

SMLOUVA

Dnešního dne uzavřeli

Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934

Zvolenská 934, 386 01 Strakonice,
zastoupená Ing. Miloslavem Pilečkem - ředitel

IČ: 72549581

DIČ: CZ72549581

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a Středisko služeb školám, České Budějovice, Nemanická 7

Nemanická 436/7, České Budějovice 3
zastoupené Mgr. Miroslav Pikhart, ředitel

IČ : 75050102

DIČ: CZ75050102

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(společně dále také „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o výpůjčce

uzavřenou dle § 2.193 – 2.200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**smlouva**“)

1. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

- 1.1. Půjčitel má dle svého prohlášení právo "Hospodaření se svěřeným majetkem" mimo jiné k nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro obec a k.ú. Strakonice na listu vlastnictví číslo 3270 jako budova s číslem popisným 291, když součástí této nemovitosti jsou nebytové prostory – kanceláře č. 216.1 (15,92 m²), 216.2 (15,46 m²) a 216.3 (9,96 m²) umístěné v prvním mezipatře budovy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
- 1.2. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět výpůjčky do výpůjčky a přenechává jej Vypůjčiteli za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
- 1.3. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky užívat pouze k účelu své hlavní činnosti vymezené ve zřizovací listině Vypůjčitele – logopedická škola.
- 1.4. Jakékoliv stavební úpravy Předmětu výpůjčky mohou být provedeny pouze se souhlasem Půjčitele.
- 1.5. Vypůjčitel má právo opatřit Předmět výpůjčky štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem Půjčitele.
- 1.6. Vypůjčitel je povinen zajistit:
 - 1.6.1. činnost Vypůjčitele nebude narušovat chod školy a školní řád Půjčitele.
 - 1.6.2. činnost Vypůjčitele v Předmětu výpůjčky zajišťuje – Pavla Reindlová, Marie Sedláčková, případnou změnu odpovědné osoby musí Vypůjčitel projednat s Půjčitelem předem.
 - 1.6.3. Vypůjčitel odpovídá za osoby, kterým umožní do budovy vstup. Po celou dobu návštěvy odpovídá Vypůjčitel za pohyb těchto osob po budově a za případné škody, které tyto osoby způsobí.

2. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

- 2.1. Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem 1. 5. 2020 a konče dnem 31. 12. 2027.
- 2.2. Vypůjčitel je povinen předat v den následující po skončení výpůjčky Předmět výpůjčky Půjčiteli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení vzniklému řádným užíváním Předmětu výpůjčky.

3. PODNÁJEM

- 3.1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

4. PLATBY - ENERGIE A SLUŽBY

- 4.1. Finanční úhrada je sjednána **měsíčně** dohodou následně v Kč bez DPH:
- 4.1.1. užívání Předmětu výpůjčky ve výši **0 Kč**.
 - 4.1.2. elektrická energie **900 Kč**.
 - 4.1.3. použití teplé a studené vody ve společných prostorech **400 Kč**.
 - 4.1.4. Úklid **1.000 Kč**. Úklid zahrnuje tyto činnosti – úklid společných prostor – chodby + WC, denní likvidaci odpadu.
 - 4.1.5. Služby spojené s dodávkou energií a datové konektivity **500 Kč** bez DPH.
 - 4.1.6. teplo **900 Kč**.
 - 4.1.7. Pro jednotlivé položky bude uplatněna DPH dle aktuální platné legislativy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.2. Platnost této smlouvy nastává 1. 5. 2020 po podpisu smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává nejdříve zveřejněním smlouvy v Registru smluv.
- 5.3. Tato smlouva ruší Smlouvu o výpůjčce ze dne 3. 9. 2018 včetně všech doplňků ke dni 1. 5. 2020.
- 5.4. Půjčitel se zavazuje ke zveřejnění smlouvy v registru smluv.

Ve Strakonících

V Táboře

.....
Za Půjčitele
Ing. Miloslav Pileček - ředitel

.....
Za Vypůjčitele
Mgr. Miroslav Pikhart