 11.2. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn pro případ odpovědnosti z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na pojistné plnění ve výši 30.000.000 Kč***.*** Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, tak, aby pojistné plnění podle pojistné smlouvy bylo dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele. Pojistná smlouva bude pokrývat i odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění způsobené krádeží, povodní a jinými nepředvídanými vlivy. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání smlouvy. Odpovídající pojistku je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.

**11.3. NÁHRADA ŠKODY**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

**Článek XII. Předání díla**

**12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, na pracovišti za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

**12.2. PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

**12.2.1.** K termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy Zhotovitel dokončené dílo odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

**12.2.2.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

* + zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  + zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
  + záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  + doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  + předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  + dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
  + doklady o individuálním vyzkoušení;
  + doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  + Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)

**12.2.3.** Zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

* + označení díla
  + označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  + zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  + prohlášení Objednatele o převzetí díla
  + datum a místo sepsání protokolu
  + jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  + seznam předané dokumentace
  + soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
  + termín vyklizení pracoviště
  + datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo
  + soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

**12.2.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků, který bude shodný s termínem podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy, nebo v případech, kdy není možné dodržet termín podle čl. II odst. 2.2.4. této smlouvy, sjednají smluvní strany termín jiný vhodný. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.4. této smlouvy.

**12.3. PROTOKOL O UKONČENÍ OVĚŘOVACÍHO PROVOZU**

**12.3.1.** K termínu podle čl. II. odst. 2.2.6. této smlouvy Zhotovitel dílo po provedeném ověřovacím provozu odevzdá a Objednatel převezme formou protokolu o ukončení ověřovacího provozu.

**12.2.2.** Zhotovitel sepíše protokol o ukončení ověřovacího provozu, který bude obsahovat

* + označení díla
  + označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  + datum ukončení prací na zhotovovaném díle a datum ukončení ověřovacího provozu
  + prohlášení Objednatele o převzetí díla po ukončeném ověřovacím provozu
  + datum a místo sepsání protokolu
  + jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  + seznam předané dokumentace

**Článek XIII. Odpovědnost za vady**

**13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruku v délce trvání **36 měsíců**. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Technickou specifikací a touto smlouvou a bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy

**13.2.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel. Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé Zhotoviteli vyúčtovat.

**13.3.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny:

* použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;
* dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;
* nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele;
* vyšší mocí.

**13.4.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.

**13.5.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.

**13.6.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.

**13.7.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

**13.8. Způsob uplatnění reklamace**

**13.8.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

**13.8.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail: [servis@avtg.cz](mailto:servis@avtg.cz), [ms@avtg.cz](mailto:ms@avtg.cz)

mobilní telefon: 602 111 033

datová schránka: pjvva4u

**13.8.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

* odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
* odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
* poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;

**13.8.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

**13.8.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.

**13.8.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

**13.8.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

**13.9. Podmínky odstranění reklamovaných vad**

**13.9.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

**13.9.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.

**13.9.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

**13.9.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 5 dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.

**13.9.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 6 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem.

**13.9.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.

**13.9.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

**14.9.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

**13.10. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad**

**13.10.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

**13.10.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.

**13.10.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.5. této smlouvy.

**13.10.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

**13.11. Poskytnutí slevy**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako dílo dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

**13.12.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2635 občanského zákoníku.

**Článek XIV. Smluvní pokuty**

**14.1.** Při prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.3. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

**14.2.** Při prodlení zhotovitele se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v odst. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.5., 2.2.6. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli v případě, že Objednatel zjistí, že při realizaci díla není dodržena kvalita podle Technické specifikace sjednaná touto smlouvou, a to za každý zjištěný případ porušení.

**14.3.** V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením pracoviště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

**14.4.** V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odst. 2.2.4. této smlouvy nebo který byl smluven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení.

**14.5.** V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

**14.6.** Poruší-li Zhotovitel povinnost uvedenou v čl. I. odst. 1.8.2. této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý zjištěný případ.

**14.7.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokutu vyúčtuje smluvní strana druhé smluvní straně písemnou formou, přičemž musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které jej k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce. Není-li ve vyúčtování poskytnuta lhůta delší, je povinná smluvní strana povinna uhradit vyúčtovanou sankci do čtrnácti (14) dní od doručení jejího vyúčtování.

**14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.

**14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.

**14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

**14.11.** Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech moderovat výši smluvní pokuty, která je sjednána touto smlouvou, s přihlédnutím k hodnotě zajišťované povinnosti ve smyslu ustanovení § 2051 OZ. Uplatnění tohoto práva Objednatele nelze ze strany Zhotovitele vynutit.

**14.12.** Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této Smlouvy, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši DPH vztahující se k porušení závazku zhotovitele řádně a včas zaplatit DPH, s níž je spojeno ručení objednatele.

**Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

**15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.

**15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.

**15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.

**15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.

**15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.

**15.6.** Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatel význam, může Objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

**15.7.** Zavazuje-li smlouva Zhotovitele a k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může Objednatel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro Objednatele význam.

**15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.

**15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

**Článek XVI. Ochrana informací**

**16.1.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení čl. I. odst. 1.7.2. této smlouvy).

##### 16.2. ochrana práv k průmyslOvému a duševnímu vlastnictví

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

# Článek XVII. Následná nemožnost plnění

**17.1.** Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

**17.2.** Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

**Článek XVIII. Závěrečná ustanovení**

**18.1.** Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

**18.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

**18.3.** Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

**18.4.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**18.5.** Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

**18.6.** Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nabývá účinnosti teprve jejím uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v úplném znění. Zveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.

**18.7.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I. ROZPOČET;

příloha číslo II. DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování změn Předmětu díla A Změnový list

**18.8.** Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

**18.9.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**18.10.** Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

**V Brně dne ………......………..…… V Praze dne ..........................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele

**MgA. Martin Glaser Ing. Petr Vlček**

**ředitel NdB jediný člen představenstva**

**AVT Group a.s.**

**Příloha číslo I. smlouvy o dílo**

**ROZPOČET**

**příloha číslo II. smlouvy o dílo**

**DOHODA o jednotném postupu**

**při odsouhlasování změn předmětu díla**

**A Změnový list**

**Dohoda**

**o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla a změnový list**

**Úvodní ustanovení.**

Dohoda vychází z ustanovení čl. I. odst. 1.2. této smlouvy a čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do ceny díla a termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy, tj. změny díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

**článek I.**

Požadavek na ZMĚNU bude předložen tou smluvní stranou, která řešení ZMĚNY navrhla či vyvolala neodkladně po zjištění nutnosti ZMĚNY, a to písemně některou z následujících forem:

1. zápisem do montážního deníku, případně do deníku změn
2. zápisem z kontrolního dne
3. zápisem z jiného jednání (např. jednání vyvolané přímo k řešení ZMĚNY).

Zápis bude obsahovat popis ZMĚNY (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.) a její odůvodnění (z jakého důvodu je ZMĚNA požadována). Na základě zápisu smluvní strana, která ZMĚNU vyvolala, neodkladně svolá jednání o ZMĚNĚ.

**článek II.**

Na základě zápisu a projednání ZMĚNY zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY. V položkovém rozpočtu ZMĚNY (dále jen ROZPOČET ZMĚNY) musí být dílčí části ZMĚNY zpracovány tak, aby je bylo možné přiřadit ke změnám podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 137/2016 Sb. Zhotovitel se při zpracování ROZPOČTU ZMĚNY bude řídit následujícím pořadím začlenění změn podle § 222 odst. 4 – 7 zákona č. 134/2016 Sb.:

1. Nejprve zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 7 zákona č. 134/2016 Sb., neboť tyto změny se nezapočítávají do limitů možného cenového nárůstu ceny díla, a současně doloží odůvodnění těchto změn.
2. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.
3. Následně zohlední a do ROZPOČTU ZMĚNY zapracuje veškeré ZMĚNY, které lze přiřadit ke ZMĚNÁM podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. a současně doloží odůvodnění těchto změn.

Postup podle bodu 2) a 3) lze nahradit zohledněním ZMĚN podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., při němž není nutné ZMĚNY odůvodňovat, avšak pouze v tom případě, že lze s vysokou pravděpodobností očekávat, že další ZMĚNY již v průběhu realizace díla nebudou realizovány, případně, že následné ZMĚNY včetně změn již realizovaných nepřekročí limity uvedené v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb.

Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený Změnový list bude předložen Objednateli ke schválení. Po schválení Objednatelem bude Změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stan.

**článek III.**

K projednání ZMĚNY jsou zmocněni:

**za Objednatele: BcA. Jan Vrbka** TDS

**za Zhotovitele: Ing. Martin Vondrášek** vedoucí dodávky

Zhotovitel při projednání ZMĚNY předkládá a zaručuje:

* Předkládá technický popis, odůvodnění a ROZPOČET ZMĚNY;
* Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU, zajistí zpracování PROJEKTU ZMĚNY a projedná ji s Objednatelem; projektové zpracování ZMĚNY musí vždy zohlednit veškeré návaznosti na jednotlivé dílčí části Technické specifikace;
* Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Objednatelem;
* Zaručuje, že ROZPOČET ZMĚNY je zpracován v souladu s touto smlouvou;
* Zaručuje, že násobky a součty použité při výpočtu ceny ZMĚNY jsou matematicky správné;
* Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení ZMĚNY podle připomínek TDS.

Objednatel a TDS při projednání změny prověřuje:

* Prověřuje, zda ZMĚNA byla vyvolaná v důsledku skutečností, které jsou uvedeny v odůvodnění ZMĚNY, které zpracoval Zhotovitel, a ověřuje nezbytnost provedení ZMĚNY vzhledem k Technické specifikaci a situaci na stavbě při realizaci díla;
* Vyžaduje-li ZMĚNA zpracování PROJEKTU či změny PROJEKTU, ověří správnost Zhotovitelem zpracované ZMĚNY PROJEKTU zejména ve vztahu k Technické specifikaci;
* Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení ZMĚNY a jeho soulad s Technickou specifikací;
* Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen podle této smlouvy, a správnost výpočtu ceny ZMĚNY v ROZPOČTU ZMĚNY;
* Ověřuje možnost a potřebnost provedení ZMĚNY vzhledem k situaci na stavbě při realizaci díla.

Projednaná ZMĚNA doložená čistopisem (konečným zněním) Změnového listu se předkládá ke schválení.

Ke schválení ZMĚNY jsou zmocněni:

**za Objednatele: MgA. Lenka Tesáčková, provozní ředitelka NdB**

**za Zhotovitele: Ing. Petr Vlček, člen představenstva**

Objednatel schválením ZMĚNY ověřuje:

* Potvrzuje, že ZMĚNA předložená ve Změnovém listu vyjadřuje vůli smluvních stran ZMĚNU zrealizovat;
* Potvrzuje, že ROZPOČET ZMĚNY odpovídá projektové dokumentaci ZMĚNY;
* Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY s případnou úpravou doby plnění z důvodů provedení ZMĚNY.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

* Provedení schválené ZMĚNY za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU ZMĚNY a v termínech uvedených ve Změnovém listu.

**článek IV.**

Změna je schválena, pokud je Změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta do předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být ZMĚNA Zhotovitelem realizována.

**článek V.**

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci. Na základě konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

**článek VI.**

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. II.1. - Protokol o změně díla - vzor změnového listu

**V Brně dne ………......………..…… V Praze dne ..........................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

za Objednatele za Zhotovitele

**MgA. Martin Glaser Ing. Petr Vlček**

**ředitel NdB jediný člen představenstva**

**AVT Group a.s.**